



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 513 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ågotnes  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 386	4 090
Leieinntekter		17 115 056	16 993 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 154 442</b>	<b>16 997 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 059 060	5 061 810
Annen driftskostnad	2	1 554 687	1 273 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 613 747</b>	<b>6 335 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 540 695</b>	<b>10 661 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 807	63 070
Annen renteinntekt		15 239	10 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 047</b>	<b>73 949</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 055
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 047</b>	<b>72 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 559 741</b>	<b>10 734 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 323 143	2 361 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	8 985 582	
Overføringer annen egenkapital	4	-748 984	8 373 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 456 955	114 435 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	234 718	315 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 691 673</b>	<b>114 750 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 691 673</b>	<b>114 750 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 239	
Andre kortsiktige fordringer		127 245	158 184
Konsernfordringer	5	41 946 009	23 143 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 088 494</b>	<b>23 301 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 088 494</b>	<b>23 301 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 780 167</b>	<b>138 052 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 367 332	8 367 332
Annen innskutt egenkapital	4	114 014 856	114 014 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 382 188</b>	<b>123 382 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 885 528	10 634 511



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 885 528</b>	<b>10 634 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 267 715</b>	<b>134 016 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 281 674	1 492 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 281 674</b>	<b>1 492 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 674</b>	<b>1 492 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 570	
Betalbar skatt			2 516 014
Kortsiktig konserngjeld	5	11 519 977	
Annen kortsiktig gjeld		5 632 231	26 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 230 778</b>	<b>2 542 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 512 452</b>	<b>4 035 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 780 167</b>	<b>138 052 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 513 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ågotnes  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 513 999  
ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 386	4 090
Leieinntekter		17 115 056	16 993 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 154 442</b>	<b>16 997 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 059 060	5 061 810
Annen driftskostnad	2	1 554 687	1 273 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 613 747</b>	<b>6 335 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 540 695</b>	<b>10 661 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 807	63 070
Annen renteinntekt		15 239	10 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 047</b>	<b>73 949</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 055
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 047</b>	<b>72 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 559 741</b>	<b>10 734 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 323 143	2 361 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	8 985 582	
Overføringer annen egenkapital	4	-748 984	8 373 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>



Organisasjonsnr: 999 513 999  
ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 456 955	114 435 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	234 718	315 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 691 673</b>	<b>114 750 733</b>

**Sum anleggsmidler** 109 691 673 114 750 733

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 239	
Andre kortsiktige fordringer		127 245	158 184
Konsernfordringer	5	41 946 009	23 143 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 088 494</b>	<b>23 301 720</b>

**Sum omløpsmidler** 42 088 494 23 301 720

**SUM EIENDELER** 151 780 167 138 052 453

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 367 332	8 367 332
Annen innskutt egenkapital	4	114 014 856	114 014 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 382 188</b>	<b>123 382 188</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 885 528	10 634 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 885 528</b>	<b>10 634 511</b>

**Sum egenkapital** 133 267 715 134 016 699

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 281 674	1 492 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 281 674</b>	<b>1 492 926</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 281 674</b>	<b>1 492 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	78 570	
Betalbar skatt		2 516 014
Kortsiktig konserngjeld	5 11 519 977	
Annen kortsiktig gjeld	5 632 231	26 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 230 778</b>	<b>2 542 828</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 512 452</b>	<b>4 035 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>151 780 167</b>	<b>138 052 453</b>



Organisasjonsnr: 999 513 999  
ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ågotnes Arealutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Arealutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U7HKO-UL3D7-1TKWZ-MESX5-NB615-EOK88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7HKO-UL3D7-1TKWZ-MESX5-NB61S-EOK88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Ågotnes Arealutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 999513999**



Ågotnes Arealutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 386	4 090
Leieinntekter		17 115 056	16 993 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 154 442</b>	<b>16 997 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 059 060	5 061 810
Annen driftskostnad	2	1 554 687	1 273 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 613 747</b>	<b>6 335 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 540 695</b>	<b>10 661 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 807	63 070
Annen renteinntekt		15 239	10 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 047</b>	<b>73 949</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 055</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19 047</b>	<b>72 893</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 559 741</b>	<b>10 734 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 323 143	2 361 615
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	8 985 582	0
Overføringer annen egenkapital	4	-748 984	8 373 000
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 236 599</b>	<b>8 373 000</b>



Ågotnes Arealutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 456 955	114 435 540
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	234 718	315 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 691 673</b>	<b>114 750 733</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>109 691 673</b>	<b>114 750 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 239	0
Fordringer på konsernselskap	5	41 946 009	23 143 536
Andre kortsiktige fordringer		127 245	158 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 088 494</b>	<b>23 301 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 088 494</b>	<b>23 301 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 780 167</b>	<b>138 052 453</b>



## Ågotnes Arealutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	8 367 332	8 367 332
Annen innskutt egenkapital	4	114 014 856	114 014 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 382 188</b>	<b>123 382 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 885 528	10 634 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 885 528</b>	<b>10 634 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>133 267 715</b>	<b>134 016 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 281 674	1 492 926
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 674</b>	<b>1 492 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 570	0
Betalbar skatt		0	2 516 014
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 519 977	0
Annen kortsiktig gjeld		5 632 231	26 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 230 778</b>	<b>2 542 828</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 512 452</b>	<b>4 035 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 780 167</b>	<b>138 052 453</b>

Oslo, 28.02.2022  
Styret i ÅGOTNES AREALUTVIKLING AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Ågotnes Arealutvikling AS - Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Teknisk inst.	Uteanlegg	Uteanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	95 956 303	24 318 142	25 283 856	1 774 671	804 750	148 137 722
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>95 956 303</b>	<b>24 318 142</b>	<b>25 283 856</b>	<b>1 774 671</b>	<b>804 750</b>	<b>148 137 722</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-16 783 331	0	-15 381 013	-733 088	-489 556	-33 386 988
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-19 115 451	0	-17 909 398	-851 167	-570 031	-38 446 047
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>76 840 852</b>	<b>24 318 142</b>	<b>7 374 458</b>	<b>923 503</b>	<b>234 718</b>	<b>109 691 673</b>
Årets avskrivninger	2 332 120	0	2 528 385	118 079	80 475	5 059 060
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år		10 år	15 år	16 år	



Ågotnes Arealutvikling AS - Noter 2021

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

**OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	20 200
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 200</b>

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 534 395	2 516 014
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-211 253	-154 399
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 323 143</b>	<b>2 361 615</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	10 559 741	10 734 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	960 235	701 812
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-11 519 977	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>11 436 427</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 534 395	2 516 014
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-2 534 395	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 516 014</b>

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	10 559 741	10 734 615
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 323 143	2 361 615
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 323 143</b>	<b>2 361 615</b>

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 825 794	6 786 029	960 235
<b>Sum</b>	<b>5 825 794</b>	<b>6 786 029</b>	<b>960 235</b>

**Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)** 1 281 674 1 492 926 -211 253

Effekt av endring av skattesats



Ågotnes Arealutvikling AS - Noter 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	8 367 332	114 014 856	10 634 511	134 016 699
Årets resultat	0	0	0	8 236 599	8 236 599
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-8 985 582	-8 985 582
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 367 332</b>	<b>114 014 856</b>	<b>9 885 528</b>	<b>133 267 716</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	41 933 676
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-11 519 977
Merverdiavgift	12 333
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>30 426 032</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 41 933 676 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Ågotnes Arealutvikling AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 1 311 841 NOK i management fee.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Arealutvikling AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	100	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

#### Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.