



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aakerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	839 579	705 185
Sum inntekter		839 579	705 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 120	-16 590
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 004 390	-751 071
Sum kostnader		-1 026 510	-767 661
Driftsresultat		-186 931	-62 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 827	18 562
Netto finans		16 827	18 562
Resultat før skattekostnad		-170 104	-43 914
Årsresultat	7,10	-170 104	-43 914
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 104	-43 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	8	11 132	11 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	560 477	708 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 609	719 698
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		571 609	719 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	10	545 788	715 891
Sum egenkapital		545 788	715 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 945	679
Annen kortsiktig gjeld		5 876	3 128
Sum kortsiktig gjeld		25 821	3 807
Sum gjeld		25 821	3 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 609	719 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381442

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 645 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arnfinn Aakerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	839 579	705 185
Sum inntekter		839 579	705 185
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 120	-16 590
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 004 390	-751 071
Sum kostnader		-1 026 510	-767 661
Driftsresultat		-186 931	-62 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 827	18 562
Netto finans		16 827	18 562
Resultat før skattekostnad		-170 104	-43 914
Årsresultat	7, 10	-170 104	-43 914
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 104	-43 914



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	8	11 132	11 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	560 477	708 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 609	719 698
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		571 609	719 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	10	545 788	715 891
Sum egenkapital		545 788	715 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 945	679
Annen kortsiktig gjeld		5 876	3 128
Sum kortsiktig gjeld		25 821	3 807
Sum gjeld		25 821	3 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 609	719 698



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Soknestunet Boligsameie - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		724 800	691 200	691 200	770 976
Tillegg elektroniske fellesavtaler		100 800	0	0	208 224
Andre driftsinntekter	1	13 979	13 985	0	0
Sum driftsinntekter		839 579	705 185	691 200	979 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 120	-1 590	-2 400	-2 820
Styreonorar		-20 000	-15 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-63 063	-61 049	-1	-65 600
Eksterne honorar	3	-9 592	-12 746	-15 000	-13 800
Vaktmestertjenester		-49 675	-37 031	-50 000	-50 000
Løpende vedlikehold	4	-64 315	-11 095	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	5	-190 182	0	-1	0
Elektroniske fellesavtaler		-100 656	0	0	-201 600
Forsikring		-160 740	-259 756	-177 000	-165 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-334 815	-338 324	-355 300	-356 000
Energi, felles		-9 801	-7 385	-7 000	-10 000
Andre driftsutgifter	6	-21 551	-23 685	-19 601	-19 850
Sum driftskostnader		-1 026 510	-767 661	-696 303	-954 670
DRIFTSRESULTAT		-186 931	-62 476	-5 103	24 530
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 827	18 562	9 000	10 000
Netto finansposter		16 827	18 562	9 000	10 000
Resultat før skattekostnad		-170 104	-43 914	3 897	34 530
Ordinært resultat etter skatt		-170 104	-43 914	3 897	34 530
ÅRSRESULTAT	7, 10	-170 104	-43 914	3 897	34 530
Disponering av totalresultat:		-170 104	-43 914	3 897	34 530
Overført fra annen egenkapital		-170 104	-43 914	0	0

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Soknestunet Boligsameie - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	8	3 400	2 400
Opptjente renter		7 732	9 008
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	560 477	708 290
Sum omløpsmidler		571 609	719 698
SUM EIENDELER		571 609	719 698

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Soknestunet Boligsameie - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	545 788	715 891
Sum egenkapital		545 788	715 891
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 945	679
Forskudd kunder		3 400	2 400
Påløpte kostnader		1 658	728
Annen kortsiktig gjeld		818	0
Sum kortsiktig gjeld		25 821	3 807
Sum gjeld		25 821	3 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 609	719 698

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Aakerli
Leder

Ragnar Wisløff
Styremedlem

Kjetil Olsen
Styremedlem

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Soknestunet Boligsameie - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Strømgift elbil	1 560	0
Viderefakturering	4 657	11 995
Viderefakturering av tjenester	7 762	0
Viderefakturering energi, strøm	0	1 990
Sum andre inntekter	13 979	13 985

Viderefakturering gjelder vintervedlikehold til kommunen/Soknestunet 12.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	2 120	1 590
Sum personalkostnader	2 120	1 590

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 592	12 746
Sum eksterne honorarer	9 592	12 746

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Soknestunet Boligsameie - Noter 2025

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 149	5 974
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	63 166	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 121
Sum vedlikehold	64 315	11 095

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	190 182	0
Sum periodisk vedlikehold	190 182	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	8 999
Kontorrekvisita, trykksaker	140	1 573
Drift maskiner	6 403	2 842
Kontingent	2 850	0
Gaver	1 620	2 409
Generalforsamling/årsmøte	800	1 799
Kurskostnader	995	0
Bankgebyrer	1 226	1 245
Andre gebyrer	3 055	2 832
Tilskudd bomiljø	3 048	305
Dagligvarer	1 414	1 681
Sum andre driftsutgifter	21 551	23 685

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	715 891	759 806
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-170 104	-43 914
Årets endring i disponible midler	-170 104	-43 914
Disponible midler i periodens slutt	545 788	715 891
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	545 788	715 891

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Soknestunet Boligsameie - Noter 2025

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	560 476	708 289
Sum bankinnskudd	560 477	708 290

Note 10 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	715 891	759 806
Annen egenkapital 01.01	715 891	759 806
Årets resultat	-170 104	-43 914
Annen egenkapital 31.12	545 788	715 891
SUM EGENKAPITAL 31.12	545 788	715 891

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Resultat og balanse med noter for Soknestunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Soknestunet Boligsameie

Styreleder	Arnfinn Aakerli (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Kjetil Olsen (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Ragnar Wisløff (sign.)	10.02.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 07:57:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XOEZT-BTMMHV-I07D2-ZLCLUO-VKFCZ-IKQZ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.