



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYNESET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Spongalsvegen 400  
7070 BOSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	26 000
Lønnskostnad	1	80	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 773	3 672
Annen driftskostnad		104 831	60 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 684</b>	<b>90 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 684</b>	<b>-90 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		8 145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 145</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		114 961	2 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 961</b>	<b>2 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 816</b>	<b>-2 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 500</b>	<b>-92 688</b>
Skattekostnad		0	12 652
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 500</b>	<b>-105 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 500	-12 689
Annen egenkapital		0	-92 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 500</b>	<b>-105 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 901 211	0
Maskiner og anlegg	2	0	8 874
Sum varige driftsmidler		2 901 211	8 874
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 901 211	8 874
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		524 000	96 173
Krav på innbetaling av selskapskapital		170 000	0
Sum fordringer		694 000	96 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 949	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 949	105
Sum omløpsmidler		702 949	96 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 160</b>	<b>105 153</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		179 189	12 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 189</b>	<b>-12 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 811</b>	<b>17 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 989 898	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	170 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 159 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 159 898</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 325
Leverandørgjeld		144 717	36 925
Skyldige offentlige avgifter		-2 262	0
Annen kortsiktig gjeld		50 997	44 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 451</b>	<b>87 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 353 349</b>	<b>87 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 160</b>	<b>105 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYNESET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 400  
7070 BOSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 051 764  
BYNESET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	26 000
Lønnskostnad	1	80	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 773	3 672
Annen driftskostnad		104 831	60 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 684</b>	<b>90 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 684</b>	<b>-90 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		8 145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 145</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		114 961	2 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 961</b>	<b>2 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 816</b>	<b>-2 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 500</b>	<b>-92 688</b>
Skattekostnad		0	12 652
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 500</b>	<b>-105 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-166 500	-12 689
Annen egenkapital		0	-92 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 500</b>	<b>-105 340</b>



Organisasjonsnr: 925 051 764  
BYNESET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 901 211	0
Maskiner og anlegg	2	0	8 874
Sum varige driftsmidler		2 901 211	8 874
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 901 211	8 874
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		524 000	96 173
Krav på innbetaling av selskapskapital		170 000	0
Sum fordringer		694 000	96 173
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 949	105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 949	105
Sum omløpsmidler		702 949	96 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 160</b>	<b>105 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	179 189	12 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-179 189</b>	<b>-12 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>250 811</b>	<b>17 311</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 989 898	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 170 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 159 898</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 159 898</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	6 325
Leverandørgjeld	144 717	36 925
Skyldige offentlige avgifter	-2 262	0
Annen kortsiktig gjeld	50 997	44 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>193 451</b>	<b>87 842</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 353 349</b>	<b>87 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 604 160</b>	<b>105 153</b>



Organisasjonsnr: 925 051 764  
BYNESET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



80.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
18360.00	0.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2934110.00	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2952470.00	0.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
51259.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2901211.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
41773.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2989898.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2901211.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYNESET BOLIG AS  
925 051 764

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-26 000
Lønnskostnad	1	-80	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 773	-3 672
Annen driftskostnad		-104 831	-60 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 684</b>	<b>-90 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 684</b>	<b>-90 312</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		8 145	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 145</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-114 961	-2 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 961</b>	<b>-2 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 816</b>	<b>-2 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 500</b>	<b>-92 688</b>
Skattekostnad		0	-12 652
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 500</b>	<b>-105 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-92 651
Udekket tap		-166 500	-12 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 500</b>	<b>-105 340</b>



BYNESET BOLIG AS  
925 051 764

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 901 211	0
Maskiner og anlegg	2	0	8 874
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 901 211</b>	<b>8 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 901 211</b>	<b>8 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		524 000	96 173
Krav på innbetaling av selskapskapital		170 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 000</b>	<b>96 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 949	105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 949</b>	<b>105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 949</b>	<b>96 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 160</b>	<b>105 153</b>



BYNESET BOLIG AS  
925 051 764

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-179 189	-12 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 189</b>	<b>-12 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>250 811</b>	<b>17 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 989 898	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	170 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 159 898</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 325
Leverandørgjeld		144 717	36 925
Skyldige offentlige avgifter		-2 262	0
Annen kortsiktig gjeld		50 997	44 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 451</b>	<b>87 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 353 349</b>	<b>87 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 160</b>	<b>105 153</b>

Trondheim, 30.06.2024

Christer Moen  
styrets leder

Vitali Prigozev  
styremedlem

Aleksei Sergin  
styremedlem



**BYNESET BOLIG AS**  
925 051 764

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BYNESET BOLIG AS**  
925 051 764

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	80	0
<b>Sum</b>	<b>80</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	18 360
Tilgang i året	2 934 110
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 952 470</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-51 259
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 901 211</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 773

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 989 898
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 901 211
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.