



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 1042  
6133 LAUVSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Molvik Rotevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 169	24 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 169</b>	<b>24 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 169</b>	<b>-24 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 089	2 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 089</b>	<b>2 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 089</b>	<b>2 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 080</b>	<b>-22 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 080</b>	<b>-22 270</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 080</b>	<b>-22 270</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-20 080	-22 270
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-20 080</b>	<b>-22 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	304 630	328 773
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>304 630</b>	<b>328 773</b>
Sum omløpsmiddel		304 630	328 773
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>304 630</b>	<b>328 773</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 630	244 710
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>224 630</b>	<b>244 710</b>
Sum eigenkapital	3	254 630	274 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 063
Betalbar skatt			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>54 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>54 063</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 630</b>	<b>328 773</b>



## BØEN EIGEDOM AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redgjøres for nedenfor.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. I tillegg foretas det nedskrivning for ukurans og prisfallrisiko, om dette anses nødvendig.

#### Kundefordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med eventuell delkrederavsetning for usikre krav.

**Inntekter** blir bokført på leveringstidspunktet for varer og tjenester.



## NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 7 250,-.

## NOTE 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Andel i %
Barstad Invest AS (Bjørn Barstad, styrets leder)	15	1 000	50%
Ruth Elin Aksnes, styremedlem	15	1 000	50%
<b>Totalt</b>	<b>30</b>		<b>100%</b>

## NOTE 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum EK
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>		<b>244 710</b>	<b>274 710</b>
Årets endring i egenkapitel:				
Årets resultat			-20 080	-20 080
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>224 630</b>	<b>254 630</b>

## NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-50 000	-50 000	0
Skattem. Fremførbart underskudd	-22 270	-42 350	20 080
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-72 270</b>	<b>-92 350</b>	<b>20 080</b>
Skattered. Forskjeller som ikke kan utlignes	<b>72 270</b>	<b>92 350</b>	<b>-20 080</b>



---

	<u>2019</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	-20 080
Permanente forskjeller:	
+/- permanente forskjeller	
Midlertidige forskjeller	
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<u>-20 080</u>
Betalbar inntektsskatt for selskapet 22%	<u>0</u>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<u>0</u>
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	
+/- endring i utsatt skatt/skattefordel	
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<u>0</u>

For 2019 skal selskapet betale kr 0. Dette står bokført som annen kortsiktig gjeld i balansen.

#### NOTE 5 – Garantiansvar

Selskapet har garantiansvar etter bustadoppføringsloven § 12. Innestående på bankkonto med saldo pr 31.12.19 på kr 200.000 er stilt som sikkerhet.