



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skullerudveien 57
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		2 874 589	2 582 866
Avdrag/renter lån (apr-des)		156 084	
Vedlikeholdsfond		326 092	326 092
Andre inntekter	2	787 719	652 148
Sum inntekter		4 144 484	3 561 106
Kostnader			
Sum lønnskostnader		249 732	249 651
Sum andre kostnader	3,4,5	6 337 323	3 266 541
Sum kostnader		6 587 055	3 516 192
Driftsresultat		-2 442 571	44 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter felleskostnader		386	
Andre finansinntekter			280
Renteinntekter bank			866
Utbytte Gjensidige		22 846	23 774
Sum finansinntekter		23 232	24 920
Renter på lån		153 962	
Annen rentekostnad		36	
Annen finanskostnad		205	899
Sum finanskostnader		154 203	899
Netto finans		-130 971	24 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573 542	68 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 573 542	68 935
Årsresultat		-2 573 542	68 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer (felleskostnader)		15 592	79 708
Forskuddsbetalte kostnader	6	224 101	211 518
Sum fordringer		239 693	291 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankkontoer DNB		2 571 130	928 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 130	928 851
Sum omløpsmidler		2 810 823	1 220 077
SUM EIENDELER		2 810 823	1 220 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Rehabiliteringsfond	7	793 960	467 868
Annen egenkapital		171 876	102 942
Resultat		-2 573 542	68 934
Udekket tap		326 092	
Sum opptjent egenkapital		-1 933 798	639 744
Sum egenkapital	8	-1 933 798	639 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 391 734	
Sum annen langsiktig gjeld		4 391 734	
Sum langsiktig gjeld		4 391 734	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 152	58 979
Felleskostnader betalt på forskudd		214 658	364 921
Annen kortsiktig gjeld	9	67 078	156 433
Sum kortsiktig gjeld		352 888	580 333
Sum gjeld		4 744 622	580 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 810 824	1 220 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461760

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Skullerudveien 57
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 971 275 340
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		2 874 589	2 582 866
Avdrag/renter lån (apr-des)		156 084	
Vedlikeholdsfond		326 092	326 092
Andre inntekter	2	787 719	652 148
Sum inntekter		4 144 484	3 561 106
Kostnader			
Sum lønnskostnader		249 732	249 651
Sum andre kostnader	3, 4, 5	6 337 323	3 266 541
Sum kostnader		6 587 055	3 516 192
Driftsresultat		-2 442 571	44 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter			
felleskostnader		386	
Andre finansinntekter			280
Renteinntekter bank			866
Utbytte Gjensidige		22 846	23 774
Sum finansinntekter		23 232	24 920
Renter på lån		153 962	
Annen rentekostnad		36	
Annen finanskostnad		205	899
Sum finanskostnader		154 203	899
Netto finans		-130 971	24 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 573 542	68 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 573 542	68 935
Årsresultat		-2 573 542	68 935



Organisasjonsnr: 971 275 340
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
(felleskostnader)		15 592	79 708
Forskuddsbetalte kostnader 6		224 101	211 518
Sum fordringer		239 693	291 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankkontoer DNB		2 571 130	928 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 130	928 851
Sum omløpsmidler		2 810 823	1 220 077
SUM EIENDELER		2 810 823	1 220 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Rehabiliteringsfond 7		793 960	467 868
Annen egenkapital		171 876	102 942
Resultat		-2 573 542	68 934
Udekket tap		326 092	
Sum opptjent egenkapital		-1 933 798	639 744
Sum egenkapital 8		-1 933 798	639 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 391 734	
Sum annen langsiktig gjeld		4 391 734	
Sum langsiktig gjeld		4 391 734	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 152	58 979
Felleskostnader betalt på forskudd	214 658	364 921
Annen kortsiktig gjeld	9 67 078	156 433
Sum kortsiktig gjeld	352 888	580 333
Sum gjeld	4 744 622	580 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 810 824	1 220 077



Organisasjonsnr: 971 275 340
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet og innbetales med felleskostnader hvert kvartal.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218000.00	218000.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ikke hatt ansatte og baseres på innleide firmaer. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Skullerudhøgda V Boligsameie - 1188 Oslo
Innkalling til ordinært årsmøte for driftsåret 2022

Dato: Onsdag 25. mai 2023
Tid: 18.30
Sted: Langerudhjemmet, Skullerudveien 45, 1188 Oslo
Mobiltelefon: 468 48 474 (styreleder)

Dagsorden:

1. Konstituering.
 - Godkjenning av møteinnkallingen.
 - Opplysninger om antall frammøtte og antall fullmakter.
 - Valg av møteleder.
 - Valg av protokollfører og to seksjonseiere til protokollunderskrift.
 - Godkjenning av dagsorden.
2. Behandling av styrets årsberetning.
Styrets forslag: Årsberetning godkjennes og tas til etterretning
3. Godkjenning av styrehonorar.
Styrets forslag: Honorar økes med 60.000 og settes til kr 278.000, -
4. Godkjenning årsregnskap for 2022 og budsjett for 2023.
Styrets forslag: Årsregnskap godkjennes og budsjett 2023 tas til orientering.
5. Innkommet sak fra seksjon 89 Gull Iram Mughal (angående bruk av lekeplass).
Begrunnelse: Seksjonseier ønsker å få endret tiden for lekeplassen ute fra kl 1900 på kvelden til kl 2100, som er normalt ellers i sameiet. Alle har lov til å borre eller hamre fram til kl 2100 på hverdager, dermed burde også lekeplassen være åpent i henhold til samme tidspunkt. Tillegg så har alle andre lekeplassene samme tid rundt om oss, så jeg ser ingen grunn til å ikke ha det samme her også.

Seksjonseier forslag til vedtak: Tiden for lekeplassen ute endres fra kl 1900 på kvelden til kl 2100.

Styrets innstilling: Styret ber årsmøte forkaste forslaget med følgende begrunnelse:
Borring og banking har ingen sammenheng med åpningstider av lekeplassen. Beliggenheten av våre plasser kan ikke sammenlignes med naboenes lekeplasser. Halvparten av sameiets seksjoner vender ut mot lekeplassene hvor det til tider er mye støy. Dette er en inngående inngripen i hva man kan forvente og hva som ikke er akseptabelt.

Vedlegg til innkallingen:

- Årsberetning
- Regnskap og budsjett
- Revisjonsberetning
- Tilstedeseddel/fullmakt

Oslo, den 12. mai 2023
For Skullerudhøgda V Boligsameie
Pål Andreas Martin
Forretningsfører / Sefbo Forvaltning AS



Skullerudhøgda V Boligsameie

Årsberetning 2022

1. Styret har i år 2022 bestått av:

Styreleder	Stein Lien	Valgt i 2021 for 2 år
Styremedlem:	Daniel Hauki	Valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem:	Wigdis S. Wilhelmsen	Valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem:	Kristine Foss	Valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem:	Jan Stanislaw Zarosa	Valgt i 2022 for 2 år

1.1 Valg

Styreleder og styremedlemmer velges for 2 år

Styreleder står på valg.

Styret fremmer likestilling.

2. Forretningsfører

Sameiets forretningsfører er Sefbo Forvaltning AS,
Gamle Drammensvei 40, 1369 Stabekk, Tlf: 97 81 88 00
Epost: faktura@solito.no

3. Revisor

BDO AS.

4. Vaktmester

Borettslags Service AS er sameiets vaktmester.

5. Parkering.

Unum Vestpark er sameiets nye selskap.

6. Styremøter

Det har siden siste årsmøte vært avholdt 11 styremøter og løpende uformelle kontakter mellom styremedlemmene. Samarbeidet har fungert meget godt.

7. Bygg og eiendom

Sameiet består av 106 seksjoner fordelt på to blokker.
Eiendommen har BNR 168 og GNR 93 i Oslo kommune.
Sameiets org. nummer er 971 275 340

8. Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og baseres på innleide firmaer.

9. Miljø

Sameiet har ingen negativ virkning på det ytre miljø.
HMS-kravene blir ivaretatt. Styret ønsker å ha en god dialog med samtlige beboere og ber om at styret blir kontaktet både når det gjelder ros eller ris.



Skullerudhøgda V Boligsameie

Årsberetning 2022

10. Forsikring

Sameiet er forsikret hos Gjensidige Forsikring, forsikringsnummer 81787739.

Sameiet har ikke hatt utgifter for egenandel i 2021.

Forsikringsselskapet skal kun kontaktes av styret eller med styrets godkjenning.

11. Økonomi

Her viser vi til regnskap og budsjett. Det blir avsatt midler til vedlikeholdsfond. De offentlige avgifter øker og kan påvirke fellesutgiftene.

12. Regnskap og fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter et riktig inntrykk for sameiets stilling og resultat av virksomheten, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

13. Ringetablåer

Ringetablå er koblet opp mot telefon. Dere åpner inngangsdør fra telefon.

14. Dugnad

Årets dugnad ble gjennomført med skuffende oppmøte. Styret takker de som alltid møter opp begge dager. Hvis dette blir trenden, vil vi måtte leie inn eksterne til å utføre arbeidet. Det vil kunne bety økte fellesutgifter.

15. Sameiefest

Sameiefesten ble arrangert med god deltagelse og det ble servert grillmat og noe i glasset.

16. Julerettening arrangement

Det ble også i år arrangert julerettening 1.søndag i advent. Det ble servert gløgg og pepperkaker, pose til barna.

17. Heiser

Det er montert nye heiser fra Orona og vi har garanti så vi slipper utgifter de neste årene.

18. Vedlikehold

Det er skiftet tak på begge blokker samt nye heiser. Ny vifte i maskinrom heis blokk 59. Ellers løpende vedlikehold av det som måtte komme.

19. Status betongrehabilitering

Styret følger dette meget nøye og det er ikke avdekket nevneverdige problemer.



Skullerudhøgda V Boligsameie

Årsberetning 2022

20. Brannører

Brannører skal til enhver tid være åpne og tilsluttet magnetene. Dette for at ved brann utløses disse automatisk slik at hver seksjon er beskyttet. Styret har inngått avtale med Brannvernforeningen.

21. Vannlekkasjer

Det ble avdekket noe lekkasje på en seksjon i blokk 57 fra taket. Det begrenset seg til tak i boden på verandaen og litt i taket der. Sameiet dekker utskift av en gipsplate samt priming og maling av dette. Summen er mindre enn egenandel forsikring.

22. Manglende betaling av fellesutgifter

Det er dessverre noen som ikke betaler fellesutgifter og det blir fulgt opp av forretningsfører. Tv/internett blir stengt når det ikke blir betalt.

23. Trappevask

Vi bruker firmaet Aqua renhold.

24. Utleie av seksjoner

Det er fortsatt en stor del av seksjonene som blir leid ut. Styret minner om at det skal varsles om ny leietaker med navn og tlf nr. mailadr, og lengde på utleie. Dette er også viktig med hensyn til leietagers mulighet for å registrere besøkende på gjesteparkering. Det er seksjonseiers plikt og vedlikeholde faste installasjoner. Det er også utleiers plikt å sørge for at leietager følger sameiets vedtekter og husordensregler.

Fremdriftsplan 2023.

Fasadene skal vaskes og rekkverk verandaer beises/males og byttes ut der det er nødvendig

Oslo, 10.5.2023

Styret i Skullerudhøgda V Boligsameie

Stein Lien
Styreleder

Daniel Hauki

Wigdis S. Wilhelmsen

Kristine Foss

Jan S. Zarosa



Årsregnskap for 2022 Skullerudhøgda V Boligsameie, Org. 971 275 340

	Noter	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		3 160 066	2 874 589	2 872 812	2 582 866
Avdrag/renter lån (apr-des)		403 896	156 084	267 399	
Vedlikeholdsfond		326 092	326 092	326 092	326 092
Andre inntekter	2	773 560	787 719	717 600	652 148
Sum inntekter		4 663 614	4 144 484	4 183 903	3 561 106
Lønnskostnader					
Styrehonorar		278 000	218 000	218 000	218 000
Arbeidsgiveravgift		39 198	31 732	31 651	31 651
Sum lønnskostnader		317 198	249 732	249 651	249 651
Andre kostnader					
Strømutgifter		153 582	132 615	180 000	150 197
Nettleie		230 000	- 268 735	240 000	221 956
Kommunale avgifter		893 760	755 792	740 000	726 296
Vedlikehold - Bygninger	3	500 000	3 812 703	4 627 500	278 940
Vedlikehold - Uteanlegg	4	268 000	300 806	217 500	231 343
Andre driftskostnader	5	60 950	62 306	64 000	78 767
Kostnader vedlikeholdsfondet					71 441
Renhold		135 567	125 240	130 000	135 589
Vaktmestertjenester		305 000	300 508	260 000	319 980
Forretningsførsel fast		155 040	144 210	144 210	138 000
Forretningsførsel diverse		2 500	1 484	2 500	3 256
Godtgjørelse til ordinær revisjon		10 000	9 399	8 000	7 875
Forsikringer		215 052	208 155	200 000	193 703
Kabel-tv avgift/bredbånd		750 600	749 595	720 000	704 916
Bankgebyrer		3 204	3 244	4 500	4 283
Sum andre kostnader		3 683 255	6 337 323	7 538 210	3 266 541
Driftsresultat		663 161	- 2 442 571	- 3 603 958	44 913
Finansinn./utgifter					
Renteinntekter felleskostnader			386		
Renteinntekter bank		7 800			866
Andre finansinntekter					280
Utbytte Gjensidige		24 000	22 846	24 000	23 774
Renter på lån		- 229 495	- 153 962	- 135 000	
Annen rentekostnad			- 36		
Annen finanskostnad			- 205		899
Sum finanskostnader/inntekter		- 197 695	- 130 971	- 111 000	24 021
Årsresultat		465 466	- 2 573 542	- 3 714 958	68 934



Balanse for 2022 Skullerudhøgda V Boligsameie, Org. 971 275 340

	<u>Noter</u>	Budsjett 2023	Balanse 2022	Budsjett 2022	Balanse 2021
EIENDELER					
Omløpsmidler					
Kundefordringer (felleskostnader)		20 000	15 592	50 000	79 708
Forskuddsbetalte kostnader	6	238 000	224 101	147 000	211 518
Bankkontoer DNB		2 984 247	2 571 130	2 444 647	928 851
Sum eiendeler		3 242 247	2 810 823	2 641 647	1 220 077
EGENKAPITAL OG GJELD					
Fond og egenkapital					
Rehabiliteringsfond	7	1 120 052	793 960	793 960	467 868
Annen egenkapital			171 876	102 942	102 942
Udekket tap		-3 053 850	-326 092		
Årets resultat		465 466	-2 573 542	-3 714 958	68 934
Egenkapital 31/12	8	-1 468 332	-1 933 798	-2 818 056	639 744
Langsiktig gjeld					
Lån DnB		4 391 734	4 500 000	5 000 000	
Avdrag		-120 000	-108 266	-140 000	
Sum langsiktig gjeld		4 271 734	4 391 734	4 860 000	-
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		70 000	71 152	70 000	58 979
Felleskostnader betalt på forskudd		200 000	214 658	350 000	364 921
Annen kortsiktig gjeld	9	168 845	67 078	179 703	156 433
Sum kortsiktig gjeld		438 845	352 887	599 703	580 333
Sum gjeld og Egenkapital		3 242 247	2 810 823	2 641 647	1 220 077

Oslo 31. desember 2022

Daniel Hauki
Styremedlem (sign.)

Stein Lien
Styreleder (sign.)

Wigdis Wilhelmsen
Styremedlem (sign.)

Kristine Foss
Styremedlem (sign.)

Jan Stanislaw Zarosa
Styremedlem (sign.)



Noter 1-4 til regnskap og balanse for 2022 Skullerudhøgda V Boligsameie, Org. 971 275 340

Noter til regnskap.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet og innbetales med felleskostnader hvert kvartal.

Ansatte

Sameiet har ikke hatt ansatte og baseres på innleide firmaer. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styreonorar er utbetalt med kr 218.000 + AGA. Honorar til ordinær revisjon er utbetalt med kr 9.399

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Note 2 - Andre inntekter				
Inntekter TV/Bredbånd	750 060	704 864	704 100	596 568
Inntektsført gjeld (eiere fraflyttet)		59 448		22 547
Gebyrer		4 000		3 000
Parkeringsinntekter				3 000
Inntekter fra bompenger	13 500	13 488	13 500	13 561
Refusjon av regninger		878		7 248
Faktureringer	10 000	5 042		6 224
Sum andre inntekter	773 560	787 719	717 600	652 148

Note 3 - Vedlikehold - Bygninger

Reparasjon av låser dører etc	20 000	13 013	20 000	44 692
Vedlikehold bygget	250 000			
Drift/vedlikehold callinganlegg	40 000		20 000	
Lyspærer og elektrisk utstyr	5 000		2 500	499
Drift/vedlikehold brannteknisk	50 000	40 070	100 000	21 625
Vedlikehold tak		1 600 000	1 500 000	
Vedlikehold vann/avløp	50 000	12 119	50 000	3 997
Vedlikehold - Heis		1 993 380	2 800 000	115 139
Vedlikehold - Elektro	25 000	3 894	25 000	
Drift vedlikehold kameraovervåking		11 302	35 000	42 138
Drift diverse utstyr			20 000	
Serviceavtaler			25 000	17 375
Tilbakebetalt driftsugifter				- 14 479
Vedlikehold - Garasje/Parkering	40 000	134 888	20 000	39 958
Annet vedlikehold	20 000	4 036	10 000	7 997
Sum vedlikehold bygninger	500 000	3 812 703	4 627 500	278 940

Note 4 - Vedlikehold - Uteanlegg

Bepantning	50 000	221	5 000	337
Snørydding/gressklip	160 000	155 597	145 000	143 068
Vedlikehold lekeplass			10 000	43 830
Søppelanlegget		43 868		
Container/Deponikostnader	25 000	18 023	25 000	34 314
Skadedyr kontroll	8 000	7 759	7 500	7 313
Diverse utendørs	25 000	75 339	25 000	2 482
Sum vedlikehold uteanlegg	268 000	300 806	217 500	231 343



Noter 5-9 til regnskap og balanse for 2022 Skullerudhøgda V Boligsameie, Org. 971 275 340

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Note 5 - Andre driftskostnader				
Porto og trykksaker	7 000	6 999	5 000	6 846
Leie lokaler			2 500	
Datautstyr EDB-kostnad	12 000	11 373	4 000	4 649
Mobiltelefon styreleder	8 000	7 048	12 000	12 945
Kontorrekvisita	6 000	2 278	6 000	6 754
Telefoni Heis		2 350	6 500	7 488
Inventar				497
Driftsmateriale			2 000	3 330
Huseiernes Landsforbund	2 950	2 650	2 000	2 050
Diverse utlegg på dugnader			2 500	5 554
Sosiale arrangementer sommer/vinterfest	12 000	10 978	10 000	14 501
Styreutgifter	8 000	8 801	1 500	709
Avskrivning overvåkningsutstyr			4 000	12 370
Diverse kostnader	5 000	9 830	5 000	1 075
Gaver			1 000	
Sum andre driftskostnader	60 950	62 306	64 000	78 767
Note 6 - Forskuddsbetalte kostnader				
Forsk.bet skadedyrkontroll	8 000	7 700	7 000	7 059
Forsk.bet forsikring	95 000	89 603	80 000	82 710
Forsk.bet kabeltv/bredbånd	105 000	98 998	60 000	97 995
Andre forskuddsbetalte kostnader	30 000	27 800		23 754
Sum forskuddsbetalte kostnader	238 000	224 101	147 000	211 518
Note 7 - Langsiktige avsetninger				
Rehabiliteringsfond IB	793 960	467 868	467 868	875 054
Inntekter	326 092	326 092	326 092	326 092
Fratrukket underskudd tidligere år				-661 837
Kostnader			-	-71 441
Sum rehabiliteringsfond avsatt	1 120 052	793 960	793 960	467 868
Note 8 - Negativ egenkapital				
Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Som sikkerhet for lånet har sameiet legalpant i seksjonene i henhold til eierseksjonsloven. Det vil si hvis en seksjoneier misligholder sine felleskostnader, kan sameiet igangsette krav om tvangsfullbyrdelse etter tvbl. § 4-18.				
Note 9 - Annen kortsiktig gjeld				
Skyldig forskuddstrekk	66 845	66 845	68 052	68 052
Skyldig vaktmestertjeneste				25 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	32 000	31 731	31 651	31 651
Skyldig strøm og nettleie	64 000	- 37 292	80 000	31 730
Påløpt rente	6 000	5 793		
Sum annet kortsiktig gjeld	168 845	67 078	179 703	156 433



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skullerudhøgda V Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skullerudhøgda V Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 710B2-0243E-1NU6M-H5FFL-5484N-CW1HOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-14 07:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 710B2-0243E-1NU6M-H5FFL-5484N-CW1HOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skullerud V Boligsameie - Innkalling årsmøte 2022.pdf


Navn Dato
Hauki, Daniel 2023-05-16

Identifikasjon

 bankID™ Hauki, Daniel

Navn Dato
Wilhelmsen, Wigdis Solvår 2023-05-15

Identifikasjon

 bankID™ Wilhelmsen, Wigdis Solvår


Navn Dato
Lien, Stein 2023-05-15

Identifikasjon

 bankID™ Lien, Stein

Navn Dato
Foss-Tømte, Mari Kristine 2023-05-16

Identifikasjon

 bankID™ Foss-Tømte, Mari Kristine
PA MOBIL

Navn Dato
Zarosa, Jan Stanislaw 2023-05-15

Identifikasjon

 bankID™ Zarosa, Jan Stanislaw



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skullerudhøgda V Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skullerudhøgda V Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 710B2-0243E-1NU6M-H5FFL-5484N-CW1HOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-14 07:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71CB2-C243E-1NU6M-H5FFL-5484N-CW1HOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>