



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 527 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTER BOLIG AS
Forretningsadresse:	Olav Vs gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	151 661	15 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 661</b>	<b>15 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 661</b>	<b>-15 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 589	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 589</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		1 006 450	
Annen finanskostnad		85	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006 535</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-994 946</b>	<b>13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 146 607</b>	<b>-15 465</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 146 607</b>	<b>-15 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 146 607</b>	<b>-15 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 146 607</b>	<b>-15 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 146 607	-15 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 146 607</b>	<b>-15 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	19 493 485	
Lån til foretak i samme konsern	4	1 939 071	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 432 555</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 432 555</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 765	536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 765</b>	<b>536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 765</b>	<b>536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 165 320</b>	<b>536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	5 789 828	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 808 008</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	1 166 252	19 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 166 252</b>	<b>-19 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 641 756</b>	<b>-1 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 564	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld			2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 564</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 523 564</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 165 320</b>	<b>536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 929 527 380  
SÆTER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	151 661	15 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 661</b>	<b>15 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 661</b>	<b>-15 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 589	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 589</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		1 006 450	
Annen finanskostnad		85	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006 535</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-994 946</b>	<b>13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 146 607</b>	<b>-15 465</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 146 607</b>	<b>-15 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 146 607</b>	<b>-15 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 146 607</b>	<b>-15 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 146 607	-15 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-1 146 607</b>	<b>-15 466</b>



Organisasjonsnr: 929 527 380  
SÆTER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 19 493 485

Lån til foretak i samme  
konsern 4 1 939 071

**Sum finansielle  
anleggsmidler** **21 432 555**

**Sum anleggsmidler** **21 432 555** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 100 000

**Sum fordringer** **100 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 632 765 536

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **632 765** **536**

**Sum omløpsmidler** **732 765** **536**

**SUM EIENDELER** **22 165 320** **536**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 5 789 828

Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820

**Sum innskutt egenkapital** **5 808 008** **18 180**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udisponert resultat

Udekket tap 3 1 166 252 19 644

**Sum opptjent egenkapital** **-1 166 252** **-19 644**



<b>Sum egenkapital</b>	3	4 641 756	-1 464
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		17 500 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		17 500 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 564	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld			2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		23 564	2 000
<b>Sum gjeld</b>		17 523 564	2 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		22 165 320	536



Organisasjonsnr: 929 527 380  
SÆTER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Sæter Bolig AS

## Årsregnskap 2024



## Resultatregnskap

Sæter Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	151 661	15 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 661</b>	<b>15 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 661</b>	<b>-15 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 589	13
Annen rentekostnad		1 006 450	0
Annen finanskostnad		85	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-994 946</b>	<b>13</b>
Resultat før skattekostnad		-1 146 607	-15 465
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 146 607</b>	<b>-15 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	1 146 607	15 466
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-1 146 607</b>	<b>-15 466</b>



## Balanse

Sæter Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	19 493 485	0
Lån til foretak i samme konsern	4	1 939 071	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 432 555</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 432 555</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 765	536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 765</b>	<b>536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 165 320</b>	<b>536</b>



## Balanse

Sæter Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	3	5 789 828	0
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 808 008</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 166 252	-19 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 166 252</b>	<b>-19 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 641 756</b>	<b>-1 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 564	0
Konserngjeld		0	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 564</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 523 564</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 165 320</b>	<b>536</b>



**Balanse**

Sæter Bolig AS  
Oslo, 30.05.2025  
Styret i Sæter Bolig AS

---

Ståle Rysstad  
styreleder

---

Frank Nikolai Vikeså  
styremedlem

---

Axel Meyer Folkvard  
styremedlem

---

Wilhelm Christoffer Aagesen Grøm  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art.

Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning for ikke opptjente inntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000		-11 820	-19 644	-1 464
Kapitalnedsettelse	-30 000		0	0	-30 000
Kapitaløkning	30 000	5 789 827	0	0	5 819 827
Årets resultat	0		0	-1 146 607	-1 146 607
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>5 789 827</b>	<b>-11 820</b>	<b>-1 166 252</b>	<b>4 641 755</b>



Sæter Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapsnavn	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Ekebergveien 252/252B AS	Oslo	100 %	100 %	19 493 485	19 493 485

## Lån til foretak i samme konsern

Selskapsnavn	31.12.2023	31.12.2024
Ekebergveien 252/252B AS	0	1 939 071

## Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern

Selskapsnavn	31.12.2023	31.12.2024
Ekebergveien 252/252B AS	0	100 000

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sæter Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sr Holding AS	500	50,0	50,0
Afo-Invest AS	300	30,0	30,0
Purdey Invest AS	100	10,0	10,0
Wilea AS	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Pantstillelse

Det er stilt pant i Ekebergveien 252/252b AS og tilhørende eiendom.



Sæter Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 146 607	-15 465
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 146 607</b>	<b>-15 465</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 178 071	-31 464	1 146 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 178 071	31 464	-1 146 607
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.