



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 20
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 957	20 971
Sum kostnader		38 957	20 971
Driftsresultat		-38 957	-20 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 655 261	900 000
Sum finansinntekter		1 655 261	900 000
Annen rentekostnad		135	76
Sum finanskostnader		135	76
Netto finans		1 655 126	899 924
Resultat før skattekostnad		1 616 169	878 953
Årsresultat		1 616 169	878 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 655 261	0
Annen egenkapital		-39 092	878 953
Sum overføringer og disponeringer		1 616 169	878 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	460 000	460 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 918	0
Sum finansielle anleggsmidler		960 918	460 000
Sum anleggsmidler		960 918	460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 655 261	1 305 000
Sum fordringer		1 655 261	1 305 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 223	121 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 223	121 924
Sum omløpsmidler		1 736 484	1 426 924
SUM EIENDELER		2 697 402	1 886 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	793 641	832 733
Sum opptjent egenkapital		793 641	832 733
Sum egenkapital		883 641	922 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	691
Utbytte		1 655 261	0
Kortsiktig konserngjeld		158 500	963 500
Sum kortsiktig gjeld		1 813 761	964 191
Sum gjeld		1 813 761	964 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 402	1 886 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608578

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stig O. Bakken
Haugamyrvegen 20
7540 KLØBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 957	20 971
Sum kostnader		38 957	20 971
Driftsresultat		-38 957	-20 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 655 261	900 000
Sum finansinntekter		1 655 261	900 000
Annen rentekostnad		135	76
Sum finanskostnader		135	76
Netto finans		1 655 126	899 924
Resultat før skattekostnad		1 616 169	878 953
Årsresultat		1 616 169	878 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 655 261	0
Annen egenkapital		-39 092	878 953
Sum overføringer og disponeringer		1 616 169	878 953



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		460 000	460 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 918	0
Sum finansielle anleggsmidler		960 918	460 000
Sum anleggsmidler		960 918	460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 655 261	1 305 000
Sum fordringer		1 655 261	1 305 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 223	121 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 223	121 924
Sum omløpsmidler		1 736 484	1 426 924
SUM EIENDELER		2 697 402	1 886 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	793 641	832 733



Sum opptjent egenkapital	793 641	832 733
Sum egenkapital	883 641	922 733
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	691
Utbytte	1 655 261	0
Kortsiktig konserngjeld	158 500	963 500
Sum kortsiktig gjeld	1 813 761	964 191
Sum gjeld	1 813 761	964 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 697 402	1 886 924



Organisasjonsnr: 913 575 687
TORP BAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TORP BAKKEN HOLDING AS
913575687
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TORP BAKKEN HOLDING AS
913 575 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-38 957	-20 971
Sum driftskostnader		-38 957	-20 971
Driftsresultat		-38 957	-20 971
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 655 261	900 000
Sum finansinntekter		1 655 261	900 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135	-76
Sum finanskostnader		-135	-76
Netto finans		1 655 126	899 924
Resultat før skattekostnad		1 616 169	878 953
Årsresultat		1 616 169	878 953
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 655 261	0
Annen egenkapital		-39 092	878 953
Sum overføringer		1 616 169	878 953



TORP BAKKEN HOLDING AS
913 575 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	460 000	460 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 918	0
Sum finansielle anleggsmidler		960 918	460 000
Sum anleggsmidler		960 918	460 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 655 261	1 305 000
Sum fordringer		1 655 261	1 305 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 223	121 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 223	121 924
Sum omløpsmidler		1 736 484	1 426 924
SUM EIENDELER		2 697 402	1 886 924



TORP BAKKEN HOLDING AS
913 575 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	793 641	832 733
Sum opptjent egenkapital		793 641	832 733
Sum egenkapital		883 641	922 733
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	691
Utbytte		1 655 261	0
Kortsiktig konserngjeld		158 500	963 500
Sum kortsiktig gjeld		1 813 761	964 191
Sum gjeld		1 813 761	964 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 697 402	1 886 924

Trondheim, 30.06.2024

Stig Ove Bakken
styrets leder / daglig leder

Ann Kristin Torp Bakken
styremedlem



TORP BAKKEN HOLDING AS
913 575 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Granmo Eiendomsutvikling AS	TRONDHEIM	100,0%	30 000	26 518 646	19 224 951
Seamore AS	Trondheim	100,0%	430 000	358 741	-1 384 292
SUM			460 000	26 877 387	20 609 243

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	3	90 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Ove Bakken	30 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	832 733	922 733
Årsresultat	0	1 616 169	1 616 169
Avsatt utbytte	0	-1 655 261	-1 655 261
Egenkapital 31.12.2023	90 000	793 641	883 641

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torp Bakken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torp Bakken Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 13NHM-P6MAF-1G3GO-BZ7DS-3PHZ8-EKH5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 17:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13NHM-P6MAF-1G3GO-BZ7DS-3PHZ8-EKH5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>