



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Budal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	425 351	368 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 351</b>	<b>368 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	11 410	0
Annen driftskostnad	7,8	412 991	318 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 400</b>	<b>318 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950</b>	<b>50 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		0	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301</b>	<b>142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251</b>	<b>50 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 251</b>	<b>50 435</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 251</b>	<b>50 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 251	50 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 251</b>	<b>50 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 046
Andre fordringer	4	26 191	23 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 191</b>	<b>32 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 606	104 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 606</b>	<b>104 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 797</b>	<b>136 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 797</b>	<b>136 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	114 984	113 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 984</b>	<b>113 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>114 984</b>	<b>113 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 043	15 630
Annen kortsiktig gjeld	3	2 770	7 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 813</b>	<b>22 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 813</b>	<b>22 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 797</b>	<b>136 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 3  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Budal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 920 362 176  
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	425 351	368 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 351</b>	<b>368 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	11 410	0
Annen driftskostnad	7, 8	412 991	318 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 400</b>	<b>318 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950</b>	<b>50 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		0	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301</b>	<b>142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 251	50 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		1 251	50 435
<b>Årsresultat</b>	1, 2	1 251	50 436
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 251	50 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 251</b>	<b>50 436</b>



Organisasjonsnr: 920 362 176  
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 046
Andre fordringer	4	26 191	23 005
Sum fordringer		26 191	32 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 606	104 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 606	104 479
Sum omløpsmidler		142 797	136 530
SUM EIENDELER		142 797	136 530
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	114 984	113 733
Sum opptjent egenkapital		114 984	113 733
Sum egenkapital	2	114 984	113 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 043	15 630
Annen kortsiktig gjeld	3	2 770	7 167
Sum kortsiktig gjeld		27 813	22 797
Sum gjeld		27 813	22 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 797	136 530



Organisasjonsnr: 920 362 176  
SAMEIET HILLERHØYDEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



777 Sameiet Hillerhøyden 3		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		307 580	297 180	309 180	321 600
Andre inntekter	5	117 771	71 795	119 880	123 420
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>425 351</b>	<b>368 975</b>	<b>429 060</b>	<b>445 020</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	10 000	0	0	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	1 410	0	0	2 820
Forretningsførsel		32 124	31 248	32 120	32 682
Forsikringspremier		46 154	45 236	47 000	48 000
Energikostnader		44 248	40 637	40 000	40 000
Kommunale avgifter		8 357	6 513	3 300	13 757
Andre driftskostnader	7	136 830	133 013	119 700	126 240
Vedlikehold	8	145 278	62 035	105 000	122 180
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>424 400</b>	<b>318 681</b>	<b>347 120</b>	<b>405 679</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>950</b>	<b>50 294</b>	<b>81 940</b>	<b>39 341</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		301	205	0	0
Finanskostnader		0	63	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>301</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>1 251</b>	<b>50 436</b>	<b>81 940</b>	<b>39 341</b>
Overføringer og disponeringer		1 251	50 436	0	0



777 Sameiet Hillerhøyden 3

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	7 021
Restanser felleskostnader		0	2 025
Vestbo i mellomregning		116 606	104 479
Andre fordringer	4	26 191	23 005
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 797</b>	<b>136 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 797</b>	<b>136 530</b>

777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 11.03.2021



777 Sameiet Hillerhøyden 3

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	114 984	113 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 984</b>	<b>113 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>114 984</b>	<b>113 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		25 043	15 630
Annen kortsiktig gjeld	3	2 770	7 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 813</b>	<b>22 797</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>27 813</b>	<b>22 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 797</b>	<b>136 530</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gerd Marie Maubach  
Leder

\_\_\_\_\_  
Geirmund Sangedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Skorpen  
Styremedlem

777 Sameiet Hillerhøyden 3 Orgnr.: 920362176 Utskriftsdato 11.03.2021



<b>Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3      2020</b>
--------------------------------------------------

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>113 733</b>	<b>63 297</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 251	50 436
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 251</b>	<b>50 436</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>114 984</b>	<b>113 733</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	116 606	104 479
Kortsiktige fordringer	26 191	32 051
Omløpsmidler	142 797	136 530
Kortsiktig gjeld	-27 813	-22 797
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>114 984</b>	<b>113 733</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	113 733	1 251	114 984
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>113 733</b>	<b>1 251</b>	<b>114 984</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	1	0
2978 Forskudd felleskostnader	2 769	7 167
<b>Sum</b>	<b>2 770</b>	<b>7 167</b>

### Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	26 191	23 005
<b>Sum</b>	<b>26 191</b>	<b>23 005</b>



<b>Note 777 Sameiet Hillerhøyden 3 2020</b>
---------------------------------------------

## Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	15 891	0
3840 Andre inntekter i sameie	27 180	0
3841 Felles TV-anlegg	74 700	71 795
<b>Sum</b>	<b>117 771</b>	<b>71 795</b>

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	37 177	26 563
6390 Andre driftskostnader	0	13 663
6391 Snømåking strøing	9 833	12 047
6551 Nøkler, låser o.l	5 978	0
6750 Vakthold	1 609	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	82 234	79 541
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	1 200
<b>Sum</b>	<b>136 830</b>	<b>133 013</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	14 432	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	50 776	35 556
6607 Vedlikehold boder/garasjer	1 320	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	23 220	12 771
6617 Brannvernstyr/service	17 075	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	25 849	3 739
6627 Bossug	7 727	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 879	9 969
<b>Sum</b>	<b>145 278</b>	<b>62 035</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hillerhøyden 3**

Styreleder	Gerd Marie Maubach (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Heidi Skorpen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Geirmund Sangedal (sign.)	20.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2021
--	-------------------------	------------