



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-248 736	3 406 259
Sum kostnader		-248 736	3 406 259
Driftsresultat		248 736	-3 406 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	616 000	69 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		659 416
Annen renteinntekt		1 520	216
Sum finansinntekter		617 520	729 532
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	760 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		24 167
Annen rentekostnad			1 095 285
Sum finanskostnader		760 000	1 119 452
Netto finans		-142 480	-389 920
Ordinært resultat før skattekostnad		106 256	-3 796 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 776	-98 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 520	-3 698 020
Årsresultat		-20 520	-3 698 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 520	-3 698 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 520	-3 698 020
Sum overføringer og disponeringer		-20 520	-3 698 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 688	186 464
Sum immaterielle eiendeler		59 688	186 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 250 132	6 010 132
Lån til foretak i samme konsern	2	519 882	2 829 882
Sum finansielle anleggsmidler		5 770 014	8 840 014
Sum anleggsmidler		5 829 702	9 026 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	616 000	69 900
Sum fordringer		616 000	69 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 770	313 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 770	313 513
Sum omløpsmidler		1 989 770	383 413
SUM EIENDELER		7 819 472	9 409 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 428 846	11 408 326
Sum opptjent egenkapital		-11 428 846	-11 408 326
Sum egenkapital		-6 428 846	-6 408 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 794 050	9 794 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 794 050	9 794 050
Sum langsiktig gjeld		7 794 050	9 794 050
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	6 454 267	6 024 167
Sum kortsiktig gjeld		6 454 267	6 024 167
Sum gjeld		14 248 317	15 818 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 819 472	9 409 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213398

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 989 877 526
DAMSGÅRD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-248 736	3 406 259
Sum kostnader		-248 736	3 406 259
Driftsresultat		248 736	-3 406 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	616 000	69 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		659 416
Annen renteinntekt		1 520	216
Sum finansinntekter		617 520	729 532
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	760 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		24 167
Annen rentekostnad			1 095 285
Sum finanskostnader		760 000	1 119 452
Netto finans		-142 480	-389 920
Ordinært resultat før skattekostnad		106 256	-3 796 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 776	-98 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 520	-3 698 020
Årsresultat		-20 520	-3 698 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 520	-3 698 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 520	-3 698 020
Sum overføringer og disponeringer		-20 520	-3 698 020



Organisasjonsnr: 989 877 526
DAMSGÅRD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 59 688 186 464
Sum immaterielle eiendeler 59 688 186 464

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 5 250 132 6 010 132
Lån til foretak i samme
konsern 2 519 882 2 829 882
Sum finansielle
anleggsmidler 5 770 014 8 840 014

Sum anleggsmidler 5 829 702 9 026 478

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 616 000 69 900
Sum fordringer 616 000 69 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 373 770 313 513
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 373 770 313 513

Sum omløpsmidler 1 989 770 383 413

SUM EIENDELER 7 819 472 9 409 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 5 000 000 5 000 000
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 11 428 846 11 408 326
Sum opptjent egenkapital -11 428 846 -11 408 326

Sum egenkapital -6 428 846 -6 408 326

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 794 050	9 794 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 794 050	9 794 050
Sum langsiktig gjeld		7 794 050	9 794 050
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	6 454 267	6 024 167
Sum kortsiktig gjeld		6 454 267	6 024 167
Sum gjeld		14 248 317	15 818 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 819 472	9 409 891



Organisasjonsnr: 989 877 526
DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Damsgård Utvikling AS**

Foretaksnr. 989877526

Penneo Dokumentnøkkel: Y120-CCVGG-BB7EE-8NCF3-K81DM-SJHE3



Damsgård Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	(248 737)	3 406 259
Sum driftskostnader		(248 737)	3 406 259
DRIFTSRESULTAT		248 737	(3 406 259)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	616 000	69 900
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	0	659 416
Annen renteinntekt		1 520	216
Sum finansinntekter		617 520	729 532
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	760 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	24 167
Rentekostnader		0	1 095 285
Sum finanskostnader		760 000	1 119 452
NETTO FINANSPOSTER		(142 480)	(389 920)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 256	(3 796 179)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 776	(98 159)
ORDINÆRT RESULTAT		(20 520)	(3 698 020)
ÅRSRESULTAT		(20 520)	(3 698 020)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Til dekning / fremføring av udekket tap		(20 520)	(3 698 020)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(20 520)	(3 698 020)

Penneo Dokumentnr.: Y1210-CCVGG-BB7EE-8NCF3-K810M-SJHE3



Damsgård Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 688	186 464
Sum immaterielle eiendeler		59 688	186 464
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 250 132	6 010 132
Lån til foretak i samme konsern	2	519 882	2 829 882
Sum finansielle anleggsmidler		5 770 014	8 840 014
SUM ANLEGGSMIDLER		5 829 702	9 026 478
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	616 000	69 900
Sum fordringer		616 000	69 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373 770	313 513
SUM OMLØPSMIDLER		1 989 770	383 413
SUM EIENDELER		7 819 472	9 409 891

Penneo Dokumentnøkkel: Y1210-CCVGG-BB7EE-8NCF3-K810M-SJHE3



Damsgård Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Sum Innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(11 428 846)	(11 408 326)
Sum opptjent egenkapital		(11 428 846)	(11 408 326)
SUM EGENKAPITAL		(6 428 846)	(6 408 326)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 794 050	9 794 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 794 050	9 794 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 794 050	9 794 050
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 454 267	6 024 167
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 454 267	6 024 167
SUM GJELD		14 248 317	15 818 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 819 472	9 409 891

Asker, 28. mars 2022

I styret for Damsgård Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Nils K Selte
Styremedlem

Geir Vee Lund
Styremedlem

Gaute Henriksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y1Z10-CCVGG-BB7EE-8NCF3-K8IOM-SJHE3



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Datterselskap

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3.750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2021	2020
Langsiktig fordring Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	3 579 882	6 179 882
Avsatt tap på fordring Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	-3 060 000	-3 350 000
Til gode konsernbidrag	616 000	69 900
Kortsiktig gjeld Damsgårdsveien 82 AS	6 454 267	6 024 167
Inntektsførte renter konsernmellomværende	0	659 416
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	24 167
Lån fra aksjonærer	2021	2020
Canica AS	3 914 679	4 914 679
Profier AS	3 879 371	4 879 371
Sum	7 794 050	9 794 050
Samlede kostnadsførte renter	0	1 095 285

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	126 776	-98 159
Skattekostnad	126 776	-98 159
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-271 310	-847 566
Utsatt skatt (skattefordel)	-59 688	-186 464

Penneo Dokumentnrøkkel: Y1210-CCVGG-BB7EE-8NCF3-K810M-SJHE3



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Damsgårdsveien 82 AS	Asker	100 %	5 139 956	-58 222	5 140 000
Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	Asker	100 %	-3 058 634	288 960	110 132
Sum			2 081 322	230 738	5 250 132

Aksjene i Damsgårdsveien 82 AS er nedskrevet med kr 760.000 i 2021 og med samlet kr 48.956.884 tidligere år.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Canica AS	2500	50 %
Profier AS	2500	50 %
Sum	5000	100 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

Damsgård Utvikling AS	Aksjekapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	0	-11 408 326	-6 408 326
Årets resultat		0	-20 520	-20 520
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	0	-11 428 846	-6 428 846

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Fenneo Dokumentnøkkel: Y1210-CCVGG-BB7EE-8NCF3-K810M-SJHE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-03-29 06:43:12 UTC



Nils Kloumann Selte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 08:14:57 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 11:42:49 UTC



Gelr Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 10:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1Z10-CCVGG-BB7EE-8NCF3-K81DM-SJHES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgård Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Damsgård Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JBFUY-5V/K4H-TM8OE-QSOZ5-YLB3W-TJEZO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Damsgård Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JBFUY-SVK4H-TM80E-QSOZ5-YLBSW-TJEZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-07 19:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBFUV-5VK4H-TM8OE-QSOZ5-YLB3W-TJEZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valdert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>