



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 520 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sykehusveien 7C
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Due Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 720 760	1 681 464
Sum inntekter		1 720 760	1 681 464
Kostnader			
Varekostnad		0	10 000
Lønnskostnad	1, 2	189 986	184 974
Annen driftskostnad	3	1 564 038	1 120 989
Sum kostnader		1 754 024	1 315 963
Driftsresultat		-33 264	365 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	0
Annen finansinntekt		15 672	14 351
Sum finansinntekter		15 780	14 351
Annen rentekostnad		72 557	54 149
Sum finanskostnader		-72 557	-54 149
Netto finans		-56 776	-39 798
Resultat før skattekostnad		-90 041	325 703
Årsresultat		-90 041	325 703
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-90 041	325 703
Sum overføringer og disponeringer		-90 041	325 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 731
Andre kortsiktige fordringer		135 320	144 016
Sum fordringer		135 320	166 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 208	502 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 208	502 278
Sum omløpsmidler		439 528	669 025
SUM EIENDELER		439 528	669 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Udekket tap	4	-645 181	-555 140
Sum innskutt egenkapital		-645 181	-555 140
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		-645 181	-555 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		981 493	1 079 989
Sum annen langsiktig gjeld		981 493	1 079 989
Sum langsiktig gjeld		981 493	1 079 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 315	102 568
Skyldige offentlige avgifter		7 495	6 869
Annen kortsiktig gjeld		21 405	34 739
Sum kortsiktig gjeld		103 216	144 176
Sum gjeld		1 084 709	1 224 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 528	669 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360275

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 520 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sykehusveien 7C
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Due Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 975 520 986
SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 720 760	1 681 464
Sum inntekter		1 720 760	1 681 464
Kostnader			
Varekostnad		0	10 000
Lønnskostnad	1, 2	189 986	184 974
Annen driftskostnad	3	1 564 038	1 120 989
Sum kostnader		1 754 024	1 315 963
Driftsresultat		-33 264	365 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	0
Annen finansinntekt		15 672	14 351
Sum finansinntekter		15 780	14 351
Annen rentekostnad		72 557	54 149
Sum finanskostnader		-72 557	-54 149
Netto finans		-56 776	-39 798
Resultat før skattekostnad		-90 041	325 703
Årsresultat		-90 041	325 703
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-90 041	325 703
Sum overføringer og disponeringer		-90 041	325 703



Organisasjonsnr: 975 520 986
SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 731
Andre kortsiktige fordringer		135 320	144 016
Sum fordringer		135 320	166 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 208	502 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 208	502 278
Sum omløpsmidler		439 528	669 025
SUM EIENDELER		439 528	669 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Udekket tap	4	-645 181	-555 140
Sum innskutt egenkapital		-645 181	-555 140
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	-645 181	-555 140
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	981 493	1 079 989
Sum annen langsiktig gjeld	981 493	1 079 989
Sum langsiktig gjeld	981 493	1 079 989
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 315	102 568
Skyldige offentlige avgifter	7 495	6 869
Annen kortsiktig gjeld	21 405	34 739
Sum kortsiktig gjeld	103 216	144 176
Sum gjeld	1 084 709	1 224 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 528	669 025



Organisasjonsnr: 975 520 986
SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166508.00	162093.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23478.00	22882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189986.00	184975.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader vask kr 91.508,- Styrehonorar er for 2023 kr 75.000,-

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sykehusveien Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sykehusveien Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: IG12A-85AQA-WCGUJ-FZD6E-QQEX8-8ZMIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 09:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:IG1ZA-85AQA-WCGUF-FZD6E-QQEX8-8ZMIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE

975520986

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: ZVU8i-CTW8C-PG6O1-4AJEF-FKMOP-NZTEJ



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 720 760	1 681 464
Sum driftsinntekter		1 720 760	1 681 464
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 000
Lønnskostnad	1, 2	-189 986	-184 974
Annen driftskostnad	3	-1 564 038	-1 120 989
Sum driftskostnader		-1 754 024	-1 315 963
Driftsresultat		-33 264	365 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108	0
Annen finansinntekt		15 672	14 351
Sum finansinntekter		15 780	14 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 557	-54 149
Sum finanskostnader		-72 557	-54 149
Netto finans		-56 776	-39 798
Resultat før skattekostnad		-90 041	325 703
Årsresultat		-90 041	325 703
Overføringer			
Annen egenkapital		-90 041	325 703
Sum overføringer		-90 041	325 703

Penneo Dokumentnøkkel: ZVU8i-CTW8C-PG6O1-4AJEF-FKMOP-NZTEJ



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 731
Andre kortsiktige fordringer		135 320	144 016
Sum fordringer		135 320	166 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 208	502 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 208	502 278
Sum omløpsmidler		439 528	669 025
SUM EIENDELER		439 528	669 025

Penneo Dokumentnøkkel: ZVU8i-CTW8C-PG6O1-4AJEF-FKMOP-NZTEJ



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-645 181	-555 140
Sum opptjent egenkapital		-645 181	-555 140
Sum egenkapital		-645 181	-555 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		981 493	1 079 989
Sum annen langsiktig gjeld		981 493	1 079 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 315	102 568
Skyldige offentlige avgifter		7 495	6 869
Annen kortsiktig gjeld		21 405	34 739
Sum kortsiktig gjeld		103 216	144 176
Sum gjeld		1 084 709	1 224 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 528	669 025

Holmestrand, 04.04.2024

Helge Fredrik Due Grøndahl
styrets leder

Per-Olav Johannessen
nestleder

Frode Pettersen
styremedlem

Are Andreas Kristensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZVU8i-CTW8C-PG6O1-4AJEF-FKMOP-NZTEJ



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysning og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på opptjeningstidspunktet. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Investeringer inntil kr 15.000,- kostnadsføres løpende. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	166 508	162 093
Arbeidsgiveravgift	23 478	22 882
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	189 986	184 975

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader vask kr 91.508,-
Styrehonorar er for 2023 kr 75.000,-

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 448	14 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 448	14 375

Note 4 - Økonomisk situasjon i sameiet

Den negative selskapskapitalen er dekket opp av lån fra Nordea. Renter og avdrag blir betalt inn med inntekter fra felleskostnader. Styret er klar over situasjonen med negativ egenkapital, og har iverksatt tiltak for å få poitive resultater fremover i form av økte felleskostnader.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Olav Johannessen

Nestleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-230118

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-04 15:01:59 UTC



Are Andreas Kristensen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1058122

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-04-05 05:06:15 UTC



Helge Due Grøndahl

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1006753

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-04-05 08:25:05 UTC



Frode Pettersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3944139

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-04-05 14:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVU8i-CTW8C-PG6O1-4AJEF-FKMQP-NZTEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975520986
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 720 760	1 681 464
Sum driftsinntekter		1 720 760	1 681 464
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 000
Lønnskostnad	1, 2	-189 986	-184 974
Annen driftskostnad	3	-1 564 038	-1 120 989
Sum driftskostnader		-1 754 024	-1 315 963
Driftsresultat		-33 264	365 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108	0
Annen finansinntekt		15 672	14 351
Sum finansinntekter		15 780	14 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 557	-54 149
Sum finanskostnader		-72 557	-54 149
Netto finans		-56 776	-39 798
Resultat før skattekostnad		-90 041	325 703
Årsresultat		-90 041	325 703
Overføringer			
Annen egenkapital		-90 041	325 703
Sum overføringer		-90 041	325 703



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 731
Andre kortsiktige fordringer		135 320	144 016
Sum fordringer		135 320	166 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 208	502 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 208	502 278
Sum omløpsmidler		439 528	669 025
SUM EIENDELER		439 528	669 025



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Udekket tap	4	-645 181	-555 140
Sum innskutt egenkapital		-645 181	-555 140
Sum egenkapital		-645 181	-555 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		981 493	1 079 989
Sum annen langsiktig gjeld		981 493	1 079 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 315	102 568
Skyldige offentlige avgifter		7 495	6 869
Annen kortsiktig gjeld		21 405	34 739
Sum kortsiktig gjeld		103 216	144 176
Sum gjeld		1 084 709	1 224 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 528	669 025

Holmestrand, 04.04.2024

Helge Fredrik Due Grøndahl
styrets leder

Per-Olav Johannessen
nestleder

Frode Pettersen
styremedlem

Are Andreas Kristensen
styremedlem



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysning og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingende tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på opptjeningstidspunktet. Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Investeringer inntil kr 15.000,- kostnadsføres løpende. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet leært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SYKEHUSVEIEN BOLIGSAMEIE
975 520 986

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	166 508	162 093
Arbeidsgiveravgift	23 478	22 882
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	189 986	184 975

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader vask kr 91.508,-
Styrehonorar er for 2023 kr 75.000,-

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 448	14 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 448	14 375

Note 4 - Økonomisk situasjon i sameiet

Den negative selskapskapitalen er dekket opp av lån fra Nordea. Renter og avdrag blir betalt inn med inntekter fra felleskostnader. Styret er klar over situasjonen med negativ egenkapital, og har iverksatt tiltak for å få poitive resultater fremover i form av økte felleskostnader.