



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 715 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & S NORDBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engero
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 405 840 | 384 000 |
| Sum inntekter | | 405 840 | 384 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 220 661 | 189 361 |
| Annen driftskostnad | | 86 392 | 17 565 |
| Sum kostnader | | 307 053 | 206 926 |
| Driftsresultat | | 98 787 | 177 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 31 503 | 17 441 |
| Sum finansinntekter | | 31 503 | 17 441 |
| Annen rentekostnad | | | 61 |
| Sum finanskostnader | | | 61 |
| Netto finans | | 31 503 | 17 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 130 290 | 194 454 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 28 663 | 42 761 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 101 627 | 151 693 |
| Årsresultat | 4 | 101 627 | 151 693 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 101 627 | 151 693 |
| Totalresultat | | 101 627 | 151 693 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 500 000 | 460 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -398 373 | -308 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 101 627 | 151 693 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 13 573 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 573 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 691 534 | 805 895 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 501 700 | 256 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 193 234 | 1 061 895 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 948 939 | 1 133 892 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 948 939 | 1 133 892 |
| Sum anleggsmidler | | 2 155 746 | 2 195 787 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 240 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 368 | 49 655 |
| Sum fordringer | | 63 368 | 289 655 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 491 333 | 1 246 150 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 491 333 | 1 246 150 |
| Sum omløpsmidler | | 1 554 701 | 1 535 806 |
| SUM EIENDELER | | 3 710 447 | 3 731 593 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 265 330 | 265 330 |
| Sum innskutt egenkapital | | 365 330 | 365 330 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 794 211 | 3 192 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 794 211 | 3 192 584 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 159 541 | 3 557 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 8 670 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 8 670 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 8 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 50 906 | 73 350 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 91 659 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 550 906 | 165 009 |
| Sum gjeld | | 550 906 | 173 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 710 447 | 3 731 593 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117546

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 715 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B & S NORDBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engero
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 992 715 952
B & S NORDBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 405 840 | 384 000 |
| Sum inntekter | | 405 840 | 384 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 220 661 | 189 361 |
| Annen driftskostnad | | 86 392 | 17 565 |
| Sum kostnader | | 307 053 | 206 926 |
| Driftsresultat | | 98 787 | 177 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 31 503 | 17 441 |
| Sum finansinntekter | | 31 503 | 17 441 |
| Annen rentekostnad | | | 61 |
| Sum finanskostnader | | | 61 |
| Netto finans | | 31 503 | 17 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 28 663 | 42 761 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 101 627 | 151 693 |
| Årsresultat | 4 | 101 627 | 151 693 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 101 627 | 151 693 |
| Totalresultat | | 101 627 | 151 693 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 500 000 | 460 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -398 373 | -308 307 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 101 627 | 151 693 |



Organisasjonsnr: 992 715 952
B & S NORDBY EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | 13 573 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 573 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 691 534 | 805 895 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 501 700 | 256 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 193 234 | 1 061 895 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 948 939 | 1 133 892 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 948 939 | 1 133 892 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 155 746 | 2 195 787 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 240 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 368 | 49 655 |
| Sum fordringer | | 63 368 | 289 655 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 491 333 | 1 246 150 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 491 333 | 1 246 150 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 554 701 | 1 535 806 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 710 447 | 3 731 593 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 265 330 | 265 330 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 365 330 | 365 330 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 794 211 | 3 192 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 794 211 | 3 192 584 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 159 541 | 3 557 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 8 670 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 8 670 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 8 670 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 50 906 | 73 350 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 91 659 |
| Utbytte | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 550 906 | 165 009 |
| Sum gjeld | | 550 906 | 173 679 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 710 447 | 3 731 593 |



Organisasjonsnr: 992 715 952
B & S NORDBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

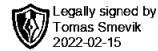


Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjo
Nedregate 5A
2640 Vinstra



Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
B&S Nordby Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B&S Nordby Eiendom AS som viser et overskudd på kr 101.627,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

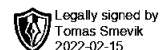
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, den 14. februar 2022
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| B & S Nordby Eiendom AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 405 840 | 384 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>405 840</u> | <u>384 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 220 661 | 189 361 |
| Annen driftskostnad | | 86 392 | 17 565 |
| Sum driftskostnader | | <u>307 053</u> | <u>206 926</u> |
| Driftsresultat | | <u>98 787</u> | <u>177 074</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 31 503 | 17 441 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 61 |
| Resultat av finansposter | | <u>31 503</u> | <u>17 380</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 130 290 | 194 454 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 28 663 | 42 761 |
| Ordinært resultat | | <u>101 627</u> | <u>151 693</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>101 627</u> | <u>151 693</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 460 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 398 373 | 308 307 |
| Sum overføringer | 4 | <u>101 627</u> | <u>151 693</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| B & S Nordby Eiendom AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 13 573 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>13 573</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 691 534 | 805 895 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 501 700 | 256 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 193 234</u> | <u>1 061 895</u> |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 948 939 | 1 133 892 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>948 939</u> | <u>1 133 892</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 155 746</u> | <u>2 195 787</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 240 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 63 368 | 49 655 |
| Sum fordringer | | <u>63 368</u> | <u>289 655</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 491 333 | 1 246 150 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 554 701</u> | <u>1 535 806</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 710 447</u> | <u>3 731 593</u> |
| B & S Nordby Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| B & S Nordby Eiendom AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 265 330 | 265 330 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>365 330</u> | <u>365 330</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 794 211 | 3 192 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 794 211</u> | <u>3 192 584</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>3 159 541</u> | <u>3 557 914</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 8 670 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>8 670</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 50 906 | 73 350 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 91 659 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 500 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>550 906</u> | <u>165 009</u> |
| Sum gjeld | | <u>550 906</u> | <u>173 679</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 710 447</u> | <u>3 731 593</u> |
| Øyer, 14.02.2022 Styret i B & S Nordby Eiendom AS | | | |
| _____ Birger Nordby Styreleder | | | |
| B & S Nordby Eiendom AS | | | Side 3 |



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 2 287 226 | 489 564 | 2 776 790 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 352 000 | 352 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 287 226 | 841 564 | 3 128 790 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 595 692 | 339 864 | 1 935 556 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 691 534 | 501 700 | 1 193 234 |



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2021

| | | | |
|------------------------------|---------|---------|---------|
| Årets ordinære avskrivninger | 114 361 | 106 300 | 220 661 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 5 år | |



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ytet et rammelån til aksjonærene på inntil kr 1 000 000 hvorav kr 411 094 er benyttet. Lånet er regulert i lånekontrakt og renteberegnet. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.



B&S Nordby Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 50 906 | 73 350 |
| Endring i utsatt skatt | -22 243 | -30 589 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 28 663 | 42 761 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 130 290 | 194 454 |
| Permanente forskjeller | 0 | -86 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 101 103 | 139 041 |
| Skattepliktig inntekt | 231 393 | 333 410 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 50 906 | 73 350 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 50 906 | 73 350 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -220 326 | -158 881 | 61 445 |
| Gevinst - og tapskonto | 158 632 | 198 290 | 39 658 |
| Sum | -61 694 | 39 409 | 101 103 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -61 694 | 39 409 | 101 103 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -13 573 | 8 670 | 22 243 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Fond for vurd.forskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 265 330 | 0 | 3 192 584 | 3 557 914 |
| Årets resultat | | | | 101 627 | 101 627 |
| Tillegsutbytte | | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 265 330 | 0 | 2 794 211 | 3 159 541 |