



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 100 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Orneset Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse:	9357 TENNEVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Viktor Andberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 747	86 585
Annen driftsinntekt		732 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 747</b>	<b>86 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	62 534	52 024
Annen driftskostnad	2	186 845	86 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 379</b>	<b>138 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 368</b>	<b>-51 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 164</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 164</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 532</b>	<b>-51 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 532</b>	<b>-51 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 532</b>	<b>-51 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	562 532	-51 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 532</b>	<b>-51 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			54 721
Andre fordringer		35 108	-2 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 108</b>	<b>52 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>927 201</b>	<b>331 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 309</b>	<b>384 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 162 309</b>	<b>602 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	147 300	147 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 547 300</b>	<b>2 547 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 392 399	-1 954 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 392 399</b>	<b>-1 954 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 901</b>	<b>592 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 538	7 192
Skyldige offentlige avgifter	5	2 870	2 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 408</b>	<b>9 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 408</b>	<b>9 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 162 309</b>	<b>602 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 100 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Orneset Eiendomsselskap AS  
9357 TENNEVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Andberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 100 320  
Orneset Eiendomsselskap AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 747	86 585
Annen driftsinntekt		732 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 747</b>	<b>86 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	62 534	52 024
Annen driftskostnad	2	186 845	86 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 379</b>	<b>138 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 368</b>	<b>-51 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 164</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 164</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 532</b>	<b>-51 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 532</b>	<b>-51 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 532</b>	<b>-51 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	562 532	-51 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 532</b>	<b>-51 743</b>



Organisasjonsnr: 948 100 320  
Orneset Eiendomsselskap AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		18 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>218 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			54 721
Andre fordringer		35 108	-2 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 108</b>	<b>52 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>927 201</b>	<b>331 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 309</b>	<b>384 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 162 309</b>	<b>602 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Overkurs	8	147 300	147 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 547 300</b>	<b>2 547 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 392 399	-1 954 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 392 399</b>	<b>-1 954 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 154 901</b>	<b>592 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 538	7 192
Skyldige offentlige avgifter	5	2 870	2 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 408</b>	<b>9 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 408</b>	<b>9 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 162 309</b>	<b>602 300</b>



Organisasjonsnr: 948 100 320  
Orneset Eiendomsselskap AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4800.00	500.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lavangen Kommune	4800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4800.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59500.00	49500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3034.00	2524.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62534.00	52024.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Orneset Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	59 500	49 500
Arbeidsgiveravgift	3 034	2 524
Sum	<u>62 534</u>	<u>52 024</u>

---



## Orneset Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	18 000	218 000
Avgang solgte driftsmidler	0	-18 000	-18 000
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	0	200 000
Balanseført pr. 31.12.	200 000	0	200 000

#### Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023 2 385
---------------------------------	---------------

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 800	500	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lavangen Kommune	4 800	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 400 000	147 300	-1 954 932	592 368

---



## Orneset Eiendomsselskap AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Årsresultat	0	0	562 532	562 532
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	147 300	-1 392 400	1 154 900

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	562 532	-51 743
Endring i midlertidige forskjeller	-31 704	-59 319
Alminnelig inntekt	530 828	-111 062
Anvendt fremførbart underskudd	-530 828	0
Årets skattegrunnlag	0	-111 062
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	40 000	40 000
Gevinst- og tapskonto	-189 820	-237 275
Sum	-149 820	-197 275
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 585 538	-3 116 366
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 735 358	-3 313 641
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-601 779	-729 001

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht god regnskapsskikk