



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 238 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	295 782	296 482
Sum inntekter		295 782	296 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 123	100 124
Annen driftskostnad		40 469	37 048
Sum kostnader		140 592	137 172
Driftsresultat		155 190	159 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	34
Annen finansinntekt		1 950	1 816
Sum finansinntekter		1 956	1 850
Annen rentekostnad		68 328	76 692
Sum finanskostnader		68 328	76 692
Netto finans		-66 372	-74 842
Ordinært resultat før skattekostnad		88 818	84 468
Skattekostnad på ordinært resultat		19 540	18 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 278	65 880
Årsresultat		69 278	65 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 278	65 880
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		69 278	65 880
Sum overføringer og disponeringer		69 278	65 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 951	8 414
Sum immaterielle eiendeler		16 951	8 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 555 323	2 655 446
Sum varige driftsmidler		2 555 323	2 655 446
Sum anleggsmidler		2 572 274	2 663 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 720	36 000
Andre fordringer		13 840	12 262
Sum fordringer		58 560	48 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 654	48 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 654	48 476
Sum omløpsmidler		105 215	96 738
SUM EIENDELER		2 677 489	2 760 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 274	311 995
Sum opptjent egenkapital		381 274	311 995
Sum egenkapital		411 274	341 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 785 338	1 903 849
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 338	1 903 849
Sum langsiktig gjeld		1 785 338	1 903 849
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 077	25 391
Annen kortsiktig gjeld		452 800	489 363
Sum kortsiktig gjeld		480 877	514 754
Sum gjeld		2 266 215	2 418 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 677 489	2 760 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253518

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 238 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 238 838
MØLLEBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	295 782	296 482
Sum inntekter		295 782	296 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 123	100 124
Annen driftskostnad		40 469	37 048
Sum kostnader		140 592	137 172
Driftsresultat		155 190	159 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	34
Annen finansinntekt		1 950	1 816
Sum finansinntekter		1 956	1 850
Annen rentekostnad		68 328	76 692
Sum finanskostnader		68 328	76 692
Netto finans		-66 372	-74 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		88 818	84 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 540	18 588
Årsresultat		69 278	65 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 278	65 880
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		69 278	65 880
Sum overføringer og disponeringer		69 278	65 880



Organisasjonsnr: 914 238 838
MØLLEBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 16 951 8 414
Sum immaterielle eiendeler 16 951 8 414

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 2 555 323 2 655 446
Sum varige driftsmidler 2 555 323 2 655 446

Sum anleggsmidler 2 572 274 2 663 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 44 720 36 000
Andre fordringer 13 840 12 262
Sum fordringer 58 560 48 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 46 654 48 476
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 654 48 476

Sum omløpsmidler 105 215 96 738

SUM EIENDELER 2 677 489 2 760 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 381 274 311 995
Sum opptjent egenkapital 381 274 311 995

Sum egenkapital 411 274 341 995

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 785 338	1 903 849
Sum annen langsiktig gjeld	1 785 338	1 903 849
Sum langsiktig gjeld	1 785 338	1 903 849
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 077	25 391
Annen kortsiktig gjeld	452 800	489 363
Sum kortsiktig gjeld	480 877	514 754
Sum gjeld	2 266 215	2 418 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 677 489	2 760 598



Organisasjonsnr: 914 238 838
MØLLEBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Møllebakken 2 AS
Organisasjonsnr. 914 238 838

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med eiendom og har ingen ansatte.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 281 222	0	3 281 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 281 222	0	3 281 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-725 899	0	-725 899
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 555 323	0	2 555 323
Årets avskrivninger	100 123	0	100 123
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsrate	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		