



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 701 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knatterudfjellet  
1730 ISE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 409 984	408 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 984</b>	<b>408 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	204 335	217 249
Annen driftskostnad	6	971 285	89 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 620</b>	<b>306 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 364</b>	<b>101 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		38 121	45 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 121</b>	<b>45 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 993</b>	<b>-45 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>196 370</b>	<b>55 323</b>
Skattekostnad (-inntekt)	5	43 201	12 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 169	43 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 767	55 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 767</b>	<b>55 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lagerbygg	1	2 731 778	2 936 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 731 778</b>	<b>2 936 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 545</b>	<b>2 991 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 563	
Andre kortsiktige fordringer		11 502	12 132
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>30 065</b>	<b>12 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		94 116	23 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 116</b>	<b>23 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 181</b>	<b>35 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 924 726</b>	<b>3 027 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 129</b>	<b>1 052 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 459	109 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 459</b>	<b>109 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 314 589</b>	<b>1 161 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	1 538 333	1 800 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 333</b>	<b>1 800 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 333</b>	<b>1 800 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 356	38 817
Betalbar skatt	5	56 448	26 521
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 804</b>	<b>65 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610 137</b>	<b>1 865 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 924 726</b>	<b>3 027 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 701 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knatterudfjellet  
1730 ISE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 813 701 502  
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 409 984	408 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 984</b>	<b>408 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		204 335	217 249
Annen driftskostnad 6		971 285	89 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 620</b>	<b>306 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 364</b>	<b>101 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		38 121	45 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 121</b>	<b>45 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 993</b>	<b>-45 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad (-inntekt) 5		196 370	55 323
		43 201	12 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 169	43 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>



Organisasjonsnr: 813 701 502  
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	68 767	55 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 767</b>	<b>55 520</b>

##### Varige driftsmidler

Lagerbygg	1	2 731 778	2 936 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 731 778</b>	<b>2 936 113</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 800 545</b>	<b>2 991 633</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 563	
Andre kortsiktige fordringer		11 502	12 132
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>30 065</b>	<b>12 132</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		94 116	23 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 116</b>	<b>23 325</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 181</b>	<b>35 457</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 924 726</b>	<b>3 027 090</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 129</b>	<b>1 052 129</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		262 459	109 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 459</b>	<b>109 290</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 314 589</b>	<b>1 161 419</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	1 538 333	1 800 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 333</b>	<b>1 800 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 333</b>	<b>1 800 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 356	38 817
Betalbar skatt	5	56 448	26 521
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 804</b>	<b>65 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610 137</b>	<b>1 865 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 924 726</b>	<b>3 027 090</b>



Organisasjonsnr: 813 701 502  
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
IA

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Knatterudfjellet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Knatterudfjellet Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Knatterudfjellet Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-21 10:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Knatterudfjellet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter tas til inntekt i tilhørende leieperiode.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skatt i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Knatterudfjellet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Lagerbygg
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 470 140
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 470 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-1 738 362
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 731 778</b>
Årets avskrivninger	204 335
Levetid:	10 år / 10 % / 6 %
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

For langsiktig gjeld til morselskap på kr 1 538 333 er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 538 333	1 800 333

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200.000,- består av 200 aksjer à kr. 1.000,-.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fossheiene Eiendom AS, med forretningsadresse Knatterudfjellet, 1730 ISE.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Knatterudfjellet Eiendom AS fås utlevert.



## Knatterudfjellet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	200 000	800 000	52 129	109 290	1 161 419
Årets resultat	0	0	0	153 169	153 169
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>800 000</b>	<b>52 129</b>	<b>262 459</b>	<b>1 314 589</b>

### Note 5 Skatt

**Beregning av utsatt skattefordel** **2021**      **2020**

#### Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-312 576	-252 363
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-312 576</b>	<b>-252 363</b>
Utsatt skattefordel	-68 767	-55 520
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-68 767</b>	<b>-55 520</b>

**Skatt i resultat** **2021**      **2020**

Betalbar skatt	56 448	26 521
Endring i utsatt skattefordel	-13 247	-14 345
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>43 201</b>	<b>12 176</b>

**Betalbar skatt i balansen** **2021**      **2020**

Betalbar skatt i skattekostnaden	56 448	26 521
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 448</b>	<b>26 521</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Kostnadsført godtgjørelse til revisor** **2021**      **2020**

Revisjon	22 500	19 500
Andre tjenester	7 500	6 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 000</b>	<b>26 000</b>



## Resultatregnskap

Knatterudfjellet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 409 984	408 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 984</b>	<b>408 074</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	204 335	217 249
Annen driftskostnad	6	971 285	89 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 175 620</b>	<b>306 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 364</b>	<b>101 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	44
Annen rentekostnad		38 121	45 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 993</b>	<b>-45 791</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>196 370</b>	<b>55 323</b>
Skattekostnad (-inntekt)	5	43 201	12 176
<b>Årsresultat (-underskudd)</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 169	43 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 169</b>	<b>43 147</b>



## Balanse

Knatterudfjellet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 767	55 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>68 767</u>	<u>55 520</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lagerbygg	1	2 731 778	2 936 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 731 778</u>	<u>2 936 113</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 800 545</u>	<u>2 991 633</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 563	0
Andre kortsiktige fordringer		11 502	12 132
<b>Sum fordringer</b>	2	<u>30 065</u>	<u>12 132</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		94 116	23 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>124 181</u>	<u>35 457</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 924 726</u>	<u>3 027 090</u>




**Balanse**


Knatterudfjellet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 129</b>	<b>1 052 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 459	109 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 459</b>	<b>109 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 314 589</b>	<b>1 161 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	1 538 333	1 800 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 333</b>	<b>1 800 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 356	38 817
Betalbar skatt	5	56 448	26 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 804</b>	<b>65 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 610 137</b>	<b>1 865 671</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 924 726</b>	<b>3 027 090</b>

Sarpsborg, 21.06.2022

Styret i Knatterudfjellet Eiendom AS

  
Magne Nilsen  
Styremedlem og daglig leder

  
Arild Nilsen  
styreleder