



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 965 678
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LE BYGG AS
Forretningsadresse:	Gjerneshaugan 14A 8373 BALLSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Åsberg Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 267 058	14 760 396
Annen driftsinntekt		74 753	47 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 341 811</b>	<b>14 808 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-309 792
Varekostnad		17 952 969	6 217 706
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 895 913	3 212 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 434 813	1 316 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	6, 7	3 472 774	1 880 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 756 469</b>	<b>12 317 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 585 342</b>	<b>2 491 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 423	0
Annen finansinntekt		7 154	6 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 577</b>	<b>6 337</b>
Annen rentekostnad		2 429 531	2 180 499
Annen finanskostnad		43 775	11 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 307</b>	<b>2 191 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 430 730</b>	<b>-2 185 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 154 613</b>	<b>305 776</b>
Skattekostnad	8, 9	1 792 043	42 256
<b>Årsresultat</b>		<b>6 362 569</b>	<b>263 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 669 631	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 692 939	263 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 362 570</b>	<b>263 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	34 700 165	35 321 497
Maskiner og anlegg	4, 5	1 509 700	1 983 743
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	622 013	147 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 831 878</b>	<b>37 453 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	85 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0
Andre langsiktige fordringer	11, 12	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 931 878</b>	<b>37 553 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	145 592
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>145 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 716 714	2 064 693
Andre kortsiktige fordringer	12	1 259 259	1 204 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 975 973</b>	<b>3 269 041</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 206 706	1 406 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 206 706</b>	<b>1 406 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 182 679</b>	<b>4 821 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 114 557</b>	<b>42 374 639</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	14, 15	0	0
Overkurs	15	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	15	11 223 068	0
Annen innskutt egenkapital	15	-11 730	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 241 338</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	15	0	0
Annen egenkapital	15	1 692 939	6 453 437
Udekket tap	15	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 939</b>	<b>6 453 437</b>

#### Sum egenkapital

**12 934 277**      **6 553 437**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	16	0	0
Utsatt skatt	8, 9	225 932	42 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 932</b>	<b>42 256</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	16	0	0
Obligasjonslån	16	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	30 664 000	32 147 495
Langsiktig konserngjeld	16	0	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ansvarlig lånekapital	16	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	0	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 664 000</b>	<b>33 847 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 889 932</b>	<b>33 889 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 181 246	961 794
Betalbar skatt	8, 9	1 608 367	0
Skyldige offentlige avgifter	13	635 657	342 668
Annen kortsiktig gjeld		865 078	626 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 290 348</b>	<b>1 931 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 180 280</b>	<b>35 821 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 114 557</b>	<b>42 374 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 965 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LE BYGG AS  
Forretningsadresse: Gjerneshaugan 14A  
8373 BALLSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Åsberg Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 933 965 678  
LE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 267 058	14 760 396
Annen driftsinntekt		74 753	47 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 341 811</b>	<b>14 808 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-309 792
Varekostnad		17 952 969	6 217 706
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 895 913	3 212 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 434 813	1 316 083
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	6, 7	3 472 774	1 880 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 756 469</b>	<b>12 317 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 585 342</b>	<b>2 491 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 423	0
Annen finansinntekt		7 154	6 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 577</b>	<b>6 337</b>
Annen rentekostnad		2 429 531	2 180 499
Annen finanskostnad		43 775	11 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 307</b>	<b>2 191 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 430 730</b>	<b>-2 185 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 154 613</b>	<b>305 776</b>
Skattekostnad	8, 9	1 792 043	42 256
<b>Årsresultat</b>		<b>6 362 569</b>	<b>263 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 669 631	0
Annen egenkapital		1 692 939	263 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 362 570</b>	<b>263 520</b>



Organisasjonsnr: 933 965 678  
LE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	34 700 165	35 321 497
Maskiner og anlegg	4, 5	1 509 700	1 983 743
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	622 013	147 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 831 878</b>	<b>37 453 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	85 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0
Andre langsiktige fordringer	11, 12	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 931 878</b>	<b>37 553 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	145 592
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>145 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 716 714	2 064 693
Andre kortsiktige fordringer	12	1 259 259	1 204 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 975 973</b>	<b>3 269 041</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 206 706	1 406 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 206 706</b>	<b>1 406 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 182 679</b>	<b>4 821 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 114 557</b>	<b>42 374 639</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	14, 15	0	0
Overkurs	15	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	15	11 223 068	0
Annen innskutt egenkapital	15	-11 730	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 241 338</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	0	0
Annen egenkapital	15	1 692 939	6 453 437
Udekket tap	15	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 939</b>	<b>6 453 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 934 277</b>	<b>6 553 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	16	0	0
Utsatt skatt	8, 9	225 932	42 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 932</b>	<b>42 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	16	0	0
Obligasjonslån	16	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	30 664 000	32 147 495
Langsiktig konserngjeld	16	0	0
Ansvarlig lånekapital	16	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	0	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 664 000</b>	<b>33 847 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 889 932</b>	<b>33 889 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 181 246	961 794
Betalbar skatt	8, 9	1 608 367	0
Skyldige offentlige avgifter	13	635 657	342 668
Annen kortsiktig gjeld		865 078	626 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 290 348</b>	<b>1 931 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 180 280</b>	<b>35 821 202</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

49 114 557

42 374 639



Organisasjonsnr: 933 965 678  
LE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3643768.00	3012314.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189050.00	157284.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63095.00	42896.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3895913.00	3212494.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41710661.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813552.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42524213.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5692335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36831878.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1434813.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

16

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



26097455.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
30664000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
44548592.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
12000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Varelager kr 3 000 000 Motorvogn og driftstilbehør kr 3 000 000 Pant i  
driftstilbehør kr 3 000 000 Factoringavtale kr 3 000 000

**Mer om gjeld**  
Gjeld til ledende personer Gjeld til Eirik Svendsen - 400.000,-

**Note**  
12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2025-05-14

ABC REVISJON AS  
Selskapsrevisjon

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i LE Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LE Bygg AS som viser et overskudd på kr 6 362 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

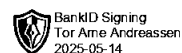
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14.mai 2025  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for

**LE BYGG AS**

933965678

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



LE BYGG AS  
933 965 678

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 267 058	14 760 396
Annen driftsinntekt		74 753	47 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 341 811</b>	<b>14 808 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	309 792
Varekostnad		-17 952 969	-6 217 706
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 895 913	-3 212 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-1 434 813	-1 316 083
Annen driftskostnad	6, 7	-3 472 774	-1 880 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 756 469</b>	<b>-12 317 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 585 342</b>	<b>2 491 123</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35 423	0
Annen finansinntekt		7 154	6 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 577</b>	<b>6 337</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 429 531	-2 180 499
Annen finanskostnad		-43 775	-11 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 473 307</b>	<b>-2 191 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 430 729</b>	<b>-2 185 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 154 613</b>	<b>305 776</b>
Skattekostnad	8, 9	-1 792 043	-42 256
<b>Årsresultat</b>		<b>6 362 569</b>	<b>263 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 692 939	263 520
Udekket tap		4 669 631	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 362 569</b>	<b>263 520</b>



LE BYGG AS  
933 965 678

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	34 700 165	35 321 497
Maskiner og anlegg	4, 5	1 509 700	1 983 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	622 013	147 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 831 878</b>	<b>37 453 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	85 000	85 000
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 931 878</b>	<b>37 553 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	145 592
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>145 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 716 714	2 064 693
Andre kortsiktige fordringer	12	1 259 259	1 204 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 975 973</b>	<b>3 269 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 206 706	1 406 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 206 706</b>	<b>1 406 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 182 679</b>	<b>4 821 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 114 557</b>	<b>42 374 639</b>



LE BYGG AS  
933 965 678

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	30 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	15	11 223 068	0
Annen innskutt egenkapital	15	-11 730	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 241 338</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 692 939	6 453 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 692 939</b>	<b>6 453 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 934 277</b>	<b>6 553 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	225 932	42 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>225 932</b>	<b>42 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	30 664 000	32 147 495
Øvrig langsiktig gjeld	16	0	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 664 000</b>	<b>33 847 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 181 246	961 794
Betalbar skatt	8, 9	1 608 367	0
Skyldige offentlige avgifter	13	635 657	342 668
Annen kortsiktig gjeld		865 078	626 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 290 348</b>	<b>1 931 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 180 280</b>	<b>35 821 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 114 557</b>	<b>42 374 639</b>

BALLSTAD, 14.05.2025

Lars Åsberg Bøe  
styrets leder

Eirik Svendsen  
styremedlem



LE BYGG AS  
933 965 678

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LE BYGG AS  
933 965 678

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 643 768	3 012 314
Arbeidsgiveravgift	189 050	157 284
Pensjonskostnader	63 095	42 896
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 895 913</b>	<b>3 212 494</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	230 491	3 922 939	37 557 231	41 710 661
Tilgang i året	542 840	125 120	145 592	813 552
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>773 331</b>	<b>4 048 059</b>	<b>37 702 823</b>	<b>42 524 213</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-82 591	-1 939 197	-2 235 734	-4 257 522
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-151 318	-2 538 359	-3 002 658	-5 692 335
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>622 013</b>	<b>1 509 700</b>	<b>34 700 165</b>	<b>36 831 878</b>
Årets av- og nedskrivninger	68 727	599 162	766 924	1 434 813
Økonomisk levetid	2 - 5	3 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 710 661
Tilgang i året	813 552
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 524 213</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 692 335
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>36 831 878</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 434 813

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 800	61 600
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 800</b>	<b>61 600</b>



LE BYGG AS  
933 965 678

## Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 771 714	2 064 693
Opptjent ikke fakturert inntekt	3 045 000	0
Avsetning til tap	-100 000	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>7 716 714</b>	<b>2 064 693</b>

	2024
Årets endring i delkrederavsetning	100 000
<b>Tap på fordringer</b>	<b>100 000</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 608 367	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	183 676	42 256
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 792 043</b>	<b>42 256</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	8 154 613	305 776
Permanente forskjeller	-8 960	-16
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-454 880	-685 774
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-380 013	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 310 760</b>	<b>-380 013</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 608 367	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 608 367</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	572 084	1 126 964	-554 880
Omløpsmidler	0	-100 000	100 000
Fremførbart underskudd	-380 013	-380 013	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>192 071</b>	<b>646 951</b>	<b>-454 880</b>

<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>192 071</b>	<b>646 951</b>	<b>-454 880</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>42 256</b>	<b>225 932</b>	<b>-183 676</b>



LE BYGG AS  
933 965 678

## Note 10 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Investering i datterselskapet	Ballstand	100,00	100,00	85 000		85 000
<b>Sum</b>				<b>85 000</b>		

## Note 11 - Fordringer

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	158 174
Skyldig skattetrekk	-223 096

### Mer om bankinnskudd

Skattetrekk er innbetalt pr 10.januar 2025.

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LE BYGG EIENDOM HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	6 523 437	0	6 553 437
Årsresultat	0	0	0	1 692 939	4 669 631	6 362 569
Andre endringer	0	11 223 068	-11 730	-6 523 437	-4 669 631	18 270
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>11 223 068</b>	<b>-11 730</b>	<b>1 692 939</b>	<b>0</b>	<b>12 934 277</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er fusjonert med LE Bygg AS, org nr 997 098 323, i år.

Innbetalt ikke registrert kapital pr 31.12.2024 er kr 11.223.068. Kapitalforhøyelsen er registrert gjennomført 22.februar 2025.



LE BYGG AS  
933 965 678

## Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 097 455
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 664 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 548 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	12 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Varelager kr 3 000 000  
Motorvogn og driftstilbehør kr 3 000 000  
Pant i driftstilbehør kr 3 000 000  
Factoringavtale kr 3 000 000

### Mer om gjeld

Gjeld til ledende personer  
Gjeld til Eirik Svendsen - 400.000,-

## Ytelser til ledende personer

	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Ytelser til daglig leder	494 500	0	0
<b>Ledende person</b>			<b>Annen godtgjørelse</b>
Styrets leder	522 000	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>522 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>