



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 659 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GURISKOGEN VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	685 036	270 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 036</b>	<b>270 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	269 659	91 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 658</b>	<b>91 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 378</b>	<b>179 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		337 493	139 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 493</b>	<b>139 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>337 430</b>	<b>138 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 947</b>	<b>40 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 947</b>	<b>40 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 947</b>	<b>40 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 947	40 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 947</b>	<b>40 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 910 000	19 375 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 910 000</b>	<b>19 375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 910 000</b>	<b>19 375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 733
Andre fordringer	10	60 867	17 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 867</b>	<b>28 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 809	135 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 809</b>	<b>135 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 675</b>	<b>164 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 166 675</b>	<b>19 539 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 719	165 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 719</b>	<b>90 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>243 719</b>	<b>165 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	34 746 000	11 622 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 089 000	7 728 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 835 000</b>	<b>19 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 835 000</b>	<b>19 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 682	20 722
Annen kortsiktig gjeld	13	4 274	2 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 956</b>	<b>23 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 922 956</b>	<b>19 373 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 166 675</b>	<b>19 539 152</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	57 835 000	19 350 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 659 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GURISKOGEN VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 823 659 172  
GURISKOGEN VEST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	685 036	270 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 036</b>	<b>270 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	269 659	91 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 658</b>	<b>91 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 378</b>	<b>179 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		337 493	139 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 493</b>	<b>139 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>337 430</b>	<b>138 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 947</b>	<b>40 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 947</b>	<b>40 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 947</b>	<b>40 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 947	40 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 947</b>	<b>40 716</b>





Øvrig langsiktig gjeld		23 089 000	7 728 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 835 000</b>	<b>19 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 835 000</b>	<b>19 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 682	20 722
Annen kortsiktig gjeld	13	4 274	2 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 956</b>	<b>23 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 922 956</b>	<b>19 373 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 166 675</b>	<b>19 539 152</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	57 835 000	19 350 000



Organisasjonsnr: 823 659 172  
GURISKOGEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Guriskogen Vest Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>140 772</b>	<b>50 056</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	77 947	40 716
Kjøp / salg anleggsmidler	-38 535 000	37 995 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	23 124 000	-22 800 000
Endringer i andre langsiktige poster	15 361 000	-15 145 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>27 947</b>	<b>90 716</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>168 719</b>	<b>140 772</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	256 675	164 152
Kortsiktig gjeld	-87 956	-23 380
<b>C. Disponible midler</b>	<b>168 719</b>	<b>140 772</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	685 036	270 661	388 724	1 122 846
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>685 036</b>	<b>270 661</b>	<b>388 724</b>	<b>1 122 846</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>685 036</b>	<b>270 661</b>	<b>388 724</b>	<b>1 122 846</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	2 999	0	0	0
Kostnad eiendom/lokale	4	24 250	0	3 000	33 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	104 017	33 499	69 000	176 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	24 349	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	2 806	0	3 000	43 000
Revisjonshonorar		4 020	7 792	3 950	4 088
Forretningsførerhonorar		21 667	12 501	15 000	41 400
Andre honorar	8	6 750	6 625	0	6 860
TV/bredbånd		47 341	18 392	34 230	92 520
Forsikring		30 432	11 286	23 558	62 246
Andre kostnader	9	1 028	951	1 200	1 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>269 658</b>	<b>91 046</b>	<b>152 938</b>	<b>465 314</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>415 378</b>	<b>179 615</b>	<b>235 786</b>	<b>657 532</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>415 378</b>	<b>179 615</b>	<b>235 786</b>	<b>657 532</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		63	217	0	0
Rentekostnad		337 493	139 116	213 094	639 726
<b>Netto finansposter</b>		<b>337 430</b>	<b>138 899</b>	<b>213 094</b>	<b>639 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 947</b>	<b>40 716</b>	<b>22 692</b>	<b>17 806</b>
Overført til/fra annen egenkapital		77 947	40 716	22 692	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>77 947</b>	<b>40 716</b>	<b>22 692</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	4 125 000	1 375 000
Bygninger	2	53 785 000	18 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 910 000</b>	<b>19 375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	10 733
Andre kortsiktige fordringer	10	55	0
Forskuddsbetalte kostnader		60 812	17 741
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		195 809	135 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 675</b>	<b>164 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 166 675</b>	<b>19 539 152</b>



## Balanse 2021 Guriskogen Vest Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 719	90 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 719</b>	<b>90 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>243 719</b>	<b>165 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	34 746 000	11 622 000
Borettsinnskudd		23 089 000	7 728 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 835 000</b>	<b>19 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 682	20 722
Påløpne renter		3 027	2 658
Annen kortsiktig gjeld	13	1 247	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 956</b>	<b>23 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 922 956</b>	<b>19 373 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 166 675</b>	<b>19 539 152</b>
Pantstillelser	14	57 835 000	19 350 000
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Anne Sellevold Beck  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Ustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kathrine Solberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Guriskogen Vest Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Guriskogen Vest Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	242 867	78 615
3610 Oppstartskapital	50 000	25 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	54 733	18 093
3650 Innkrevde felleskostn. renter	337 436	148 953
<b>Sum</b>	<b>685 036</b>	<b>270 661</b>

Konto 3610 Likviditetsinnbetalinger a kr 5 000,-.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 675 000	60 540 000
Årets tilgang :	2 750 000	35 785 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 425 000	96 325 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	3 850 000	42 540 000
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	550 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 125 000	53 785 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 1028, b.nr 90 i Larvik kommune. Eiertomt på 4 116,8 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP2534012.

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	2 999	0
<b>Sum</b>	<b>2 999</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Guriskogen Vest Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	24 250	0
<b>Sum</b>	<b>24 250</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	104 017	33 499
<b>Sum</b>	<b>104 017</b>	<b>33 499</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 499	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 850	0
<b>Sum</b>	<b>24 349</b>	<b>0</b>

Konto 6500 Gressklipper  
Konto 6551 Postkassestativ.

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6641 Malerarbeider	2 806	0
<b>Sum</b>	<b>2 806</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstenester forretningsfører	6 750	6 625
<b>Sum</b>	<b>6 750</b>	<b>6 625</b>

konto 6714 Tilleggsavtale IN.

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	947	919
7773 Omkostninger innkreving	80	32
7790 Andre kostnader	2	0
<b>Sum</b>	<b>1 028</b>	<b>951</b>



Noter årsregnskap 2021 Guriskogen Vest Borettslag

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	55	0
<b>Sum</b>	<b>55</b>	<b>0</b>

Konto 1570- renter Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Guriskogen Vest Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	90 772	77 947	168 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>90 772</b>	<b>77 947</b>	<b>168 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>165 772</b>	<b>77 947</b>	<b>243 719</b>



## Noter årsregnskap 2021 Guriskogen Vest Borettslag

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Sørøst-Norge 24808601660</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype:	2020
Opptaksår:	1.59 %
Rentesats:	refinansieres v neste byggetrinn
Betingelser:	31.12.2047
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	34 746 000
Lånesaldo 01.01:	11 622 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	23 124 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>34 746 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	34 746 000

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808601660	5	2 370 000	11 850 000
	3	2 334 000	7 002 000
	6	2 274 000	13 644 000
	1	2 250 000	2 250 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 24808601660 har første avdrag 31.03.2035 med kr 595 568	5	2 370 000	13 541
	3	2 334 000	13 335
	6	2 274 000	12 993
	1	2 250 000	12 855

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Guriskogen Vest Borettslag

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	833	0
2980 Andre påløpte kostnader	414	0
<b>Sum</b>	<b>1 247</b>	<b>0</b>

Konto 2937 Fjordkraft for desember, kostnad faktureres i januar 2022.

Konto 2980 Gjelder snørydding og tv kostnad.

### Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	34 746 000
Innskuddskapital	23 089 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>57 835 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>57 910 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 23 164 000,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er

kr 75 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Guriskogen Vest Borettslag**

Styreleder	Anne Sellevold Beck (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Anne Kathrine Solberg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Bjørn Tore Ustad (sign.)	15.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen Vest Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Guriskogen Vest Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Guriskogen Vest Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor