



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJAAS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aasbø
Erling Skjalgssons gate 34A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		343 582	
Sum inntekter		343 582	
Kostnader			
Leie av lokaler		56 326	
Inventar		7 348	
Andre kostnader		72 079	
Sum kostnader		135 753	
Driftsresultat		207 829	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Urealisert gevinst		45 323	
Sum finansinntekter		45 333	
Urealisert tap		30 279	
Annen rentekostnad		107 895	
Sum finanskostnader		138 174	
Netto finans		-92 841	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 988	0
Betalbar skatt		21 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 001	0
Årsresultat		93 001	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføring til EK		-6 999	
Sum overføringer og disponeringer		93 001	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 542 030	
Sum varige driftsmidler		3 542 030	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		125 323	
Sum finansielle anleggsmidler		125 323	
Sum anleggsmidler		3 667 353	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 762	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 762	
Sum omløpsmidler		52 762	0
SUM EIENDELER		3 720 115	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		100 000	
Opptjent ek		79 175	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		179 175	
Sum egenkapital		209 175	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 433 131	
Sum annen langsiktig gjeld		3 433 131	
Sum langsiktig gjeld		3 433 131	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 987	
Depositum		55 821	
Sum kortsiktig gjeld		77 808	
Sum gjeld		3 510 939	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 720 114	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790943

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJAAS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aasbø
Erling Skjalgssons gate 34A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		343 582	
Sum inntekter		343 582	
Kostnader			
Leie av lokaler		56 326	
Inventar		7 348	
Andre kostnader		72 079	
Sum kostnader		135 753	
Driftsresultat		207 829	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Urealisert gevinst		45 323	
Sum finansinntekter		45 333	
Urealisert tap		30 279	
Annen rentekostnad		107 895	
Sum finanskostnader		138 174	
Netto finans		-92 841	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 988	0
Betalbar skatt		21 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 001	0
Årsresultat		93 001	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overføring til EK		-6 999	
Sum overføringer og disponeringer		93 001	



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3 542 030

Sum varige driftsmidler

3 542 030

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

125 323

Sum finansielle

anleggsmidler

125 323

Sum anleggsmidler

3 667 353

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

52 762

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

52 762

Sum omløpsmidler

52 762

0

SUM EIENDELER

3 720 115

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte

100 000

Opptjent ek

79 175

Sum opptjent egenkapital

179 175

Sum egenkapital

209 175

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 433 131	
Sum annen langsiktig gjeld	3 433 131	
Sum langsiktig gjeld	3 433 131	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 987	
Depositum	55 821	
Sum kortsiktig gjeld	77 808	
Sum gjeld	3 510 939	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 720 114	0



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00