



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 577	68 918
Sum inntekter		70 577	68 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		85 289	58 062
Sum kostnader		125 289	98 062
Driftsresultat		-54 712	-29 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	940 000	1 420 000
Annen renteinntekt		121 589	61 446
Annen finansinntekt		906	0
Sum finansinntekter		1 062 495	1 481 446
Annen rentekostnad		970	0
Sum finanskostnader		970	0
Netto finans		1 061 525	1 481 446
Resultat før skattekostnad		1 006 813	1 452 302
Skattekostnad	3, 4	226 495	324 457
Årsresultat		780 318	1 127 845
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 169 682	127 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	519 830	559 830
Sum varige driftsmidler		519 830	559 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 907 484	12 223 034
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	2 470 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 377 484	13 683 034
Sum anleggsmidler		15 897 314	14 242 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 892	0
Andre kortsiktige fordringer		5 833	4 694
Konsernfordringer	2	940 000	1 420 000
Sum fordringer		951 725	1 424 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		36 235	36 235
Sum investeringer		36 235	36 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 046	2 881 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 046	2 881 394
Sum omløpsmidler		3 284 006	4 342 323
SUM EIENDELER		19 181 320	18 585 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 305 983	14 475 665
Sum opptjent egenkapital		13 305 983	14 475 665
Sum egenkapital		14 405 983	15 575 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 622 500	2 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 500	2 810 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	33 445	80 257
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		119 392	119 265
Sum kortsiktig gjeld		152 837	199 522
Sum gjeld		4 775 337	3 009 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181 320	18 585 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304098

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 768 203
SØHOEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 577	68 918
Sum inntekter		70 577	68 918
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		85 289	58 062
Sum kostnader		125 289	98 062
Driftsresultat		-54 712	-29 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	940 000	1 420 000
Annen renteinntekt		121 589	61 446
Annen finansinntekt		906	0
Sum finansinntekter		1 062 495	1 481 446
Annen rentekostnad		970	0
Sum finanskostnader		970	0
Netto finans		1 061 525	1 481 446
Resultat før skattekostnad		1 006 813	1 452 302
Skattekostnad	3, 4	226 495	324 457
Årsresultat		780 318	1 127 845
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 169 682	127 845



Organisasjonsnr: 986 768 203
SØHOEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	519 830	559 830
Sum varige driftsmidler		519 830	559 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	12 907 484	12 223 034
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 5	2 470 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 377 484	13 683 034
Sum anleggsmidler		15 897 314	14 242 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 892	0
Andre kortsiktige fordringer			
		5 833	4 694
Konsernfordringer			
	2	940 000	1 420 000
Sum fordringer		951 725	1 424 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		36 235	36 235
Sum investeringer		36 235	36 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 296 046	2 881 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 046	2 881 394
Sum omløpsmidler		3 284 006	4 342 323
SUM EIENDELER		19 181 320	18 585 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 305 983	14 475 665
Sum opptjent egenkapital		13 305 983	14 475 665
Sum egenkapital		14 405 983	15 575 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 622 500	2 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 500	2 810 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	33 445	80 257
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		119 392	119 265
Sum kortsiktig gjeld		152 837	199 522
Sum gjeld		4 775 337	3 009 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181 320	18 585 187



Organisasjonsnr: 986 768 203
SØHOEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385830.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385830.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	519830.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 940.000 Det er avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 877.500.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2470000.00	1460000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4622500.00	2810000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsern-mellomværende.

Avgitt konsernbidrag til

datterselskapet har øket bokført investering i aksjer i datterselskapene.

Note

5



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2470000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SØHOEL INVEST AS

986768203

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØHOEL INVEST AS
986 768 203

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 577	68 918
Sum driftsinntekter		70 577	68 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 000	-40 000
Annen driftskostnad		-85 289	-58 062
Sum driftskostnader		-125 289	-98 062
Driftsresultat		-54 712	-29 144
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	940 000	1 420 000
Annen renteinntekt		121 589	61 446
Annen finansinntekt		906	0
Sum finansinntekter		1 062 495	1 481 446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-970	0
Sum finanskostnader		-970	0
Netto finans		1 061 525	1 481 446
Resultat før skattekostnad		1 006 813	1 452 302
Skattekostnad	3, 4	-226 495	-324 457
Årsresultat		780 318	1 127 845
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 169 682	127 845
Sum overføringer		780 318	1 127 845



SØHOEL INVEST AS
986 768 203

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	519 830	559 830
Sum varige driftsmidler		519 830	559 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 907 484	12 223 034
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	2 470 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 377 484	13 683 034
Sum anleggsmidler		15 897 314	14 242 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 892	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	940 000	1 420 000
Andre kortsiktige fordringer		5 833	4 694
Sum fordringer		951 725	1 424 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		36 235	36 235
Sum investeringer		36 235	36 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 046	2 881 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 046	2 881 394
Sum omløpsmidler		3 284 006	4 342 323
SUM EIENDELER		19 181 320	18 585 187



SØHOEL INVEST AS
986 768 203

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 305 983	14 475 665
Sum opptjent egenkapital		13 305 983	14 475 665
Sum egenkapital		14 405 983	15 575 665
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 622 500	2 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 500	2 810 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	33 445	80 257
Annen kortsiktig gjeld		119 392	119 265
Sum kortsiktig gjeld		152 837	199 522
Sum gjeld		4 775 337	3 009 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181 320	18 585 187

ASKIM, 30.01.2026

Terje Sørhoel
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Sørhoel
styremedlem



SØHOEL INVEST AS
986 768 203

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØHOEL INVEST AS

986 768 203

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 385 830
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 385 830
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-866 000
Balanseført verdi per 31.12.	519 830
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 940.000 Det er avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 877.500.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 470 000	1 460 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 622 500	2 810 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsern-mellomværende.

Avgitt konsernbidrag til datterselskapet har øket bokført investering i aksjer i datterselskapene.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	226 495	324 457
Skattekostnad	226 495	324 457
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 006 813	1 452 302
Permanente forskjeller	-940 906	-1 420 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 617	22 504
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	62 500	310 000
Skattepliktig inntekt	152 024	364 806
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	226 495	324 457
Betalbar skatt på konsernbidrag	-193 050	-244 200
Betalbar skatt i balansen	33 445	80 257



SØHOEL INVEST AS

986 768 203

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-142 631	-166 248	23 617
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-242 631	-266 248	23 617
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	242 631	266 248	-23 617
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 470 000
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Søhoel	550	50,00	Ordinære
Merethe Lauknes Søhoel	550	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	14 475 665	15 575 665
Årsresultat	0	780 318	780 318
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12.2025	1 100 000	13 305 983	14 405 983

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Søhoel Invest AS

Orgnr. 986768203

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søhoel Invest AS som viser et **overskudd på kr. 780 318**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 30.01.2026

Center Revisjon AS

Jon Roger Andersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SØHOEL INVEST AS

986768203

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØHOEL INVEST AS
986 768 203

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		70 577	68 918
Sum driftsinntekter		70 577	68 918
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 000	-40 000
Annen driftskostnad		-85 289	-58 062
Sum driftskostnader		-125 289	-98 062
Driftsresultat		-54 712	-29 144
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	940 000	1 420 000
Annen renteinntekt		121 589	61 446
Annen finansinntekt		906	0
Sum finansinntekter		1 062 495	1 481 446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-970	0
Sum finanskostnader		-970	0
Netto finans		1 061 525	1 481 446
Resultat før skattekostnad		1 006 813	1 452 302
Skattekostnad	3, 4	-226 495	-324 457
Årsresultat		780 318	1 127 845
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 169 682	127 845
Sum overføringer		780 318	1 127 845



SØHOEL INVEST AS
986 768 203

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	519 830	559 830
Sum varige driftsmidler		519 830	559 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 907 484	12 223 034
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	2 470 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 377 484	13 683 034
Sum anleggsmidler		15 897 314	14 242 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 892	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	940 000	1 420 000
Andre kortsiktige fordringer		5 833	4 694
Sum fordringer		951 725	1 424 694
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		36 235	36 235
Sum investeringer		36 235	36 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 046	2 881 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 046	2 881 394
Sum omløpsmidler		3 284 006	4 342 323
SUM EIENDELER		19 181 320	18 585 187



SØHOEL INVEST AS
986 768 203

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 305 983	14 475 665
Sum opptjent egenkapital		13 305 983	14 475 665
Sum egenkapital		14 405 983	15 575 665
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 622 500	2 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 500	2 810 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	33 445	80 257
Annen kortsiktig gjeld		119 392	119 265
Sum kortsiktig gjeld		152 837	199 522
Sum gjeld		4 775 337	3 009 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181 320	18 585 187

ASKIM, 30.01.2026

Terje Sørhoel
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Sørhoel
styremedlem



SØHOEL INVEST AS
986 768 203

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØHOEL INVEST AS

986 768 203

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 385 830
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 385 830
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-866 000
Balanseført verdi per 31.12.	519 830
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 000

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 940.000 Det er avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr. 877.500.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 470 000	1 460 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 622 500	2 810 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsern-mellomværende.

Avgitt konsernbidrag til datterselskapet har øket bokført investering i aksjer i datterselskapene.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	226 495	324 457
Skattekostnad	226 495	324 457
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 006 813	1 452 302
Permanente forskjeller	-940 906	-1 420 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 617	22 504
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	62 500	310 000
Skattepliktig inntekt	152 024	364 806
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	226 495	324 457
Betalbar skatt på konsernbidrag	-193 050	-244 200
Betalbar skatt i balansen	33 445	80 257



SØHOEL INVEST AS

986 768 203

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-142 631	-166 248	23 617
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-242 631	-266 248	23 617
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	242 631	266 248	-23 617
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 470 000
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Søhoel	550	50,00	Ordinære
Merethe Lauknes Søhoel	550	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	14 475 665	15 575 665
Årsresultat	0	780 318	780 318
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12.2025	1 100 000	13 305 983	14 405 983

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser