



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 887 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Garten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 452 503	1 320 252
Sum inntekter		1 452 503	1 320 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-30 351	-34 059
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-835 810	-1 309 801
Sum kostnader		-866 159	-1 343 859
Driftsresultat		586 344	-23 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 511	806
Sum finanskostnader		-366 291	-259 797
Netto finans		-345 780	-258 991
Ordinært resultat før skattekostnad		240 564	-282 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 318 664	2 664 112
Årsresultat	12,15	240 564	-282 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 564	-282 598
Sum overføringer og disponeringer		240 564	-282 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	9 183 726	9 183 726
Sum varige driftsmidler		9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,14	351 267	351 267
Sum finansielle anleggsmidler		351 267	351 267
Sum anleggsmidler		9 534 993	9 534 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	302 997	274 015
Andre fordringer	13	23 444	9 269
Sum fordringer		326 441	283 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	794 151	888 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 591	1 171 334
Sum omløpsmidler		1 120 592	1 171 334
SUM EIENDELER		10 655 585	10 706 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-2 412 801	-2 653 365
Sum opptjent egenkapital		-2 412 801	-2 653 365
Sum egenkapital		-2 412 801	-2 653 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	11 829 177	12 149 476
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	873 600	873 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 702 777	13 023 076
Sum langsiktig gjeld		12 702 777	13 023 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 415	331 770
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		7 195	4 846
Sum kortsiktig gjeld		365 609	336 616
Sum gjeld		13 068 386	13 359 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 655 585	10 706 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 702 777	13 023 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373423

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 887 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Garten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 452 503	1 320 252
Sum inntekter		1 452 503	1 320 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-30 351	-34 059
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-835 810	-1 309 801
Sum kostnader		-866 159	-1 343 859
Driftsresultat		586 344	-23 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 511	806
Sum finanskostnader		-366 291	-259 797
Netto finans		-345 780	-258 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 564	-282 598
Årsresultat	12,15	240 564	-282 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 564	-282 598
Sum overføringer og disponeringer		240 564	-282 598



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	9 183 726	9 183 726
Sum varige driftsmidler		9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,14	351 267	351 267
Sum finansielle anleggsmidler		351 267	351 267
Sum anleggsmidler		9 534 993	9 534 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	302 997	274 015
Andre fordringer	13	23 444	9 269
Sum fordringer		326 441	283 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	794 151	888 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 591	1 171 334
Sum omløpsmidler		1 120 592	1 171 334
SUM EIENDELER		10 655 585	10 706 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-2 412 801	-2 653 365
Sum opptjent egenkapital		-2 412 801	-2 653 365
Sum egenkapital		-2 412 801	-2 653 365



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	11 829 177	12 149 476
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	873 600	873 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 702 777	13 023 076
Sum langsiktig gjeld		12 702 777	13 023 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 415	331 770
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		7 195	4 846
Sum kortsiktig gjeld		365 609	336 616
Sum gjeld		13 068 386	13 359 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 655 585	10 706 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 702 777	13 023 076



Organisasjonsnr: 948 887 797
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV
6-8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 251 984	1 148 256	1 252 000	1 342 617
Inntekter garasjer		36 000	36 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		129 024	120 096	129 000	138 650
Andre driftsinntekter	1	35 495	15 900	0	0
Sum driftsinntekter		1 452 503	1 320 252	1 417 000	1 517 267
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 751	-4 209	-4 625	-3 751
Styreonorar	3	-26 600	-29 850	-32 800	-26 600
Forretningsførerhonorar		-62 067	-59 915	-62 100	-74 379
Eksterne honorar	5	-8 071	-6 875	-10 500	-7 150
Kontingent boligbyggelag		-8 700	-8 400	-8 700	-8 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-77 191	-74 772	-76 000	0
Løpende vedlikehold	7	-83 298	-46 642	-25 000	-96 000
Periodisk vedlikehold	8	-73 284	-613 388	-48 800	0
Elektroniske fellesavtaler		-130 918	-124 677	-129 000	-138 650
Forsikring	9	-140 197	-140 202	-152 000	-154 250
Kommunale tjenester og renovasjon		-113 117	-102 133	-112 000	-120 250
Eiendomsavgifter		-95 697	-93 970	-97 000	-99 600
Energi, felles	10	-36 487	-33 081	-35 500	-40 500
Andre driftsutgifter	11	-6 783	-5 746	-8 540	-2 140
Sum driftskostnader		-866 159	-1 343 859	-802 565	-771 970
DRIFTSRESULTAT		586 344	-23 607	614 435	745 297
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 511	806	10 000	14 000
Finanskostnader		-366 291	-259 797	-289 547	-522 371
Netto finansposter		-345 780	-258 991	-279 547	-508 371
Resultat før skattekostnad		240 564	-282 598	334 888	236 926
ÅRSRESULTAT	12, 15	240 564	-282 598	334 888	236 926
Disponering av totalresultat:		240 564	-282 598	334 888	236 926
Overført til annen egenkapital		240 564	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-282 598	0	0

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	9 183 726	9 183 726
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 14	351 267	351 267
Sum anleggsmidler		9 534 993	9 534 993
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	5 980	500
Periodiserte kostnader		297 017	273 515
Andre fordringer	13	0	4 513
Mellomregning Klare Finans	13	2 933	3 950
Opptjente renter	13	20 511	806
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	794 151	888 050
Sum omløpsmidler		1 120 591	1 171 334
SUM EIENDELER		10 655 585	10 706 327

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-2 415 201	-2 655 765
Sum egenkapital		-2 412 801	-2 653 365
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	11 829 177	12 149 476
Borettsinnskudd	16, 18	873 600	873 600
Sum langsiktig gjeld		12 702 777	13 023 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 415	331 770
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		4 613	0
Påløpte renter		1 420	0
Påløpte kostnader		1 162	3 648
Annen kortsiktig gjeld		0	1 198
Sum kortsiktig gjeld		365 609	336 616
Sum gjeld		13 068 386	13 359 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 655 585	10 706 327
Pantstillelser	16	12 702 777	13 023 076

Sted: _____, dato: _____

Karin Garten
Leder

Helga Foss
Styremedlem

Sondre Valmork
Styremedlem

Lene Bakkejord
Styremedlem

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Strømgift eluttak	10 260	9 900
Tilskudd	5 000	0
Ekstrainnbetaling	1 000	6 000
Tilknytningsavgift	19 235	0
Sum andre inntekter	35 495	15 900

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 751	4 209
Sum personalkostnader	3 751	4 209

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	26 600	29 850

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 358	33 703	2 931 588	6 218 436
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 358	33 703	2 931 588	6 218 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 358	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	33 703	2 931 588	6 218 436
Antatt levetid i år :	5			

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1973

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1998 - 2021

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 844	6 875
Fakturerte tjenester	228	0
Sum eksterne honorarer	8 071	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 402	6 180
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 436
Avtale om vintervedlikehold	67 463	65 157
Sum drifts- og serviceavtaler	77 191	74 772

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	2 889
Elektrikerarbeid	66 070	9 027
Dør og vinduer	2 400	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	529	13 002
Ventilasjon	2 125	4 875
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 750	52
Forbruksmaterieil	0	498
Skilt	0	6 299
Nøkler, lås	5 925	0
Brannsikring	499	0
Sum vedlikehold	83 298	46 642



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	36 375	0
Ventilasjon	38 615	0
Fasade	0	139 879
Prosjektvedlikehold	-1 706	473 510
Sum periodisk vedlikehold	73 284	613 388

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	140 197	140 202

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	36 487	33 081
Sum energikostnader	36 487	33 081

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	259	1 596
Kontorrekvisita, trykksaker	548	0
Drift maskiner	0	636
Gaver	0	750
Kostnader vedr. styrearbeid	95	0
Generalforsamling/årsmøte	232	0
Bankgebyrer	714	2 403
Andre gebyrer	1 052	359
Refusjon dugnad	3 883	0
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	6 783	5 746

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	834 718	1 428 679
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	240 564	-282 598
Avdrag lån	-320 299	-311 363
Årets endring i disponible midler	-79 735	-593 961
Disponible midler i periodens slutt	754 983	834 718
Øremerkede midler garasjer 01.01.	351 267	351 267
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	351 267	351 267
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 106 250	1 185 985

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	351 267	351 267
Sum øremerkede bankinnskudd	351 267	351 267
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	794 145	888 044
Sum bankinnskudd	794 151	888 050

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 653 365	-2 370 767
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-2 655 765	-2 373 167
Årets resultat	240 564	-282 598
Annen egenkapital 31.12	-2 415 201	-2 655 765
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 412 801	-2 653 365

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital som i hovedsak gjelder vedlikehold. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 183 726
Restgjeld 31.12	12 702 777

Pålydende pantstillelser var 32 923 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 948 887 797 - 46



Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Ref. av lån 02073, samt opptak for vedlikehold
Lånenummer:	90517287236
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	12 745 000
Lånesaldo 01.01:	12 149 476
Avdrag i perioden:	320 299
Lånesaldo 31.12:	11 829 177
Saldo 5 år frem i tid:	10 586 402

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517287236	8	550 217	4 401 736
	4	546 565	2 186 260
	12	436 765	5 241 180

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	873 600	873 600
Sum innskudd	873 600	873 600



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10

Styreleder	Karin Garten (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Helga Foss (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Sondre Valmork (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Lene Bakkejord (sign.)	02.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Carl Schjetnans v. 6-8-10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Carl Schjetnans v. 6-8-10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKFFC-7N3G2-NL7LA-40BEH-6Q7GG-UEYVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 14:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKFFC-7N3G2-NL7LA-40BEH-6Q7GG-UEYVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>