



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 783 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDANE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 250 000	6 050 100
Annen driftsinntekt		11 342	456 159
Sum inntekter		3 261 342	6 506 259
Kostnader			
Varekostnad	1	2 645 648	5 364 015
Annen driftskostnad	2	128 371	334 672
Sum kostnader		2 774 019	5 698 687
Driftsresultat		487 323	807 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 936	4 387
Annen finansinntekt			503
Sum finansinntekter		12 936	4 890
Annen rentekostnad			1 000
Annen finanskostnad		12 668	12 668
Sum finanskostnader		12 668	13 668
Netto finans		268	-8 778
Ordinært resultat før skattekostnad		487 591	798 794
Skattekostnad på resultat	6	106 256	175 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 335	622 840
Årsresultat		381 335	622 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 335	622 840
Totalresultat		381 335	622 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	443 929	784 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	7	-62 594	-162 054
Sum overføringer og disponeringer		381 335	622 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 575 699	778 905
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 699	778 905
Sum anleggsmidler		2 575 699	778 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 765 794	4 364 510
Fordringer			
Kundefordringer			27 660
Andre kortsiktige fordringer			28 576
Sum fordringer			56 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	443 745	156 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 745	156 390
Sum omløpsmidler		2 209 539	4 577 137
SUM EIENDELER		4 785 238	5 356 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 113 517	4 176 111
Sum opptjent egenkapital		4 113 517	4 176 111
Sum egenkapital		4 133 517	4 196 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 036	24 991
Sum avsetninger for forpliktelser		6 036	24 991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 036	24 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 115	49 316
Kortsiktig konserngjeld	3	569 140	1 006 274
Annen kortsiktig gjeld		34 430	79 349
Sum kortsiktig gjeld		645 685	1 134 939
Sum gjeld		651 721	1 159 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 238	5 356 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549692

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 783 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDANE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 250 000	6 050 100
Annen driftsinntekt		11 342	456 159
Sum inntekter		3 261 342	6 506 259
Kostnader			
Varekostnad	1	2 645 648	5 364 015
Annen driftskostnad	2	128 371	334 672
Sum kostnader		2 774 019	5 698 687
Driftsresultat		487 323	807 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 936	4 387
Annen finansinntekt			503
Sum finansinntekter		12 936	4 890
Annen rentekostnad			1 000
Annen finanskostnad		12 668	12 668
Sum finanskostnader		12 668	13 668
Netto finans		268	-8 778
Ordinært resultat før skattekostnad		487 591	798 794
Skattekostnad på resultat	6	106 256	175 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 335	622 840
Årsresultat		381 335	622 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 335	622 840
Totalresultat		381 335	622 840
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	443 929	784 894
Avsatt til annen egenkapital	7	-62 594	-162 054
Sum overføringer og disponeringer		381 335	622 840



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 575 699	778 905
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 699	778 905
Sum anleggsmidler		2 575 699	778 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 765 794	4 364 510
Fordringer			
Kundefordringer			27 660
Andre kortsiktige fordringer			28 576
Sum fordringer			56 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	443 745	156 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 745	156 390
Sum omløpsmidler		2 209 539	4 577 137
SUM EIENDELER		4 785 238	5 356 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 113 517	4 176 111
Sum opptjent egenkapital		4 113 517	4 176 111
Sum egenkapital		4 133 517	4 196 111



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 036	24 991
Sum avsetninger for forpliktelser		6 036	24 991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 036	24 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 115	49 316
Kortsiktig konserngjeld	3	569 140	1 006 274
Annen kortsiktig gjeld		34 430	79 349
Sum kortsiktig gjeld		645 685	1 134 939
Sum gjeld		651 721	1 159 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 785 238	5 356 042



Organisasjonsnr: 918 783 695
SANDANE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2024-06-07

 BankID Signing
Nils-Arne Skinko
2024-06-11

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2024-06-12

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-06-13

 BankID Signing
Olav Kvile
2024-06-24

Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2023




Sandane Panorama AS
Årsregnskap 2023


Årsregnskapet for består av følgende deler


- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*


Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.

 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2024-06-07

 BankID Signing
Nils-Arne Skinko
2024-06-11

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2024-06-12

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-06-13

 BankID Signing
Olav Kvile
2024-06-24



RESULTATREGNSKAP

SANDANE PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt	1	3 250 000	
Annen driftsinntekt		11 342	456 159
Sum driftsinntekter		3 261 342	6 506 259
Varekostnad	1	2 645 648	5 364 015
Annen driftskostnad	2	128 371	334 672
Sum driftskostnader		2 774 019	5 698 687
Driftsresultat		487 323	807 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 936	4 387
Annen finansinntekt		0	503
Annen rentekostnad		0	1 000
Annen finanskostnad		12 668	12 668
Resultat av finansposter		268	-8 778
Resultat før skattekostnad		487 591	798 794
Skattekostnad på resultat	6	106 256	175 954
Årsresultat		381 335	622 840
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	443 929	784 894
Avsatt til annen egenkapital	7	-62 594	-162 054
Sum overføringer		381 335	622 840

BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2024-06-07

BankID Signing
Nils-Arne Skinko
2024-06-11


BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2024-06-12

BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-06-13


BankID Signing
Olav Kvile
2024-06-24



BALANSE			
SANDANE PANORAMA AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 575 699	778 905
Sum finansielle anleggsmidler		2 575 699	778 905
Sum anleggsmidler		2 575 699	778 905
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	3	1 765 794	4 364 510
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 660
Andre kortsiktige fordringer		0	28 576
Sum fordringer		0	56 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	443 745	156 390
Sum omløpsmidler		2 209 539	4 577 137
Sum eiendeler		4 785 238	5 356 042

 BankID Signing
Bjarne Johan Øien
2024-06-07

 BankID Signing
Nils-Arne Skinko
2024-06-11


 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2024-06-12

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-06-13


 BankID Signing
Olav Kvile
2024-06-24



BALANSE			
SANDANE PANORAMA AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 113 517	4 176 111
Sum opptjent egenkapital		4 113 517	4 176 111
Sum egenkapital		4 133 517	4 196 111
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	6 036	24 991
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 115	49 316
Konserngjeld	3	569 140	1 006 274
Annen kortsiktig gjeld		34 430	79 349
Sum kortsiktig gjeld		645 685	1 134 939
Sum gjeld		651 721	1 159 930
Sum egenkapital og gjeld		4 785 238	5 356 042

 BankID Signing
Bjarne Johan Øen
2024-06-07

 BankID Signing
Nils-Arne Skinlo
2024-06-11

 BankID Signing
Tom Rune Pedersen
2024-06-12

 BankID Signing
Morten Christoffer Egge
2024-06-13

 BankID Signing
Olav Kvile
2024-06-24

07.06.2024
Styret i Sandane Panorama AS

Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Nils Arne Skinlo
styremedlem

Olav Kvile
styremedlem



Sandane Panorama AS Årsregnskap 2023

Noter



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres når ferdigstilt og levert. Kostnader til prosjektet aktiveres som prosjekt i arbeid

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut styrehonorar i året

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet aktivitet består av utbygning av eiendom. Selskapets prosjekter behandles i fullført kontraktsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer ved overlevering

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	1 765 794	4 364 510

Note 4 - Mellomværende med konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Kortiktig gjeld morselskap	569 140	1 006 274
Langsiktig fordring morselskap	2 575 699	778 905

Mellomværende er ikke rentebelastet i året



Sandane Panorama AS

Årsregnskap 2023

Noter



Note 5 langsiktig lån og Pantstillelser

	2023	2022
Byggelån	0	0
Garantiansvar	1 389 550	1 389 550
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	1 765 794	4 364 510

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-125 211	-221 380
Endring i utsatt skatt	18 954	45 425
Årets totale skattekostnad	-106 256	-175 954

Ordinært resultat før skatt	487 591	798 794
Permanente forskjeller	-4 609	1 000
Endring midlertidige forskjeller	86 158	206 479
Grunnlag for betalbar skatt	569 140	1 006 273

Betalbar skatt på årets resultat	125 211	221 380
----------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	125 211	221 380
Avgitt konsernbidrag	-125 211	-221 380
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Omløpsmidler	-27 437	-113 596
Grunnlag utsatt skatt	-27 437	-113 596
Utsatt skatt	-6 036	-24 990
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	4 176 111	4 196 111
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)			-443 929	-443 929
Årets resultat			381 335	381 335
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	4 113 517	4 133 517

Aksjeklasser

	Antall aksjer	
Aksjer	100	100 %

Eierstruktur

Sandane Handelseiendom AS	100	100 %
---------------------------	-----	-------



┌ Til generalforsamlingen i Sandane Panorama AS ┐

└

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandane Panorama AS som viser et overskudd på kr 381 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

└

Bergen, 7. juni 2024

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor