



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 409 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIK-HUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Tveterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	602 563	-80 471
Sum inntekter		602 563	-80 471
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 034	53 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 744	7 744
Annen driftskostnad	4,5	659 079	580 895
Sum kostnader		709 857	641 699
Driftsresultat		-107 294	-722 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21 844	11 965
Sum finansinntekter		21 844	11 965
Netto finans		21 844	11 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 450	-710 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 450	-710 204
Årsresultat		-85 450	-710 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 489	23 233
Sum varige driftsmidler		15 489	23 233
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		15 789	23 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	80 685	108 981
Sum fordringer		80 685	108 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	665 845	859 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 845	859 472
Sum omløpsmidler		746 530	968 453
SUM EIENDELER		762 319	991 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	10	746 269	831 718
Sum opptjent egenkapital		746 269	831 718
Sum egenkapital		746 269	831 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	117 223
Annen kortsiktig gjeld	11	16 051	43 045
Sum kortsiktig gjeld		16 051	160 268
Sum gjeld		16 051	160 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 319	991 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495311

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 409 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIK-HUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Tveterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 898 409 872
SAMEIET HØVIK-HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	602 563	-80 471
Sum inntekter		602 563	-80 471
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 034	53 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 744	7 744
Annen driftskostnad	4,5	659 079	580 895
Sum kostnader		709 857	641 699
Driftsresultat		-107 294	-722 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21 844	11 965
Sum finansinntekter		21 844	11 965
Netto finans		21 844	11 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 450	-710 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 450	-710 204
Årsresultat		-85 450	-710 204



Organisasjonsnr: 898 409 872
SAMEIET HØVIK-HUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

7 15 489 23 233

Sum varige driftsmidler

15 489 23 233

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

15 789 23 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 80 685 108 981

Sum fordringer

80 685 108 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 665 845 859 472

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

665 845 859 472

Sum omløpsmidler

746 530 968 453

SUM EIENDELER

762 319 991 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 746 269 831 718

Sum opptjent egenkapital

746 269 831 718

Sum egenkapital

746 269 831 718



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	117 223
Annen kortsiktig gjeld	11	16 051	43 045
Sum kortsiktig gjeld		16 051	160 268
Sum gjeld		16 051	160 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 319	991 986



Organisasjonsnr: 898 409 872
SAMEIET HØVIK-HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Høvik-Hus, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	580 254	-101 952	580 000	660 000
Annen driftsinntekt	2	22 309	21 481	17 600	18 600
Sum driftsinntekter		602 563	-80 471	597 600	678 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	43 034	53 059	49 200	55 500
Annen driftskostnad	4	581 101	569 923	559 900	612 900
Vedlikehold, innkjøp	5	77 978	10 972	85 000	115 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	7 744	7 744	7 700	7 700
Sum driftskostnader		709 857	641 699	701 800	791 100
Driftsresultat før finansposter		-107 294	-722 169	-104 200	-112 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	21 844	11 965	2 000	5 000
Sum finansposter		21 844	11 965	2 000	5 000
Årsresultat		-85 450	-710 204	-102 200	-107 500

Sameiet Høvik-Hus



Balanse Sameiet Høvik-Hus, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	15 489	23 233
Sum varige driftsmidler		15 489	23 233
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		15 789	23 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 500	5 401
Andre fordringer	8	73 185	103 580
Sum fordringer		80 685	108 981
Bankinnskudd, kasse o.l	9	665 845	859 472
Sum omløpsmidler		746 530	968 453
Sum eiendeler		762 319	991 986

Sameiet Høvik-Hus



Balanse Sameiet Høvik-Hus, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	746 269	831 718
Sum egenkapital		746 269	831 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	117 223
Forskudd felleskostnader		8 128	27 983
Annen kortsiktig gjeld	11	7 923	15 062
Sum kortsiktig gjeld		16 051	160 268
Sum gjeld		16 051	160 268
Sum egenkapital og gjeld		762 319	991 986

Sameiet Høvik-Hus

Sted: _____, dato: _____

Gry Tveterås
Styreleder

Jannicke Carlsen Devold
Styremedlem

Kjell Harald Michaelsen
Styremedlem

Sameiet Høvik-Hus



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	580 254	560 628	580 000	660 000
Utbetaling salg vaktmesterleilighet	0	-662 580	0	0
Sum	580 254	-101 952	580 000	660 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	7 269	5 401	5 000	5 000
Oppstillingsplass	9 500	10 800	9 600	9 600
Vaskeriinntekter	5 540	5 280	3 000	4 000
Sum	22 309	21 481	17 600	18 600



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	10 250	0	15 000	20 000
Feriepenger	1 466	0	2 000	2 500
Lønn	0	17 500	0	0
Påløpte feriepenger	0	2 503	0	0
Styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000
Andre honorarer	0	500	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 111	6 204	5 800	6 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	207	353	400	500
Sum	43 034	53 059	49 200	55 500

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	24 776	28 270	36 000	36 000
Olje	141 295	159 758	110 000	130 000
Vann- og avløpsavgift	84 686	70 711	85 000	102 000
Feieavgift	1 758	1 862	2 000	2 000
Renovasjon	58 583	56 821	59 000	59 000
Containerleie	0	7 000	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	90 699	78 648	87 000	101 000
Forsikring	60 655	53 969	61 000	53 000
Forvaltning og revisjon	72 010	69 872	70 000	75 000
Innbetalingservice	666	666	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	3 400	3 400	3 400	3 400
Snøbrøyting/strøing/feieing	35 788	32 723	35 000	40 000
Drift, reparasjon maskiner	471	160	0	0
Rekvizita, porto, mm	380	437	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	1 711	1 332	3 000	3 000
Gebyr	1 199	2 163	2 000	2 000
Blomster/gaver	2 523	1 630	2 000	2 000
Sum	581 101	569 923	559 900	612 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	739	2 107	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	0	15 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	0	0	20 000
VedlikeholdVVS	6 046	0	0	0
Elektriker, materialer	20 907	140	70 000	60 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 914	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	3 050	0	0
Fyringsanlegg	34 414	5 675	0	0
Brannsikringstiltak	209	0	0	0
Gressklipper	11 749	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	20 000
Sum	77 978	10 972	85 000	115 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	522	76	0	0
Renter plasseringskonto	15 439	6 202	2 000	5 000
Finansinntekt	5 883	5 687	0	0
Sum	21 844	11 965	2 000	5 000

Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Washer WH6
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 722
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 722
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 233
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 489
Årets avskrivninger :	7 744
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	49 472	103 580
Erstatningsmessige skader	23 714	0
Sum	73 185	103 580

Kortsiktige fordringer

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	142 260	347 263
Sparekonto Boligbanken	522 048	506 609
Skattetrekkskonto	1 537	5 600
Sum	665 845	859 472

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	831 718	1 541 922
Fra årets resultat	-85 450	-710 204
Sum andre fond/udekket tap	746 269	831 718
Sum egenkapital	746 269	831 718

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Fellesgarasje (ekstern)	3 268	3 268
Skattetrekk	1 537	5 600
Arbeidsgiveravgift	1 445	2 538
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	353
Påløpt arbeidsgiveravgift	207	0
Påløpte feriepenger	1 466	0
Påløpte feriepenger	0	2 503
Annen kortsiktig gjeld	0	800
Sum	7 923	15 062



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	808 185	1 510 644
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-85 450	-710 204
Tilbakeføring avskrivninger	7 744	7 744
Årets endring disponible midler	-77 705	-702 460
Disponible midler UB	730 480	808 185



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvik-Hus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høvik-Hus

Styreleder	Gry Tveterås (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kjell Harald Michaelsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jannicke Carlsen Devold (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høvik-Hus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høvik-Hus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HZPY5-1MATH-H10WE-W2270-0PZV7-NJFNC



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Høvik-Hus

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZPYS-TMATH-H10WE-W2270-0PZV7-NJFNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 14:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZPY5-TMATH-H10WE-W227O-0PZV7-NJFNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>