



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNEPPIN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørsivegen 4402  
7870 GRONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Andersson Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 000	15 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	68 223	63 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 223</b>	<b>78 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 223</b>	<b>-78 716</b>
Annen rentekostnad		103 257	85 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 257</b>	<b>85 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 257</b>	<b>-85 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-535 479	-164 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 000 000	1 365 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 365 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	21 837	7 523
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>21 837</b>	<b>7 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 004	4 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 004</b>	<b>4 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 841</b>	<b>12 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 841</b>	<b>1 377 133</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 534 790	1 999 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 534 790</b>	<b>-1 999 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 498 790</b>	<b>-1 963 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	969 630	1 000 931
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>969 630</b>	<b>1 000 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>969 630</b>	<b>1 000 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		91 713	15 114
Annen kortsiktig gjeld		2 473 288	2 324 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 565 001</b>	<b>2 339 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 632</b>	<b>3 340 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 841</b>	<b>1 377 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNEPPIN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sørsivegen 4402  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Andersson Seem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 350 155  
KNEPPIN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 000	15 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	68 223	63 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 223</b>	<b>78 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 223</b>	<b>-78 716</b>
Annen rentekostnad		103 257	85 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 257</b>	<b>85 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 257</b>	<b>-85 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-535 479	-164 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>



Organisasjonsnr: 921 350 155  
KNEPPIN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 000 000	1 365 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 365 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	21 837	7 523
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>21 837</b>	<b>7 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 004	4 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 004</b>	<b>4 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 841</b>	<b>12 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 035 841</b>	<b>1 377 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 534 790	1 999 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 534 790</b>	<b>-1 999 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 498 790</b>	<b>-1 963 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	969 630	1 000 931
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>969 630</b>	<b>1 000 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>969 630</b>	<b>1 000 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		91 713	15 114
Annen kortsiktig gjeld		2 473 288	2 324 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 565 001</b>	<b>2 339 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 534 632</b>	<b>3 340 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 035 841</b>	<b>1 377 133</b>



Organisasjonsnr: 921 350 155  
KNEPPIN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kneppin Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 350 155



## RESULTATREGNSKAP

### KNEPPIN UTBYGGING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	365 000	15 000
Annen driftskostnad	2	68 223	63 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 223</b>	<b>78 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-432 223</b>	<b>-78 716</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		103 257	85 602
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 257</b>	<b>-85 602</b>
Resultat før skattekostnad		-535 479	-164 318
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		535 479	164 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-535 479</b>	<b>-164 318</b>



### BALANSE

#### KNEPPIN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 000 000	1 365 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 837	7 523
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>21 837</b>	<b>7 523</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 004	4 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 841</b>	<b>12 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 035 841</b>	<b>1 377 133</b>



### BALANSE

#### KNEPPIN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>36 000</strong>	<strong>36 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 534 790	-1 999 311
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 534 790</strong>	<strong>-1 999 311</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-2 498 790</strong>	<strong>-1 963 311</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	969 630	1 000 931
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>969 630</strong>	<strong>1 000 931</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		91 713	15 114
Annen kortsiktig gjeld		2 473 288	2 324 398
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 565 001</strong>	<strong>2 339 512</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 534 632</strong>	<strong>3 340 444</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 035 841</strong>	<strong>1 377 133</strong>

Grong  
Styret i Kneppin Utbygging AS

Ola Andersson Seem  
styreleder/daglig leder

Svein Roger Nordbakk  
styremedlem

Arnstein Seem  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## **VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING**

Utgifter som påløpet for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 445 305	1 445 305
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 445 305</b>	<b>1 445 305</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	445 305	445 305
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	445 305	445 305
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	365 000	365 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Kneppin Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	6 000	-1 999 311	-1 963 311
Pr. 01.01.2024	30 000	6 000	-1 999 311	-1 963 311
Årets underskudd			-535 479	-535 479
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-2 534 790</b>	<b>-2 498 790</b>

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt i sin helhet. Underskuddet er finansiert av aksjonærene jfr note Annen kortsiktig gjeld, og gjeld til disse står tilbake for annen gjeld. Styret vil i 2025 vurdere videre drift, eierne vil sørge for at eksterne kreditorer ikke vil påføres tap. Eiendelene i balansen antas ikke å bli vesentlig påvirket av en eventuell beslutning om avvikling.



**Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	761 539
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	969 630
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 000 000

**Note 5 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>
Gjeld til eiere utgjør	kr. 2 473 288