



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 9  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 529 745	1 468 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 745</b>	<b>1 468 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	501 996	501 996
Annen driftskostnad		488 494	457 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 490</b>	<b>959 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 255</b>	<b>508 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad	4	652 903	652 151
Annen finanskostnad		117	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 020</b>	<b>652 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 020</b>	<b>-652 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 765</b>	<b>-143 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 028	-31 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-88 737	-111 789



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	345 762	360 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>345 762</b>	<b>360 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 702 792	20 182 792
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 684	36 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 717 476</b>	<b>20 219 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 063 238</b>	<b>20 580 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	181 515	327 059
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 515</b>	<b>327 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 325	338 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 325</b>	<b>338 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 275 840</b>	<b>665 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 339 078</b>	<b>21 245 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	626 616	485 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 616</b>	<b>525 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 842 500	1 753 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 842 500</b>	<b>-1 753 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 175 884</b>	<b>-1 228 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	22 416 351	22 390 507
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 416 351</b>	<b>22 390 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 416 351</b>	<b>22 390 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 800	45 120
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		21 811	38 614
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 611</b>	<b>83 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 514 962</b>	<b>22 474 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 339 078</b>	<b>21 245 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 9  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 915 505 945  
BF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 529 745	1 468 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 529 745</b>	<b>1 468 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
3		501 996	501 996
Annen driftskostnad		488 494	457 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 490</b>	<b>959 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 255</b>	<b>508 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad	4	652 903	652 151
Annen finanskostnad		117	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 020</b>	<b>652 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 020</b>	<b>-652 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 028	-31 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-88 737	-111 789
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra overkurs	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>





Organisasjonsnr: 915 505 945  
BF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	345 762	360 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>345 762</b>	<b>360 667</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 702 792	20 182 792
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 684	36 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 717 476</b>	<b>20 219 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 063 238</b>	<b>20 580 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	181 515	327 059
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 181 515</b>	<b>327 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 325	338 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 325</b>	<b>338 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 275 840</b>	<b>665 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 339 078</b>	<b>21 245 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	626 616	485 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 616</b>	<b>525 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 842 500	1 753 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 842 500</b>	<b>-1 753 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 175 884</b>	<b>-1 228 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	22 416 351	22 390 507
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 416 351</b>	<b>22 390 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 416 351</b>	<b>22 390 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 800	45 120
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		21 811	38 614
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 611</b>	<b>83 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 514 962</b>	<b>22 474 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 339 078</b>	<b>21 245 512</b>



Organisasjonsnr: 915 505 945  
BF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

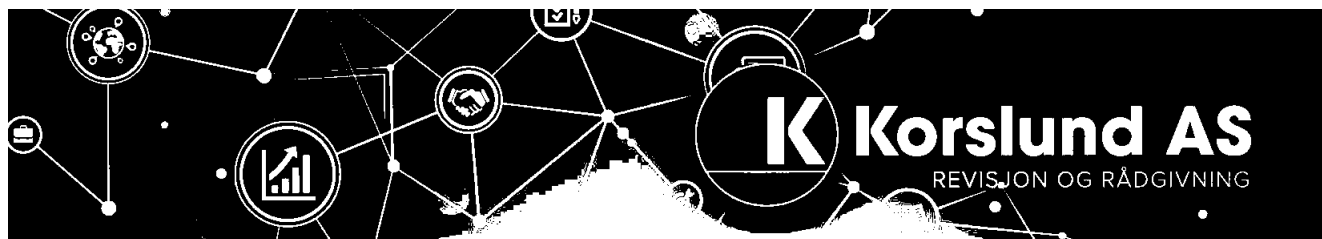
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til styret i Bf Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bf Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Korslund AS**  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korslund.as  
www.korslund.as  
Org.nr.: 924 825 855





#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2022 12.18.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Årsregnskap 2021 Bf Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 915 505 945



## Resultatregnskap

### Bf Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 529 745	1 468 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 529 745</b>	<b>1 468 844</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	501 996	501 996
Annen driftskostnad		488 494	457 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>990 490</b>	<b>959 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 255</b>	<b>508 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad	4	652 903	652 151
Annen finanskostnad		117	56
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-653 020</b>	<b>-652 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 765</b>	<b>-143 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 028	-31 530
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	88 737	111 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 737</b>	<b>-111 789</b>



## Balanse Bf Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	345 762	360 667
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>345 762</u>	<u>360 667</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 702 792	20 182 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 684	36 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>19 717 476</u>	<u>20 219 472</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 063 238</u>	<u>20 580 139</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	181 515	327 059
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 181 515</u>	<u>327 059</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 325	338 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>94 325</u>	<u>338 314</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 275 840</u>	<u>665 373</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 339 078</u>	<u>21 245 512</u>

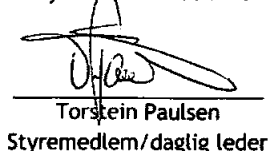


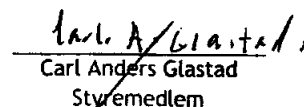
**Balanse**  
**Bf Eiendom AS**

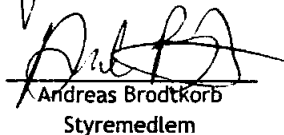
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	626 616	485 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>666 616</b>	<b>525 034</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 842 500	-1 753 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 842 500</b>	<b>-1 753 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 175 884</b>	<b>-1 228 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	22 416 351	22 390 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 416 351</b>	<b>22 390 507</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 800	45 120
Skyldig offentlige avgifter		21 811	38 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 611</b>	<b>83 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 514 962</b>	<b>22 474 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 339 078</b>	<b>21 245 512</b>

Arendal, 17. 06. 2022  
Styret i Bf Eiendom AS

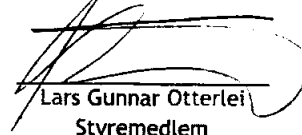
  
Jan Sigurd Otterlei  
Styreleder

  
Torstein Paulsen  
Styremedlem/daglig leder

  
Carl Anders Glastad  
Styremedlem

  
Andreas Brodtkorb  
Styremedlem

  
Svein Rannekleiv  
Styremedlem

  
Lars Gunnar Otterlei  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 756 575	110 000	22 866 575
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 756 575</b>	<b>110 000</b>	<b>22 866 575</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 053 783	-95 316	-3 149 099
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>19 702 792</b>	<b>14 684</b>	<b>19 717 476</b>
Årets avskrivninger	480 000	21 996	501 996
Avskrivningssats	1-20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	1 000 000	125 000
Andre fordringer	181 515	327 059
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-22 416 351	-22 390 507

Arendals Bryggeri AS leier lokaler av BF Eiendom AS. Årlig leie utgjør kr 1 200 000 ekskl. mva for 2021.

Renter på langsiktig lån fra Bryggeriforvaltning AS til BF Eiendom AS utgjør for 2021 kr 652 903.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	1	40 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bryggeriforvaltning AS	40 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Bf Eiendom AS har Otterlei Group AS som sitt ultimate morselskap som utarbeider konsernregnskap der Bf Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Otterlei Group AS kan fås ved henvendelse til Otterlei Group AS, Kystveien 18, 4841 Arendal.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	-1 753 763	485 034	-1 228 729
Mottatt konsernbidrag			141 582	141 582
Årets resultat		-88 737	0	-88 737
<b>Pr 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>-1 842 500</b>	<b>626 616</b>	<b>-1 175 884</b>

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret har vurdert selskapets bokførte verdi på varige driftsmidler og konkludert med at antatt virkelig verdi minst tilsvare bokført verdi. Styret mener også at virkelig verdi av egenkapitalen er positiv som følge av merverdier i varige driftsmidler.

Med bakgrunn i overnevnte bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet jfr. regnskapslovens § 3-3.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 028	-31 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 028</b>	<b>-31 530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 765	-143 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 172	-12 564
Mottatt konsernbidrag	181 515	327 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 922	-171 175
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 933	-71 953
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 933	71 953
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	965 838	985 010	19 172
<b>Sum</b>	<b>965 838</b>	<b>985 010</b>	<b>19 172</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 537 484	-2 624 406	-86 922
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 571 646</b>	<b>-1 639 396</b>	<b>-67 750</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-345 762</b>	<b>-360 667</b>	<b>-14 905</b>