



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 566  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING  
2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Synnøve Skaalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	873 581	544 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 581</b>	<b>544 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	63 326	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	678 927	529 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 252</b>	<b>558 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 330</b>	<b>-13 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 931	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 931</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 931</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 259</b>	<b>-13 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 259</b>	<b>-13 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 260</b>	<b>-13 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 260	-13 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 260</b>	<b>-13 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297	1 955
Andre fordringer	11,12	188 554	112 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 851</b>	<b>114 645</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	14	106 380	161 493
<b>Sum investeringer</b>		<b>106 380</b>	<b>161 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 393	195 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 393</b>	<b>195 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 624</b>	<b>471 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 624</b>	<b>471 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		421 733	288 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 733</b>	<b>288 472</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>421 733</b>	<b>288 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 574	183 143
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		318	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 891</b>	<b>183 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 891</b>	<b>183 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 624</b>	<b>471 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 566  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING  
2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Synnøve Skaalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 557 566  
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING  
2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	873 581	544 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 581</b>	<b>544 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	63 326	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	678 927	529 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>742 252</b>	<b>558 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 330</b>	<b>-13 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 931	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 931</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 931</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 259</b>	<b>-13 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 259</b>	<b>-13 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 260</b>	<b>-13 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 260	-13 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 260</b>	<b>-13 615</b>



Organisasjonsnr: 921 557 566  
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING  
2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297	1 955
Andre fordringer	11,12	188 554	112 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 851</b>	<b>114 645</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	14	106 380	161 493
<b>Sum investeringer</b>		<b>106 380</b>	<b>161 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 393	195 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 393</b>	<b>195 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 624</b>	<b>471 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 624</b>	<b>471 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		421 733	288 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 733</b>	<b>288 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>421 733</b>	<b>288 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 574	183 143
Skyldige offentlige avgifter		-1	0



Annen kortsiktig gjeld	318	0
Sum kortsiktig gjeld	175 891	183 143
Sum gjeld	175 891	183 143
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>597 624</b>	<b>471 616</b>



Organisasjonsnr: 921 557 566  
SAMEIET BRAGERNES KVARTAL PARKERING  
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>288 472</b>	<b>302 087</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	133 260	-13 615
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>133 260</b>	<b>-13 615</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>421 733</b>	<b>288 472</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	0	982
Restansekonto	297	973
Mellomregning finansieringsforetak	417	89
Forskuttering forsikringssaker	118 373	38 161
Andre kortsiktige fordringer	84	39
Måleravregning	106 380	161 493
Forskuddsbetalte forsikr.premie	64 627	60 508
Forskuddsbetalt strøm	0	10 268
Andre forskuddsbet. kostnader	5 053	3 625
Driftskonto	302 393	195 478
Leverandører	-175 574	-183 143
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Forskudd / overdekning	-318	0
<b>Arbeidskapital</b>	<b>421 733</b>	<b>288 472</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	873 581	524 351	582 325	655 965
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>873 581</b>	<b>524 351</b>	<b>582 325</b>	<b>655 965</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	20 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>873 581</b>	<b>544 351</b>	<b>582 325</b>	<b>655 965</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 826	3 525	3 500	7 800
Styrehonorar	3	55 500	25 000	55 500	55 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	345 278	212 086	197 000	234 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	50 127	12 255	45 000	43 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	2 000	2 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 216	0	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 475	13 269	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	66 605	130 929	73 001	88 000
Revisjonshonorar		8 797	4 800	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		45 062	43 454	45 000	46 000
Andre honorar	9	81 592	65 268	62 001	76 000
Kontorkostnad		5 528	3 636	0	0
Forsikringer		60 508	35 593	61 000	60 000
Andre kostnader	10	6 739	8 196	6 000	7 000
Andel av driftskostnad i sameie		0	0	15 000	15 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>742 252</b>	<b>558 011</b>	<b>571 002</b>	<b>646 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 330</b>	<b>-13 660</b>	<b>11 323</b>	<b>9 665</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 931	45	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 931</b>	<b>-45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>133 260</b>	<b>-13 615</b>	<b>11 323</b>	<b>9 665</b>
Overført til/fra annen egenkapital		133 260	-13 615	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>133 260</b>	<b>-13 615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1567 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2 Org. nr 921557566



## Balanse 2022 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kostnader til avregning	14	106 380	161 493
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		297	973
Kundefordringer		0	982
Fordringer skader	11	118 373	38 161
Andre kortsiktige fordringer	12	501	128
Forskuddsbetalte kostnader		69 680	74 401
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		302 393	195 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 624</b>	<b>471 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>597 624</b>	<b>471 616</b>

1567 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2 Org. nr 921557566



## Balanse 2022 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		421 733	288 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 733</b>	<b>288 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>421 733</b>	<b>288 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		318	0
Leverandørgjeld		175 574	183 143
Skyldig off. myndigheter		-1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 891</b>	<b>183 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 891</b>	<b>183 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>597 624</b>	<b>471 616</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingunn Synnøve Skaalen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Runar Høili  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Zoran Milenkovic  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 188 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 114, b.nr 1546 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP2035159



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Felleskostnader parkeringsplass	379 200	326 400
3609 Felleskostnader bodar	148 500	128 250
3610 Sameieinnbetalinger	222 055	0
3618 Strøm elbil	123 826	69 701
<b>Sum</b>	<b>873 581</b>	<b>524 351</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 826	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	55 500	25 000
<b>Sum</b>	<b>63 326</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	104 090	93 158
6202 Strøm elbil-lading	105 891	66 461
6260 Fjernvarme	135 297	52 466
<b>Sum</b>	<b>345 278</b>	<b>212 086</b>

Konto 6260 gjelder fjernvarme for 2021.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 962	8 598
6341 Brannalarm	2 415	3 657
6361 Fast renhold	38 750	0
<b>Sum</b>	<b>50 127</b>	<b>12 255</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	591	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>6 216</b>	<b>0</b>

Konto 6400 gjelder leie av lensepumpe.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	3 296
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 475	9 972
<b>Sum</b>	<b>2 475</b>	<b>13 269</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	27 580	28 501
6603 Vedlikehold elektro	4 963	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	33 307
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 239	9 480
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 620	19 054
6648 Vedlikehold dører og porter	13 203	40 587
<b>Sum</b>	<b>66 605</b>	<b>130 929</b>

Konto 6602 gjelder rengjøring av pumper, service rør samt vakuumeringsapparat.

Konto 6603 gjelder stikk til varmepumpe og internkontroll elektro.

Konto 6621 gjelder bytte av CO2-holder, service ventilasjon samt justere frostsikringstemp.

Konto 6648 gjelder service port, justering av dør og port samt installasjon av nye sylindere.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 590	16 316
6716 Honorarkostnader øvrige	38 033	48 033
6720 Juridisk honorar	5 625	0
6750 Vakthold	25 344	919
<b>Sum</b>	<b>81 592</b>	<b>65 268</b>

Konto 6714 gjelder epost i portalen, pakking og utsendelse av brev, fakturering av kapitalinnkalling samt avtale om fordeling av kostnader for 2022.

Konto 6716 gjelder honorar til forvalterstyret samt honorar til styremedlem i Sameiet Bragernes Kvartal 1.

Konto 6720 gjelder bistand med skader på parkeringsplass.

Konto 6750 gjelder inspeksjon av boder og garasje, samt avtale om kameraovervåkning.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	75	5 180
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 390	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	600	0
7770 Betalingskostnader	1 116	975
7773 Omkostninger innkreving	2 509	2 023
7795 Husleietap	49	19
<b>Sum</b>	<b>6 739</b>	<b>8 196</b>

### Note 11 - Fordringer skader

Konto 1569 gjelder skadesak angående innbrudd og det vil påløpe flere kostnader i 2023. I tillegg gjelder det oppfølging av varme/kjøling mot Vestaksen. Det er sendt inn forliksklage og avventer saksbehandling.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	417	89
1570 Andre kortsiktige fordringer	84	39
<b>Sum</b>	<b>501</b>	<b>128</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	288 472	133 261	421 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>288 472</b>	<b>133 261</b>	<b>421 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>288 472</b>	<b>133 261</b>	<b>421 733</b>

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022
Akonto innbetalt varme	106 380
<b>Utgående beløp</b>	<b>106 380</b>

Sameiet betaler akonto til Sameiet Bragernes Kvartal 1 og dette vil bli avregnet i påfølgende år.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2**

Styreleder	Ingunn Synnøve Skaalen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Runar Høili (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Zoran Milenkovic (sign.)	24.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Kvartal Parkering 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor