



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 596	91 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 596</b>	<b>91 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 229	63 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 229</b>	<b>63 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 367</b>	<b>28 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 619</b>	<b>2 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 619</b>	<b>-2 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 367</b>	<b>28 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 367</b>	<b>28 364</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>37 986</b>	<b>30 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 193	11 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 193</b>	<b>11 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 193</b>	<b>11 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 786	21 021
Andre fordringer		34 043	28 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 829</b>	<b>49 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 170	224 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 170</b>	<b>224 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 998</b>	<b>274 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 191</b>	<b>285 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 755	250 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 755</b>	<b>250 769</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>288 755</b>	<b>250 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 436	22 145
Annen kortsiktig gjeld		5 000	12 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 436</b>	<b>34 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 436</b>	<b>34 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 191</b>	<b>285 435</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342778

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 722 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 596	91 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 596</b>	<b>91 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 229	63 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 229</b>	<b>63 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 367</b>	<b>28 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 619</b>	<b>2 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 619</b>	<b>-2 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 367</b>	<b>28 364</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 367</b>	<b>28 364</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>37 986</b>	<b>30 651</b>



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

15 193	11 406
--------	--------

Sum varige driftsmidler

15 193	11 406
--------	--------

Sum anleggsmidler

15 193	11 406
--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

12 786	21 021
34 043	28 949
46 829	49 970

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

261 170	224 059
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

261 170	224 059
---------	---------

Sum omløpsmidler

307 998	274 029
---------	---------

SUM EIENDELER

323 191	285 435
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

288 755	250 769
288 755	250 769

Sum egenkapital

3

288 755	250 769
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

29 436	22 145
5 000	12 521



Sum kortsiktig gjeld	34 436	34 666
Sum gjeld	34 436	34 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 191	285 435



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		70 044	70 044	70 044
Tillegg felleskostnader		12 000	12 000	12 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 552	9 552	9 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 596</b>	<b>91 596</b>	<b>91 596</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		11 646	10 704	11 500
Tilleggstjenester forretningsfører		3 500	3 500	3 500
Drift og vedlikehold	1	14 317	18 700	31 200
TV og/eller internett		9 552	9 552	9 552
Forsikringer		21 349	19 862	22 630
Administrasjonskostnader		865	914	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 229</b>	<b>63 231</b>	<b>79 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 367</b>	<b>28 365</b>	<b>12 214</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 619	2 286	3 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-7 619</b>	<b>-2 286</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>37 986</b>	<b>30 651</b>	<b>15 214</b>

## Årsregnskap



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		15 193	11 406
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 193</b>	<b>11 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 786	21 021
Forskuddsbetalte kostnader		22 629	21 349
Forskuddsbetalt strøm		7 600	7 600
Andre fordringer		3 814	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		261 170	224 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 998</b>	<b>274 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 191</b>	<b>285 435</b>

Balanse 2023



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		288 755	250 769
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>288 755</b>	<b>250 769</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Innbetalt strøm		5 000	4 500
Leverandørgjeld		29 436	22 145
Annen kortsiktig gjeld		0	8 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 436</b>	<b>34 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 436</b>	<b>34 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 191</b>	<b>285 435</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Karin Skadberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Kallhovd  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Eikeskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nemanja Vidacic  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 213	13 032
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	93	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 011	5 668
<b>Sum</b>	<b>14 317</b>	<b>18 700</b>

Konto 6610 inneholder kr 12 000 i kontingent og kr 3 787 som gjelder endring av andel i Åsveien Velforening. Verdien av Åsveien Velforening er bokført som andre driftsmidler.

## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8



## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8

### Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	37 986	30 651
Andre finansielle innbet.	-3 787	0
Andre finansielle utbetalinger	0	1 032
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>34 199</b>	<b>31 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>307 998</b>	<b>274 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>34 436</b>	<b>34 666</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>273 562</b>	<b>239 363</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	288 755	37 986	250 769
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>288 755</b>	<b>37 986</b>	<b>250 769</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8**

Styreleder	Else Karin Skadberg (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Nemanja Vidacic (sign.)	01.02.2024
Styremedlem	Terje Eikeskog (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Marius Kallhovd (sign.)	04.02.2024

