



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 119 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIABAS ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Ryghgata 4B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	990 291	934 858
Sum inntekter		990 291	934 858
Kostnader			
Varekostnad		229 526	288 253
Lønnskostnad	8	366 150	1 686
Avskrivning på varige driftsmidler		39 407	14 350
Annen driftskostnad	8	228 494	304 258
Sum kostnader		863 576	608 547
Driftsresultat		126 716	326 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	106
Sum finansinntekter		132	106
Annen rentekostnad		3	102
Sum finanskostnader		3	102
Netto finans		129	4
Ordinært resultat før skattekostnad		126 845	326 314
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 060	93 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 785	232 337
Årsresultat		92 785	232 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 785	232 337
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		50 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		25 461	220 952
Overføringer annen egenkapital	5	17 324	-188 615
Sum overføringer og disponeringer		92 785	232 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		243 800	271 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 393	
Sum varige driftsmidler		333 193	271 400
Sum anleggsmidler		333 193	271 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	514 391	-2 388
Andre fordringer	2	20 146	134 490
Konsernfordringer		532 323	1 049 997
Sum fordringer		1 066 859	1 182 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	66 042	81 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 042	81 001
Sum omløpsmidler		1 132 902	1 263 099
SUM EIENDELER		1 466 095	1 534 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	101 010	101 010
Overkurs	5	293 110	293 110
Annen innskutt egenkapital	5	115 650	115 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum innskutt egenkapital		509 770	509 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 928	57 604
Sum opptjent egenkapital		74 928	57 604
Sum egenkapital		584 698	567 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	34 609	34 871
Sum avsetninger for forpliktelser		34 609	34 871
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 609	34 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 567	128 000
Betalbar skatt	6	24 905	673
Skyldig offentlige avgifter		234 894	
Utbytte		50 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld		335 785	603 581
Annen kortsiktig gjeld		82 636	
Sum kortsiktig gjeld		846 788	932 254
Sum gjeld		881 397	967 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 095	1 534 499



**Årsregnskap 2015
for**

Lahell Eiendom AS

Foretaksnr. 980119904

Årsregnskap 2015 for Lahell Eiendom AS, Foretaksnr. 980119904



Lahell Eiendom AS

Årsberetning for 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten til Lahell Eiendom AS omfatter fremleie av eiendom. Selskapet forretningskontor er i Lier kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har hatt 2 ansatte i 2015, det har ikke vært sykefravær og ingen skader eller ulykker i 2015.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Årsregnskap

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Lier, 11.03.2016

Bernt Eriksen

Styrelleder/ daglig leder



Lahell Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2015	2014
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	990 291	934 858
Sum driftsinntekter		990 291	934 858
Driftskostnader			
Varekostnad		229 526	288 253
Lønnskostnad	8	366 150	1 686
Avskrivning på varige driftsmidler		39 407	14 350
Annen driftskostnad	8	228 494	304 258
Sum driftskostnader		863 576	608 547
DRIFTSRESULTAT		126 716	326 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132	106
Sum finansinntekter		132	106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	102
Sum finanskostnader		3	102
NETTO FINANSPOSTER		129	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 845	326 314
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 060	93 977
ORDINÆRT RESULTAT		92 785	232 337
ÅRSRESULTAT		92 785	232 337
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		50 000	200 000
Avgitt konsernbidrag		25 461	220 952
Overføringer annen egenkapital	5	17 324	(188 615)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		92 785	232 337



Lahell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		243 800	271 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 393	0
Sum varige driftsmidler		333 193	271 400
SUM ANLEGGSMIDLER		333 193	271 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	514 391	(2 388)
Andre fordringer	2	20 146	134 490
Fordringer på konsernselskap		532 323	1 049 997
Sum fordringer		1 066 859	1 182 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	66 042	81 001
SUM OMLØPSMIDLER		1 132 902	1 263 099
SUM EIENDELER		1 466 095	1 534 499



Lahell Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	101 010	101 010
Overkurs	5	293 110	293 110
Annen innskutt egenkapital	5	115 650	115 650
Sum innskutt egenkapital		509 770	509 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 928	57 604
Sum opptjent egenkapital		74 928	57 604
SUM EGENKAPITAL		584 698	567 374
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	34 609	34 871
Sum avsetning for forpliktelser		34 609	34 871
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 609	34 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 567	128 000
Betalbar skatt	6	24 905	673
Skyldig offentlige avgifter		234 894	0
Utbytte		50 000	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		335 785	603 581
Annen kortsiktig gjeld		82 636	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		846 788	932 254
SUM GJELD		881 397	967 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 095	1 534 499

Lier, 11.mars 2016

Bernt Eriksen
Enestyre/ daglig leder



Lahell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Lahell Eiendom AS er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

c) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fadrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

f) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lahell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 2 Fordringer	2015	2014
Kundefordringer til pålydende	514 391	-
Opptjent ikke fakt. driftsinntekt	-	-
Avsatt til forventet tap	-	-
Kundefordringer ifølge balansen	<u>514 391</u>	<u>-</u>

Andre kortsiktige fordringer er oppført pålydende og har forfall innen ett år.

Note 3 Bankinnskudd og kontanter	2015	2014
Bundne bankinnskudd vedr. skattetreksmidler	<u>49 968</u>	<u>-</u>

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.443 aksjer à kr 70,- . Alle aksjene er av samme klasse og har samme rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	Antall aksjer
Sjøbris AS	1 443
<u>SUM</u>	<u>1 443</u>



Lahell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 5 Egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	509 770	57 604	567 374
Årets resultat, overskudd		92 785	92 785
Avsatt utbytte		-50 000	-50 000
Avgitt konsernbidrag		-25 461	-25 461
Egenkapital 31.12.	509 770	74 928	584 698

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	673
Endring utsatt skatt /(-) utsatt skattefordel	11 582

Årets totale skattekostnad/(-) inntekt 12 254

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	126 845
Permanente forskjeller	9 556
Ytet konsernbidrag	-34 878
Endring midlertidige forskjeller	-9 282
Skattepliktig inntekt/ (-) underskudd	92 241

Betalbar skatt 27% 24 905

Sum skatt i resultatregnskapet 34 060

som består av :

Skatt på årets inntekt	24 905
Skatt av konsernbidrag	9 417
Utsatt skatt	-262
Sum	34 060



Lahell Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2015

Note 6 *Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

forts. *Forskjeller som kan utlignes:*

Skatteøkende forskjeller varige driftsmidler	138 436
Skatteøkende forskjeller fordringer	
Sum midlertidige forskjeller	138 436
Underskudd til fremføring	-

Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel **138 436**

Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel **34 609**

Note 7 *Pantstillelser, garantiansvar mv*

Det er ingen pantstillelser eller garantiansvar i selskapet

Note 8 *Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.*

Selskapet har i 2015 hatt 2 ansatte, som utgjør 0,8 årsverk

Lønnskostnader :	2015	2014
Lønn	320 903	-
Arbeidsgiveravgift	45 247	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen personalkostnad	-	-
Sum	366 150	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Daglig leder har ikke mottatt noen lønn eller godtgjørelse.

Revisor:

Honorar revisjon, eks. mva	9 800
Tilleggstjenester, eks. mva	5 500



GYLLSTRØM & JOHANSEN AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i
Lahell Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lahell Eiendom AS som viser et overskudd på kr 92 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lahell Eiendom AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



GYLLSTRØM & JOHANSEN AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

2

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2016

Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
statsautorisert revisor