



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 395 138 | 2 354 937 |
| Sum inntekter | | 2 395 138 | 2 354 937 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 322 833 | 322 833 |
| Annen driftskostnad | 2 | 260 530 | 286 315 |
| Sum kostnader | | 583 363 | 609 148 |
| Driftsresultat | | 1 811 774 | 1 745 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 198 882 | 375 293 |
| Sum finanskostnader | | 198 882 | 375 293 |
| Netto finans | | -198 882 | -375 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 612 893 | 1 370 496 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 354 836 | 301 509 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 258 057 | 1 068 987 |
| Årsresultat | | 1 258 057 | 1 068 987 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 258 057 | 1 068 987 |
| Totalresultat | | 1 258 057 | 1 068 987 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 173 600 | 963 496 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 84 457 | 105 491 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 258 057 | 1 068 987 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 14 262 094 | 14 584 927 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 262 094 | 14 584 927 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 262 094 | 14 584 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 8 172 | 7 911 |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 1 301 247 | 2 276 148 |
| Sum fordringer | | 1 309 419 | 2 284 059 |
| Sum omløpsmidler | | 1 309 419 | 2 284 059 |
| SUM EIENDELER | | 15 571 513 | 16 868 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 511 | 100 511 |
| Overkurs | 4 | 389 156 | 389 156 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 489 667 | 489 667 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 094 021 | 3 009 564 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 094 021 | 3 009 564 |
| Sum egenkapital | | 3 583 688 | 3 499 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 347 974 | 324 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 347 974 | 324 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 10 025 557 | 11 706 919 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 025 558 | 11 706 919 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 373 531 | 12 031 072 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 11 | | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 601 619 | 1 331 033 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 675 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 614 294 | 1 338 683 |
| Sum gjeld | | 11 987 826 | 13 369 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 571 513 | 16 868 986 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249077

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 993 370 126
GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 395 138 | 2 354 937 |
| Sum inntekter | | 2 395 138 | 2 354 937 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 322 833 | 322 833 |
| Annen driftskostnad | 2 | 260 530 | 286 315 |
| Sum kostnader | | 583 363 | 609 148 |
| Driftsresultat | | 1 811 774 | 1 745 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 198 882 | 375 293 |
| Sum finanskostnader | | 198 882 | 375 293 |
| Netto finans | | -198 882 | -375 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 354 836 | 301 509 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 258 057 | 1 068 987 |
| Årsresultat | | 1 258 057 | 1 068 987 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 258 057 | 1 068 987 |
| Totalresultat | | 1 258 057 | 1 068 987 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 173 600 | 963 496 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 84 457 | 105 491 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 258 057 | 1 068 987 |



Organisasjonsnr: 993 370 126
GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 14 262 094 | 14 584 927 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 262 094 | 14 584 927 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 262 094 | 14 584 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 8 172 | 7 911 |
| Konsernfordringer | 7, 10 | 1 301 247 | 2 276 148 |
| Sum fordringer | | 1 309 419 | 2 284 059 |
| Sum omløpsmidler | | 1 309 419 | 2 284 059 |
| SUM EIENDELER | | 15 571 513 | 16 868 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 511 | 100 511 |
| Overkurs | 4 | 389 156 | 389 156 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 489 667 | 489 667 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 094 021 | 3 009 564 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 094 021 | 3 009 564 |
| Sum egenkapital | | 3 583 688 | 3 499 231 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 8 | 347 974 | 324 153 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 347 974 | 324 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 10 025 557 | 11 706 919 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 025 558 | 11 706 919 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 373 531 | 12 031 072 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9, 11 | | |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 601 619 | 1 331 033 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 675 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 614 294 | 1 338 683 |
| Sum gjeld | | 11 987 826 | 13 369 755 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 571 513 | 16 868 986 |



Organisasjonsnr: 993 370 126
GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Gressvik Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ENYQQ-NAE6G-8WSHE-EMASI-2GTQ4-5GEGZ



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Gressvik Butikkeiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 2 395 138 | 2 354 937 |
| Sum leieinntekter | | 2 395 138 | 2 354 937 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 322 833 | 322 833 |
| Annen driftskostnad | 2 | 260 530 | 286 315 |
| Sum driftskostnader | | 583 363 | 609 148 |
| Driftsresultat | | 1 811 774 | 1 745 789 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 198 882 | 375 293 |
| Sum finanskostnader | | 198 882 | 375 293 |
| Resultat av finansposter | | -198 882 | -375 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 612 893 | 1 370 496 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 354 836 | 301 509 |
| Ordinært resultat | | 1 258 057 | 1 068 987 |
| Årsresultat | | 1 258 057 | 1 068 987 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 1 173 600 | 963 496 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 84 457 | 105 491 |
| Sum overføringer | | 1 258 057 | 1 068 987 |

Penneo Dokumentnøkkel: ENYQQ-NAEGC-8WSHE-EMASI-2GTQ4-5GEGZ



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Gressvik Butikkeiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9 | 14 262 094 | 14 584 927 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 262 094 | 14 584 927 |
| Sum anleggsmidler | | 14 262 094 | 14 584 927 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 8 172 | 7 911 |
| Fordring konsernkonto | 10 | 1 301 247 | 2 276 148 |
| Sum fordringer | | 1 309 419 | 2 284 059 |
| Sum omløpsmidler | | 1 309 419 | 2 284 059 |
| Sum eiendeler | | 15 571 513 | 16 868 986 |

Penneo Dokumentnøkkel: ENYQQ-NAE6C-8WSHE-EMASI-2GTQ4-SGEGZ



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| Gressvik Butikkeiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 511 | 100 511 |
| Overkurs | 4 | 389 156 | 389 156 |
| Sum innskutt egenkapital | | 489 667 | 489 667 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 094 021 | 3 009 564 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 094 021 | 3 009 564 |
| Sum egenkapital | | 3 583 688 | 3 499 231 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 347 974 | 324 153 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 347 974 | 324 153 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 10 025 557 | 11 706 919 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 025 558 | 11 706 919 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 373 531 | 12 031 072 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 1 601 619 | 1 331 033 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 675 | 7 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 614 294 | 1 338 683 |
| Sum gjeld | | 11 987 826 | 13 369 755 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 571 513 | 16 868 986 |
| Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Gressvik Butikkeiendom AS | | | |
| _____ Jane K. Gravbråten styreleder | | _____ Rolf Hammerengen styremedlem | |
| Gressvik Butikkeiendom AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: ENYQQ-NAE6C-8WSHE-EMASI-2GTQ4-5GEGZ



Gressvik Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplynt, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: ENYQQ-NAE6Q-8WSJE-EMASJ-2GTQ4-5GEGZ



Gressvik Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

| | |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2021 |
| Lovpålagt revisjon | 11 813 |
| Bistand | 3 938 |
| Sum | 15 750 |

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 511 | 1 | 100 511 |
| Sum | 100 511 | 1 | 100 511 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------------|--------------|--------------|
| AKA AS | 100 511 | 100 % | 100 % |
| Sum | 100 511 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 511 | 389 156 | 3 009 564 | 3 499 231 |
| Avgitt konsernbidrag | - | - | -1 173 600 | -1 173 600 |
| Årets resultat | - | - | 1 258 057 | 1 258 057 |
| Egenkapital pr 31.12. | 100 511 | 389 156 | 3 094 021 | 3 583 688 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Bygninger og faste tekniske installasjon | Sum |
|---------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 141 646 | 16 141 646 |
| Tilgang | - | - |
| Avgang | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 141 646 | 16 141 646 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | 1 556 719 | 1 556 719 |
| Årets avskrivning | 322 833 | 322 833 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 1 879 552 | 1 879 552 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 14 262 094 | 14 262 094 |

Økonomisk levetid: 50 år
Avskrivningsplan: lineær



Gressvik Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| AKA AS | 10 025 557 | 11 706 919 | 97 004 | 95 782 |
| Avgitt konsemsbidrag | - | - | 1 504 615 | 1 235 251 |
| Sum | 10 025 557 | 11 706 919 | 1 601 619 | 1 331 033 |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10.025.557. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 198.882.

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 331 015 | 271 755 |
| Endring i utsatt skatt | 23 621 | 29 754 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 354 636 | 301 509 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | 331 015 | 271 755 |
| Skatt på konsemsbidrag | -331 015 | -271 755 |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Årsresultat før skatt | 1 612 693 | 1 370 497 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 354 636 | 301 509 |
| Skattekostnad | 354 636 | 301 509 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2021 | | 2020 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 347 974 | - | 324 153 |
| Underskudd til framføring | - | - | - | - |
| Sum | - | 347 974 | - | 324 153 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt forpl. i balansen (22%) | - | 347 974 | - | 324 153 |

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS gjeld til kreditinstitusjon | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantets pålydende | 26 000 000 | 26 000 000 |
| Sum | 26 000 000 | 26 000 000 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 14 262 094 | 14 584 927 |
| Totalt | 14 262 094 | 14 584 927 |



Gressvik Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ENYQQ-NAE6Q-8WSJE-EMASJ-2GTQ4-5GEGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-26 16:55:48 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENYQQ-NAE6Q-8WSHE-EMASJ-2GTQ4-5GEGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gressvik Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gressvik Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NWGZS-V7N1M-KNGCB-HE11S-NUAVT-CQ7ZC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gressvik Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NWGZS-V7N1M-KNGCB-HE11S-NUAVT-CQ7ZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWGZS-V7N1M-KNGCB-HE11S-NUAVT-CQ7ZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>