



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMARS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ottersøyvegen 140
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Herbjørn Halsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	196 600
Annen driftsinntekt		440 000	354 781
Sum inntekter		452 000	551 381
Kostnader			
Varekostnad		56 540	
Lønnskostnad	1		-8 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 038
Annen driftskostnad		69 837	61 893
Sum kostnader		126 377	82 920
Driftsresultat		325 623	468 461
Annen rentekostnad		510 340	141 013
Sum finanskostnader		510 340	141 013
Netto finans		-510 340	-141 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 717	327 447
Skattekostnad på resultat		-40 638	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 079	327 447
Årsresultat		-144 079	327 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 079	327 447
Totalresultat		-144 079	327 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-144 079	327 447
Sum overføringer og disponeringer		-144 079	327 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 638	
Sum immaterielle eiendeler		40 638	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 775 014	3 842 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		19 775 014	3 842 260
Sum anleggsmidler		19 815 652	3 842 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		643	68 143
Andre kortsiktige fordringer		561 574	
Sum fordringer		562 217	68 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 807	156 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 807	156 491
Sum omløpsmidler		1 857 024	224 634
SUM EIENDELER		21 672 676	4 066 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-350 404	-206 326
Sum opptjent egenkapital		-350 404	-206 326
Sum egenkapital		1 649 596	1 793 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	2 259 928
Langsiktig konserngjeld		3 154 500	
Sum annen langsiktig gjeld		5 354 500	2 259 928
Sum langsiktig gjeld		5 354 500	2 259 928
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		13 714 860	
Leverandørgjeld		953 720	
Skyldig offentlige avgifter			13 292
Sum kortsiktig gjeld		14 668 580	13 292
Sum gjeld		20 023 080	2 273 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 672 676	4 066 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466783

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMARS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ottersøyvegen 140
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Herbjørn Halsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 929 711
JOMARS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	196 600
Annen driftsinntekt		440 000	354 781
Sum inntekter		452 000	551 381
Kostnader			
Varekostnad		56 540	
Lønnskostnad	1		-8 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 038
Annen driftskostnad		69 837	61 893
Sum kostnader		126 377	82 920
Driftsresultat		325 623	468 461
Annen rentekostnad		510 340	141 013
Sum finanskostnader		510 340	141 013
Netto finans		-510 340	-141 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 717	327 447
Skattekostnad på resultat		-40 638	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 079	327 447
Årsresultat		-144 079	327 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 079	327 447
Totalresultat		-144 079	327 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-144 079	327 447
Sum overføringer og disponeringer		-144 079	327 447



Organisasjonsnr: 923 929 711
JOMARS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		40 638	
Sum immaterielle eiendeler		40 638	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

19 775 014

3 842 260

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler

19 775 014

3 842 260

Sum anleggsmidler

19 815 652

3 842 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

643

68 143

Andre kortsiktige

fordringer

561 574

Sum fordringer

562 217

68 143

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 294 807

156 491

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 294 807

156 491

Sum omløpsmidler

1 857 024

224 634

SUM EIENDELER

21 672 676

4 066 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-350 404

-206 326

Sum opptjent egenkapital

-350 404

-206 326

Sum egenkapital

1 649 596

1 793 674



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 200 000	2 259 928
Langsiktig konserngjeld	3 154 500	
Sum annen langsiktig gjeld	5 354 500	2 259 928
Sum langsiktig gjeld	5 354 500	2 259 928
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	13 714 860	
Leverandørgjeld	953 720	
Skyldig offentlige avgifter		13 292
Sum kortsiktig gjeld	14 668 580	13 292
Sum gjeld	20 023 080	2 273 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 672 676	4 066 894



Organisasjonsnr: 923 929 711
JOMARS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Jomars Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 929 711



RESULTATREGNSKAP

JOMARS EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 000	196 600
Annen driftsinntekt		440 000	354 781
Sum driftsinntekter		452 000	551 381
Varekostnad		56 540	0
Lønnskostnad	1	0	-8 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	29 038
Annen driftskostnad		69 837	61 893
Sum driftskostnader		126 377	82 920
Driftsresultat		325 623	468 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		510 340	141 013
Resultat av finansposter		-510 340	-141 013
Resultat før skattekostnad		-184 717	327 447
Skattekostnad på resultat		-40 638	0
Årsresultat		-144 079	327 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-144 079	327 447
Sum overføringer		-144 079	327 447



BALANSE

JOMARS EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		40 638	0
Sum immaterielle eiendeler		40 638	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 775 014	3 842 260
Sum varige driftsmidler		19 775 014	3 842 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 815 652	3 842 260
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		643	68 143
Andre kortsiktige fordringer		561 574	0
Sum fordringer		562 217	68 143
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 807	156 491
Sum omløpsmidler		1 857 024	224 634
Sum eiendeler		21 672 676	4 066 894



BALANSE

JOMARS EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-350 404	-206 326
Sum opptjent egenkapital		-350 404	-206 326
Sum egenkapital		1 649 596	1 793 674
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	2 259 928
Langsiktig konserngjeld		3 154 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 354 500	2 259 928
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		13 714 860	0
Leverandørgjeld		953 720	0
Skyldig offentlige avgifter		0	13 292
Sum kortsiktig gjeld		14 668 580	13 292
Sum gjeld		20 023 080	2 273 219
Sum egenkapital og gjeld		21 672 676	4 066 894

Ottersøy, 29.05.2024
Styret i Jomars Eiendommer AS

Jomar Herbjørn Halsan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	-7 628
Arbeidsgiveravgift	0	-383
Sum	0	-8 011

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -144 079 etter skatt, mot overskudd på kr. 327 447 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.