



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	380 804	2 437 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 804</b>	<b>2 437 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 804</b>	<b>-2 437 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 733 276	195 541
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 600 000	1 248 985
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 698 414	6 762 213
Annen renteinntekt		2 286 890	5 384 252
Annen finansinntekt		143 840 927	2 769 113
Gevinst ved avgang aksjer		9 841 450	1 055 814
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 046 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 000 956</b>	<b>21 462 605</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 195 940	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 027	36 799
Annen rentekostnad		46 034	296 159
Annen finanskostnad		6 193 353	50 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 214 354</b>	<b>383 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 786 602</b>	<b>21 079 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 405 798</b>	<b>18 641 353</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 398 394	2 081 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		21 681 231	17 222 727
Avsatt til annen egenkapital		128 326 173	-662 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 204 959	4 488 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 204 959</b>	<b>4 488 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 962 078	15 962 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 052 078</b>	<b>16 052 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	18 211 239	1 406 548
Lån til foretak i samme konsern		425 825 502	304 059 581
Investeringer i tilknyttet selskap		269 353 105	307 724 605
Investeringer i aksjer og andeler		24 692 182	22 347 471
Andre langsiktige fordringer		617 586	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>738 699 614</b>	<b>635 538 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 956 651</b>	<b>656 078 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 960 663	34 901 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 960 663</b>	<b>34 901 697</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	175 893 221	111 548 131
<b>Sum investeringer</b>		<b>175 893 221</b>	<b>111 548 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 024 803	728 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 024 803</b>	<b>728 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		247 878 687	147 178 191
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 009 835 338</b>	<b>803 256 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 047 024</b>	<b>384 047 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		525 248 566	396 922 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 248 566</b>	<b>396 922 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>909 295 589</b>	<b>780 969 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		112 349	158 875
Betalbar skatt	2	47 898	47 898
Kortsiktig konserngjeld		27 796 450	22 080 419
Annen kortsiktig gjeld		27 583 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 539 749</b>	<b>22 287 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 539 749</b>	<b>22 287 192</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 009 835 338</b>	<b>803 256 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 916 054 580  
URSUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	380 804	2 437 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 804</b>	<b>2 437 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 804</b>	<b>-2 437 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 733 276	195 541
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 600 000	1 248 985
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 698 414	6 762 213
Annen renteinntekt		2 286 890	5 384 252
Annen finansinntekt		143 840 927	2 769 113
Gevinst ved avgang aksjer		9 841 450	1 055 814
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 046 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 000 956</b>	<b>21 462 605</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		12 195 940	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 027	36 799
Annen rentekostnad		46 034	296 159
Annen finanskostnad		6 193 353	50 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 214 354</b>	<b>383 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 786 602</b>	<b>21 079 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 405 798</b>	<b>18 641 353</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 398 394	2 081 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	21 681 231	17 222 727
Avsatt til annen egenkapital	128 326 173	-662 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>16 559 846</b>



Organisasjonsnr: 916 054 580  
URSUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 204 959	4 488 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 204 959</b>	<b>4 488 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		15 962 078	15 962 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 052 078</b>	<b>16 052 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	18 211 239	1 406 548
Lån til foretak i samme konsern			
		425 825 502	304 059 581
Investeringer i tilknyttet selskap			
		269 353 105	307 724 605
Investeringer i aksjer og andeler			
		24 692 182	22 347 471
Andre langsiktige fordringer			
		617 586	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>738 699 614</b>	<b>635 538 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 956 651</b>	<b>656 078 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		68 960 663	34 901 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 960 663</b>	<b>34 901 697</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	5	175 893 221	111 548 131
<b>Sum investeringer</b>		<b>175 893 221</b>	<b>111 548 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 024 803	728 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 024 803</b>	<b>728 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 878 687</b>	<b>147 178 191</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 009 835 338</b>	<b>803 256 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 047 024</b>	<b>384 047 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		525 248 566	396 922 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 248 566</b>	<b>396 922 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>909 295 589</b>	<b>780 969 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		112 349	158 875
Betalbar skatt	2	47 898	47 898
Kortsiktig konserngjeld		27 796 450	22 080 419
Annen kortsiktig gjeld		27 583 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 539 749</b>	<b>22 287 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 539 749</b>	<b>22 287 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 009 835 338</b>	<b>803 256 608</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 054 580  
URSUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ursus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ursus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-06-27 20:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Ursus Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 054 580



## Resultatregnskap

### Ursus Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	380 804	2 437 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 804</b>	<b>2 437 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 804</b>	<b>-2 437 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 733 276	195 541
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 600 000	1 248 985
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 698 414	6 762 213
Annen renteinntekt		2 286 890	5 384 252
Annen finansinntekt		143 840 927	2 769 113
Gevinst ved avgang aksjer		9 841 450	1 055 814
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 046 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 000 956</b>	<b>21 462 605</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 195 940	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 027	36 799
Annen rentekostnad		46 034	296 159
Annen finanskostnad		6 193 353	50 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 214 354</b>	<b>383 418</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153 786 602</b>	<b>21 079 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 405 798</b>	<b>18 641 353</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 398 394	2 081 507
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		21 681 231	17 222 727
Avsatt til annen egenkapital		128 326 173	-662 881
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>150 007 404</b>	<b>16 559 846</b>



## Balanse Ursus Invest AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 204 959	4 488 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 204 959</b>	<b>4 488 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 962 078	15 962 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		90 000	90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 052 078</b>	<b>16 052 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	18 211 239	1 406 548
Lån til foretak i samme konsern		425 825 502	304 059 581
Investeringer i tilknyttet selskap		269 353 105	307 724 605
Investeringer i aksjer og andeler		24 692 182	22 347 471
Andre langsiktige fordringer		617 586	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>738 699 614</b>	<b>635 538 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 956 651</b>	<b>656 078 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		68 960 663	34 901 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 960 663</b>	<b>34 901 697</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	175 893 221	111 548 131
<b>Sum investeringer</b>		<b>175 893 221</b>	<b>111 548 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 024 803	728 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 878 687</b>	<b>147 178 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 009 835 338</b>	<b>803 256 608</b>



## Balanse Ursus Invest AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		383 947 024	383 947 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 047 024</b>	<b>384 047 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		525 248 566	396 922 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 248 566</b>	<b>396 922 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>909 295 589</b>	<b>780 969 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 349	158 875
Betalbar skatt	2	47 898	47 898
Konserngjeld		27 796 450	22 080 419
Annen kortsiktig gjeld		27 583 053	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 539 749</b>	<b>22 287 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 539 749</b>	<b>22 287 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 009 835 338</b>	<b>803 256 608</b>

Trondheim, 27.06.2023  
Styret i Ursus Invest AS

Øyvind Christensen  
styremedlem

Jørgen Løe  
styreleder/daglig leder



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det vurderes nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og øvrige aksjer og andeler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste verdi prinsipp.



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader

Ursus Invest AS har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Fordringer	-8 462 548	-9 077 505	-614 957
Gevinst – og tapskonto	43 535	54 419	10 884
Aksjer og andre verdipapirer	0	-810 203	-810 203
Andeler	-24 330 802	-10 567 319	13 763 483
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-32 749 815</b>	<b>-20 400 608</b>	<b>12 349 207</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 204 959</b>	<b>-4 488 134</b>	<b>2 716 826</b>

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 405 798	18 641 353
Permanente forskjeller	-125 005 275	2 318 195
Endring i midlertidige forskjeller	-604 073	1 120 871
Avgitt konsernbidrag	-27 796 450	-22 080 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 115 219	4 857 692
Endring i utsatt skattefordel	-2 716 825	-2 776 185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 398 394</b>	<b>2 081 507</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 781 796	4 862 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 115 219	-4 857 692
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	381 321	43 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 898</b>	<b>47 898</b>



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	383 947 024	396 922 393	780 969 417
Årets resultat	0	0	150 007 404	150 007 404
Avsatt konsernbidrag	0	0	-21 681 231	-21 681 231
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>383 947 024</b>	<b>525 248 566</b>	<b>909 295 589</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 962 078	90 000	16 052 078
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 962 078</b>	<b>90 000</b>	<b>16 052 078</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>15 962 078</b>	<b>90 000</b>	<b>16 052 078</b>

Tomter og kunst avskrives ikke.

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Investering i datterselskaper, TS	4 000 000	4 000 000
Investeringer i verdipapirer	175 893 221	99 286 174
<b>Sum</b>	<b>179 893 221</b>	<b>103 286 174</b>

Det er stilt kausjonsansvar ovenfor følgende investeringer:  
RCL Eiendom AS pål. kr 13 650 000.

Det er stilet sikkerhet i omløpsaksjer for gjeld til kredittinstitusjon.



Ursus Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ursus Holding AS	1	100%
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løe, Jørgen	BANKID	2023-07-18 19:27
Christensen, Øyvind	BANKID	2023-07-18 19:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.