



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 82  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 229	2 775 731
Annen driftsinntekt		4 500	-1 631 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 729</b>	<b>1 144 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 800	0
Lønnskostnad	3, 4	64 425	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	214 044	136 978
Annen driftskostnad		651 862	1 003 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>933 131</b>	<b>1 143 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 402</b>	<b>523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	330
Annen finansinntekt		1 806	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 913</b>	<b>330</b>
Annen rentekostnad		331 325	209 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 325</b>	<b>209 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 412</b>	<b>-208 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 814</b>	<b>-208 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-667 814</b>	<b>-208 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-667 814</b>	<b>-208 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-405 573	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 241	-208 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-667 814</b>	<b>-208 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 824 763	11 023 420
Skip, rigger, fly og lignende	5	92 973	78 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	27 926	33 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 945 662</b>	<b>11 134 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 945 662</b>	<b>11 134 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 750	27 438
Andre kortsiktige fordringer		2 216	2 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 966</b>	<b>29 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 589	356 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 589</b>	<b>356 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 555</b>	<b>386 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 282 217</b>	<b>11 521 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 002	30 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	272 816
Udekket tap		394 998	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 998</b>	<b>272 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-364 996</b>	<b>302 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 808 908	9 509 259
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 644	1 560 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 509 552</b>	<b>11 069 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 509 552</b>	<b>11 069 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 765	-1 192
Skyldig offentlige avgifter		-10 575	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 660</b>	<b>148 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 647 212</b>	<b>11 218 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 282 216</b>	<b>11 521 529</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 121 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 82  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 920 121 640  
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		590 229	2 775 731
Annen driftsinntekt		4 500	-1 631 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 729</b>	<b>1 144 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 800	0
Lønnskostnad	3, 4	64 425	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler	5	214 044	136 978
Annen driftskostnad		651 862	1 003 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>933 131</b>	<b>1 143 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 402</b>	<b>523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	330
Annen finansinntekt		1 806	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 913</b>	<b>330</b>
Annen rentekostnad		331 325	209 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 325</b>	<b>209 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-329 412</b>	<b>-208 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-667 814</b>	<b>-208 424</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-667 814</b>	<b>-208 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-667 814</b>	<b>-208 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-405 573	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 241	-208 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-667 814</b>	<b>-208 424</b>



Organisasjonsnr: 920 121 640  
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	10 824 763	11 023 420
Skip, rigger, fly og lignende			
	5	92 973	78 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	27 926	33 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 945 662</b>	<b>11 134 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 945 662</b>	<b>11 134 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		62 750	27 438
Andre kortsiktige fordringer			
		2 216	2 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 966</b>	<b>29 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		271 589	356 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 589</b>	<b>356 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 555</b>	<b>386 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 282 217</b>	<b>11 521 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		30 002	30 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 002</b>	<b>30 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		0	272 816
Udekket tap			
		394 998	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 998</b>	<b>272 816</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-364 996</b>	<b>302 818</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 808 908	9 509 259
Øvrig langsiktig gjeld	1 700 644	1 560 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 509 552</b>	<b>11 069 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 509 552</b>	<b>11 069 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 765	-1 192
Skyldig offentlige avgifter	-10 575	0
Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>137 660</b>	<b>148 808</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 647 212</b>	<b>11 218 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 282 216</b>	<b>11 521 529</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 920 121 640  
SANDÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er negativt påvirket av koronakrisen og kan være nødt til å få tilført ny kapital i form av lån eller egenkapital for å kunne drive videre. Styret har på tidspunktet for regnskapsavleggelsen tro på at det er mulig, og regnskapet avlegges derfor etter forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	75000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10575.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64425.00	3000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11329958.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44900.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11374858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429196.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10945662.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214044.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

