



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Brøske
Stangvikvegen 792
6642 STANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Børve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 141	97 202
Sum kostnader		94 141	97 202
Driftsresultat		-94 141	-97 202
Netto finans			
Annan rentekostnad		58 737	44 530
Sum finanskostnader		58 737	44 530
		-58 737	-44 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 878	-141 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 878	-141 732
Årsresultat		-152 878	-141 732
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-152 878	-141 732
Sum overføringer og disponeringar		-152 878	-141 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	744 931	701 181
Sum varige driftsmiddel		744 931	701 181
Sum anleggsmiddel		744 931	701 181
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 004	163 001
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 004	163 001
Sum omløpsmiddel		17 004	163 001
SUM EIGEDELAR		761 935	864 182
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (320 aksjer à kr 375,00)	2	120 000	33 750
Overkurs	2	40 000	11 250
Annan innskoten eigenkapital	2		50 000
Sum innskoten eigenkapital		160 000	95 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	2	405 518	252 640
Sum opptent eigenkapital		-405 518	-252 640
Sum eigenkapital	2	-245 518	-157 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	972 577	999 713
Ansvarleg lånekapital		15 000	
Sum anna langsiktig gjeld		987 577	999 713
Sum langsiktig gjeld		987 577	999 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 330	21 990
Annen kortsiktig gjeld		11 546	118
Sum kortsiktig gjeld		19 876	22 108
Sum gjeld		1 007 453	1 021 822
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		761 935	864 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544978

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Brøske
Stangvikvegen 792
6642 STANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Børve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 141	97 202
Sum kostnader		94 141	97 202
Driftsresultat		-94 141	-97 202
Annan rentekostnad			
Sum finanskostnader		58 737	44 530
Netto finans		-58 737	-44 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 878	-141 732
Årsresultat		-152 878	-141 732
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-152 878	-141 732
Sum overføringer og disponeringar		-152 878	-141 732



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	744 931	701 181
Sum varige driftsmiddel		744 931	701 181

Sum anleggsmiddel		744 931	701 181
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 004	163 001
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 004	163 001

Sum omløpsmiddel		17 004	163 001
------------------	--	--------	---------

SUM EIGEDELAR		761 935	864 182
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (320 aksjer à kr 375,00)	2	120 000	33 750
Overkurs	2	40 000	11 250
Annan innskoten eigenkapital	2		50 000
Sum innskoten eigenkapital		160 000	95 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	2	405 518	252 640
Sum opptent eigenkapital		-405 518	-252 640

Sum eigenkapital	2	-245 518	-157 640
------------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	3	972 577	999 713
--------------------------------	---	---------	---------



Ansvarleg lånekapital	15 000	
Sum anna langsiktig gjeld	987 577	999 713
Sum langsiktig gjeld	987 577	999 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 330	21 990
Annen kortsiktig gjeld	11 546	118
Sum kortsiktig gjeld	19 876	22 108
Sum gjeld	1 007 453	1 021 822
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	761 935	864 182



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Noter 2022 STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Stangvik sykehjem inkl. tomt	Prosjektering og ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	493 610	207 571	701 181
Tilgang i året		43 750	43 750
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	493 610	251 321	744 931
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	493 610	251 321	744 931

Note 2 - Egenkapital, vilkår for fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Selskapet er tilført ny egenkapital i løpet av regnskapsåret, og hadde ved nyttår utsikter til inntekter som dekker rentekostnader mv. Selskapet har i 2023 månedlige inntekter fra utleie, som kan økes. Styret betrakter derfor vilkåret for fortsatt drift å være til stede.

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	33 750	11 250	50 000	(252 640)	(157 640)
Endring EK i regnskapsåret	86 250	28 750	(50 000)		65 000
Årets resultat				(152 878)	(152 878)
Egenkapital 31.12.2022	120 000	40 000		(405 518)	(245 518)

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	972 577	999 713
Sum	972 577	999 713
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	744 931	701 181
Sum	744 931	701 181

Av langsiktig gjeld på kr 972 577 forfaller kr 400 000 om mer enn 5 år.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.