



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 482
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMEREN BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 191 616 | 167 207 |
| Sum inntekter | | 191 616 | 167 207 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 138 585 | 108 213 |
| Sum kostnader | | 138 585 | 108 213 |
| Driftsresultat | | 53 031 | 58 994 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 040 | 3 094 |
| Sum finansinntekter | | 7 040 | 3 094 |
| Netto finans | | 7 040 | 3 094 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 071 | 62 088 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 071 | 62 088 |
| Årsresultat | | 60 071 | 62 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 071 | 62 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 071 | 62 088 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 180 167 | 120 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 167 | 120 093 |
| Sum omløpsmidler | | 180 167 | 120 093 |
| SUM EIENDELER | | 180 167 | 120 093 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 179 107 | 119 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 179 107 | 119 036 |
| Sum egenkapital | 4 | 179 107 | 119 036 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 561 | 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 499 | 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 060 | 1 057 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 1 060 | 1 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 180 167 | 120 093 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373703

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 596 482
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMEREN BOLIGPARK
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 927 596 482
SAMEIET HAMMEREN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 191 616 | 167 207 |
| Sum inntekter | | 191 616 | 167 207 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 138 585 | 108 213 |
| Sum kostnader | | 138 585 | 108 213 |
| Driftsresultat | | 53 031 | 58 994 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 040 | 3 094 |
| Sum finansinntekter | | 7 040 | 3 094 |
| Netto finans | | 7 040 | 3 094 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 071 | 62 088 |
| Årsresultat | | 60 071 | 62 088 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 071 | 62 088 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 071 | 62 088 |



Organisasjonsnr: 927 596 482
SAMEIET HAMMEREN BOLIGPARK

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 180 167 | 120 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 180 167 | 120 093 |
| Sum omløpsmidler | | 180 167 | 120 093 |
| SUM EIENDELER | | 180 167 | 120 093 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 179 107 | 119 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 179 107 | 119 036 |
| Sum egenkapital | 4 | 179 107 | 119 036 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 561 | 558 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 499 | 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 060 | 1 057 |
| Sum gjeld | | 1 060 | 1 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 180 167 | 120 093 |



Organisasjonsnr: 927 596 482
SAMEIET HAMMEREN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sameiet Hamneren boligpark

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 191 616 | 167 207 | 191 616 | 191 616 |
| Sum inntekter | | 191 616 | 167 207 | 191 616 | 191 616 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 36 228 | 35 352 | 32 000 | 32 000 |
| Drift/vedlikehold | 1 | 95 925 | 66 663 | 133 200 | 133 200 |
| Drift/vedlikehold garasje | 1 | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Forsikringer | | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Fellesstrøm | | 4 676 | 4 943 | 6 500 | 6 500 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 237 | 135 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 2 | 1 519 | 1 120 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 138 585 | 108 213 | 186 700 | 186 700 |
| DRIFTSRESULTAT | | 53 031 | 58 994 | 4 916 | 4 916 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 7 040 | 3 094 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | 7 040 | 3 094 | 0 | 0 |
| RESULTAT | | 60 071 | 62 088 | 4 916 | 4 916 |
| Overført til annen egenkapital | | 60 071 | 62 088 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Sameiet Hammeren boligpark orgnr: 927 596 482

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 3 | 180 167 | 120 093 |
| Sum omløpsmidler | | 180 167 | 120 093 |
| SUM EIENDELER | | 180 167 | 120 093 |



Balanse 2024 Sameiet Hamneren boligpark orgnr: 927 596 482

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 179 107 | 119 036 |
| Sum egenkapital | 4 | 179 107 | 119 036 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 499 | 499 |
| Mellomregning | | 0 | 9 |
| Leverandørgjeld | | 561 | 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 060 | 1 057 |
| Sum gjeld | | 1 060 | 1 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 180 167 | 120 093 |

Sameiet Hamneren boligpark

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Andreas Lund
Styreleder

Aleksander Skaug Johansen
Styremedlem

Kirsti Hasselberg
Styremedlem



Noter Sameiet Hammeren boligpark orgnr: 927 596 482

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 1 - Drift/vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg, gangveier | 95 925 | 66 663 |
| Sum | 95 925 | 66 663 |

Note 2 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 1 519 | 1 120 |
| Sum | 1 519 | 1 120 |



Noter Sameiet Hammeren boligpark orgnr: 927 596 482

Note 3 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 1506.70.61354 | 180 167 | 120 093 |
| Sum | 180 167 | 120 093 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 4 - Egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 119 036 | 56 947 |
| Årets resultat | 60 071 | 62 088 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 179 107 | 119 036 |



Noter Sameiet Hammeren boligpark orgnr: 927 596 482

Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 119 036 | 56 947 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 60 071 | 62 088 |
| B. Årets endring disponible midler | 60 071 | 62 088 |
| C. Disponible midler | 179 107 | 119 036 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 180 167 | 120 093 |
| Kortsiktig gjeld | -1 060 | -1 057 |
| Disponible midler | 179 107 | 119 036 |

217 Sameiet Hammeren boligpark



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hammeren boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hammeren boligpark

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Andreas Lund (sign.) | 25.03.2025 |
| Styremedlem | Aleksander Skaug Johansen (sign.) | 20.03.2025 |
| Styremedlem | Kirsti Hasselberg (sign.) | 19.03.2025 |