



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 943 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 16B
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 189 497	2 135 934
Sum inntekter		2 189 497	2 135 934
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	210 380	207 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3, 10	927 000	482 541
Sum kostnader		1 422 630	690 441
Driftsresultat		766 867	1 445 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-8
Sum finansinntekter			-8
Annen rentekostnad		174 220	245 475
Sum finanskostnader		174 220	245 475
Netto finans		-174 220	-245 482
Ordinært resultat før skattekostnad		592 647	1 200 011
Skattekostnad	4	130 383	264 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 264	936 009
Årsresultat		462 264	936 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 264	936 009
Totalresultat		462 264	936 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		462 264	336 009
Sum overføringer og disponeringer	8	462 264	936 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 252 435	9 269 788
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 320	
Sum varige driftsmidler		9 274 755	9 269 788
Sum anleggsmidler		9 274 755	9 269 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554 006	1 571 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 006	1 571 165
Sum omløpsmidler		1 554 006	1 571 165
SUM EIENDELER		10 828 761	10 840 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 121 820	659 556
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 121 820	659 556
Sum egenkapital	8	1 321 820	859 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	676 283	683 404
Sum avsetninger for forpliktelser		676 283	683 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 793 750	8 331 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 750	8 331 250
Sum langsiktig gjeld		8 470 033	9 014 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 934	
Betalbar skatt	4	137 504	276 739
Skyldig offentlige avgifter		11 490	71 801
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		705 981	18 204
Sum kortsiktig gjeld		1 036 909	966 744
Sum gjeld		9 506 942	9 981 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 828 761	10 840 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241173

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 943 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 16B
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 981 943 252
NEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 189 497	2 135 934
Sum inntekter		2 189 497	2 135 934
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	210 380	207 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3, 10	927 000	482 541
Sum kostnader		1 422 630	690 441
Driftsresultat		766 867	1 445 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-8
Sum finansinntekter			-8
Annen rentekostnad		174 220	245 475
Sum finanskostnader		174 220	245 475
Netto finans		-174 220	-245 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	592 647	1 200 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 264	936 009
Årsresultat		462 264	936 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 264	936 009
Totalresultat		462 264	936 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		462 264	336 009
Sum overføringer og disponeringer	8	462 264	936 009



Organisasjonsnr: 981 943 252
NEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 7 9 252 435 9 269 788

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 22 320

Sum varige driftsmidler 9 274 755 9 269 788

Sum anleggsmidler 9 274 755 9 269 788

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 554 006 1 571 165

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 554 006 1 571 165**

Sum omløpsmidler 1 554 006 1 571 165

SUM EIENDELER 10 828 761 10 840 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 121 820 659 556

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 1 121 820 659 556

Sum egenkapital 8 1 321 820 859 556

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	676 283	683 404
Sum avsetninger for forpliktelser		676 283	683 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 793 750	8 331 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 750	8 331 250
Sum langsiktig gjeld		8 470 033	9 014 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 934	
Betalbar skatt	4	137 504	276 739
Skyldig offentlige avgifter		11 490	71 801
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		705 981	18 204
Sum kortsiktig gjeld		1 036 909	966 744
Sum gjeld		9 506 942	9 981 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 828 761	10 840 954



Organisasjonsnr: 981 943 252
NEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nebo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 189 497	2 135 934
Sum driftsinntekter		2 189 497	2 135 934
Lønnskostnad	3	285 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	210 380	207 900
Annen driftskostnad	2, 3, 10	927 000	482 541
Sum driftskostnader		1 422 630	690 441
Driftsresultat		766 867	1 445 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-8
Annen rentekostnad		174 220	245 475
Resultat av finansposter		-174 220	-245 482
Resultat før skattekostnad		592 647	1 200 011
Skattekostnad	4	130 383	264 002
Årsresultat		462 264	936 009
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		462 264	336 009
Sum overføringer	8	462 264	936 009



Nebo Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 252 435	9 269 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 320	0
Sum varige driftsmidler		9 274 755	9 269 788
Sum anleggsmidler		9 274 755	9 269 788
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554 006	1 571 165
Sum omløpsmidler		1 554 006	1 571 165
Sum eiendeler		10 828 761	10 840 954



Nebo Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 121 820	659 556
Sum opptjent egenkapital		1 121 820	659 556
Sum egenkapital	8	1 321 820	859 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	676 283	683 404
Sum avsetning for forpliktelser		676 283	683 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 793 750	8 331 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 793 750	8 331 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 934	0
Betalbar skatt	4	137 504	276 739
Skyldig offentlige avgifter		11 490	71 801
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		705 981	18 204
Sum kortsiktig gjeld		1 036 909	966 744
Sum gjeld		9 506 942	9 981 398
Sum egenkapital og gjeld		10 828 761	10 840 954



Nebo Eiendom AS

Balanse

Bergen , 16.02.2022

Styret i Nebo Eiendom AS

Silje Strand
styreleder

Nils Olaf Evensen
styremedlem/daglig leder

Geir Kristen Paulsen
styremedlem

Eirik Strand
styremedlem



Nebo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 189 497	2 135 934
Sum driftsinntekter		2 189 497	2 135 934
Lønnskostnad	3	285 250	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	210 380	207 900
Annen driftskostnad	2, 3, 10	927 000	482 541
Sum driftskostnader		1 422 630	690 441
Driftsresultat		766 867	1 445 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-8
Annen rentekostnad		174 220	245 475
Resultat av finansposter		-174 220	-245 482
Resultat før skattekostnad		592 647	1 200 011
Skattekostnad	4	130 383	264 002
Årsresultat		462 264	936 009
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		482 264	336 009
Sum overføringer	8	482 264	936 009



Nebo Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	9 252 435	9 269 788
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 320	0
Sum varige driftsmidler		<u>9 274 755</u>	<u>9 269 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 274 755</u>	<u>9 269 788</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554 006	1 571 165
Sum omløpsmidler		<u>1 554 006</u>	<u>1 571 165</u>
Sum eiendeler		<u>10 828 761</u>	<u>10 840 954</u>



Nebo Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum Innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 121 820	659 556
Sum opptjent egenkapital		<u>1 121 820</u>	<u>659 556</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 321 820</u>	<u>859 556</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	676 283	683 404
Sum avsetning for forpliktelser		<u>676 283</u>	<u>683 404</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 793 750	8 331 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 793 750</u>	<u>8 331 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 934	0
Betalbar skatt	4	137 504	276 739
Skyldig offentlige avgifter		11 490	71 801
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		705 981	18 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 036 909</u>	<u>966 744</u>
Sum gjeld		<u>9 506 942</u>	<u>9 981 398</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 828 761</u>	<u>10 840 954</u>



Nebo Eiendom AS

Balanse

Bergen , 16.02.2022

Styret i Nebo Eiendom AS

Silje Strand

styreleder

Siri Kristen Paulsen

styremedlem

Nils Olaf Evensen

styremedlem/daglig leder

Eirik Strand

styremedlem



Nebo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidrag ført direkte investering i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Nebo Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder er innleid fra Surface Consultation AS som er 100 % eid av daglig leder. Det er i 2021 kostnadsført kr. 253 236 i honorar for leie av daglig leder.

Det er gjort en avsetning for bonus til daglig leder og honorar til styret i 2021 på kr. 685 250.

Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 9 500 i honorar til revisjon, samt kr. 16 648 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	137 504	276 739
Endring i utsatt skatt	-7 121	-12 737
Årets skattekostnad	130 383	264 002
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	592 647	1 200 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 370	57 895
Årets skattegrunnlag	625 017	1 257 906
Øversikt midlertidige forskjeller	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	281 294	351 618
Anleggsmidler	2 792 717	2 754 763
Sum	3 074 012	3 106 381
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	676 283	663 404

Side 6



Nebo Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	9 689 978	2 443 756	0	12 133 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	190 547	0	24 800	215 347
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 880 525	2 443 756	24 800	12 349 081
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 071 846	0	-2 480	-3 074 326
Balanseførte verdier 31.12	6 808 679	2 443 756	22 320	9 274 755
Årets avskrivninger	207 900	0	2 480	210 380

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Tomter	Avskrives ikke

Note 6 Aksjer og andeler i andre selskaper

Nebo Eiendom AS eier 7,5 % av aksjene i EIC AS Engineering & Industry Consultants. Aksjene er tidligere nedskrevet til 0.

Note 7 Pant og garantier

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr. 9 252 435 er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner med kr. 7 793 750.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr. 5 643 750 senere enn 5 år

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	659 556	859 556
Årets resultat	0	462 264	462 264
Egenkapital pr. 31.12	200 000	1 121 820	1 321 820

Side 7



Nebo Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 Antall aksjer, aksjeelere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
OBO AS	75 000	75 %
Surface Consultation AS	25 000	25 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er i 2021 kjøpt tjenester fra konsernselskap med kr. 130 138. Tilsvarende tall for 2020 var kr. 126 941



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nebo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nebo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 462 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: LW8IE-GUJF7-1FH6X-HT2LO-AEWWM-ZLXEA



Revisors beretning 2021 for Nebo Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. februar 2022
RSM Norge AS

Johan T. Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-17 11:48:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LW8IE-GUJF7-1FH6X-HTZLO-AEWWM-2LXEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>