



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKP BYGG B AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 759 402	5 753 147
Sum inntekter		7 759 402	5 753 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 383 892	3 229 881
Annen driftskostnad		1 599 905	2 608 221
Sum kostnader		4 983 797	5 838 102
Driftsresultat		2 775 605	-84 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 101	29 185
Annen renteinntekt		10 601	10 427
Sum finansinntekter		23 702	39 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 927	
Annen rentekostnad		4 042 928	2 420 269
Sum finanskostnader		4 050 855	2 420 269
Netto finans		-4 027 153	-2 380 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 548	-2 465 611
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 251 548	-2 465 611
Årsresultat		-1 251 548	-2 465 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 251 548	-2 465 611
Totalresultat		-1 251 548	-2 465 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		-1 749 386
Overført til udekket tap	4	-1 251 548	-716 225
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 251 548	-2 465 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	81 794 479	84 884 023
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	409 849	650 701
Sum varige driftsmidler		82 204 329	85 534 725
Sum anleggsmidler		82 204 329	85 534 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	89 583	49 500
Andre kortsiktige fordringer		213 514	943 034
Sum fordringer		303 098	992 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 006	87 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 006	87 370
Sum omløpsmidler		339 104	1 079 904
SUM EIENDELER		82 543 433	86 614 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 967 774	716 225
Sum opptjent egenkapital		-1 967 774	-716 225
Sum egenkapital		-1 907 774	-656 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 867 994	62 784 323
Øvrig langsiktig gjeld			22 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		81 867 994	85 371 823
Sum langsiktig gjeld		81 867 994	85 371 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 821	1 223 214
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		7 171	48 551
Kortsiktig konserngjeld		1 497 530	
Annen kortsiktig gjeld		450 690	627 266
Sum kortsiktig gjeld		2 583 212	1 899 031
Sum gjeld		84 451 206	87 270 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 543 433	86 614 629

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332564

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKP BYGG B AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 917 867 402
NKP BYGG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 759 402	5 753 147
Sum inntekter		7 759 402	5 753 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 383 892	3 229 881
Annen driftskostnad		1 599 905	2 608 221
Sum kostnader		4 983 797	5 838 102
Driftsresultat		2 775 605	-84 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 101	29 185
Annen renteinntekt		10 601	10 427
Sum finansinntekter		23 702	39 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 927	
Annen rentekostnad		4 042 928	2 420 269
Sum finanskostnader		4 050 855	2 420 269
Netto finans		-4 027 153	-2 380 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 251 548	-2 465 611
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 251 548	-2 465 611
Årsresultat		-1 251 548	-2 465 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 251 548	-2 465 611
Totalresultat		-1 251 548	-2 465 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		



Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		-1 749 386
Overført til udekket tap	4	-1 251 548	-716 225
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 251 548	-2 465 611



Organisasjonsnr: 917 867 402
NKP BYGG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 81 794 479 84 884 023

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 5 409 849 650 701

Sum varige driftsmidler 82 204 329 85 534 725

Sum anleggsmidler 82 204 329 85 534 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 89 583 49 500

Andre kortsiktige 213 514 943 034

fordringer **303 098 992 534**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 36 006 87 370

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 36 006 87 370

Sum omløpsmidler 339 104 1 079 904

SUM EIENDELER 82 543 433 86 614 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 967 774	716 225
Sum opptjent egenkapital		-1 967 774	-716 225
Sum egenkapital		-1 907 774	-656 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	81 867 994	62 784 323
Øvrig langsiktig gjeld			22 587 500
Sum annen langsiktig gjeld		81 867 994	85 371 823
Sum langsiktig gjeld		81 867 994	85 371 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		627 821	1 223 214
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		7 171	48 551
Kortsiktig konserngjeld		1 497 530	
Annen kortsiktig gjeld		450 690	627 266
Sum kortsiktig gjeld		2 583 212	1 899 031
Sum gjeld		84 451 206	87 270 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 543 433	86 614 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 867 402
NKP BYGG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

NKP Bygg B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 867 402



Resultatregnskap
NKP Bygg B AS

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	7 759 402	5 753 147
	Sum driftsinntekter	7 759 402	5 753 147
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 383 892	3 229 881
	Annen driftskostnad	1 599 905	2 608 221
	Sum driftskostnader	4 983 797	5 838 102
	Driftsresultat	2 775 605	-84 955
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13 101	29 185
	Annen renteinntekt	10 601	10 427
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	7 927	0
	Annen rentekostnad	4 042 928	2 420 269
	Resultat av finansposter	-4 027 153	-2 380 657
	Resultat før skattekostnad	-1 251 548	-2 465 611
	Resultat	-1 251 548	-2 465 611
	ÅRSRESULTAT	-1 251 548	-2 465 611
	OVERFØRINGER		
4	Overført til/fra overkurs	0	-1 749 386
4	Overført til udekket tap	-1 251 548	-716 225
	Sum overføringer	-1 251 548	-2 465 611



Balanse NKP Bygg B AS


NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	81 794 479	84 884 023
3, 5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	409 849	650 701
	Sum varige driftsmidler	82 204 329	85 534 725
	Sum anleggsmidler	82 204 329	85 534 725
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	89 583	49 500
	Andre kortsiktige fordringer	213 514	943 034
	Sum fordringer	303 098	992 534
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	36 006	87 370
	Sum omløpsmidler	339 104	1 079 904
	SUM EIENDELER	82 543 433	86 614 629



Balanse
NKP Bygg B AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital	60 000	60 000
	Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-1 967 774	-716 225
	Sum opptjent egenkapital	-1 967 774	-716 225
	Sum egenkapital	-1 907 774	-656 225
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	81 867 994	62 784 323
	Øvrig langsiktig gjeld	0	22 587 500
	Sum annen langsiktig gjeld	81 867 994	85 371 823
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	627 821	1 223 214
	Skyldig offentlige avgifter	7 171	48 551
	Konserngjeld	1 497 530	0
	Annen kortsiktig gjeld	450 690	627 266
	Sum kortsiktig gjeld	2 583 212	1 899 031
	Sum gjeld	84 451 206	87 270 854
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 543 433	86 614 629

Stavanger, 17. mars 2023
Styret i NKP Bygg B AS


Stian Rafoss Obrestad
styreleder


Espen Ydstebø
styremedlem


Jørgen Andreas Borge Poulsson
daglig leder



NKP Bygg B AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

NKP Bygg B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser



NKP Bygg B AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning og teknisk installasjon	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 041 000	93 473 163	405 000
+Årets tilganger		53 496	
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 041 000	93 526 659	405 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 245 923	
= Bokført verdi 31.12.22	3 041 000	78 753 478	405 000
Årets ordinære avskrivninger		3 143 040	

Økonomisk levetid 15-50 år
Avskrivningsplan Lineær

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 204 304	98 123 467
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 204 304	98 123 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	958 602	12 588 743
= Bokført verdi 31.12.22	4 850	85 534 724
Årets ordinære avskrivninger	240 852	

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000	-716 225	-656 225
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	60 000	-716 225	-656 225
Årets resultat		-1 251 548	-1 251 548
Pr 31.12.2022	60 000	-1 967 774	-1 907 774

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 867 994	62 784 323
Sum	81 867 994	62 784 323

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	83 119 639	84 884 023
Driftstilbehør	409 849	650 701
Fordringer	89 583	49 500
Sum	83 619 072	85 584 225



NKP Bygg B AS Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NKP Bygg B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordsjø Kontorpark AS	60	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 251 548	-2 465 611
Permanente forskjeller	0	795 781
Endring i midlertidige forskjeller	193 108	-212 187
Skattepliktig inntekt	-1 058 441	-1 882 017

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 538 944	1 732 051	193 108
Sum	1 538 944	1 732 051	193 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 595 208	-7 536 768	1 058 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 056 265	5 804 716	-1 251 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 552 378	-1 277 038	275 341

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NKP Bygg B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NKP Bygg B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A675G-D07P5-XB04L-3L0P2-BJWF-CISHS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NKP Bygg B AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 17. mars 2023
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A675G-D07P5-XB04L-3L0P2-BJYWF-CISHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-20 07:55:46 UTC



Penneo Dokumentnr: A675G-D07P5-XB04L-3L0P2-BJYWF-CISHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>