



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 644 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/15 OG 22 AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 017 217	25 952 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 017 217</b>	<b>25 952 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		14 977 388	14 977 388
Annen driftskostnad		3 255 657	2 961 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 233 045</b>	<b>17 939 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 784 172</b>	<b>8 013 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		118 080	16 402
Annen finansinntekt		333	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 413</b>	<b>16 799</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 435 541	1 937 419
Annen finanskostnad		174 586	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 610 127</b>	<b>1 938 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 491 714</b>	<b>-1 921 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 292 458</b>	<b>6 091 385</b>
Skattekostnad		2 045 366	1 340 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 247 092</b>	<b>4 751 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 247 092</b>	<b>4 751 280</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-8 415 831	-5 008 882
Overføring til/fra annen egenkapital		1 168 739	257 602
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-7 247 092</b>	<b>-4 751 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		271 458 753	283 584 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		475 347	3 327 435
Sum varige driftsmiddel		271 934 100	286 911 489
Sum anleggsmiddel		271 934 100	286 911 489
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		6 088 794	473 714
Sum krav		6 088 794	473 714
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 798 077	14 564 568
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 798 077	14 564 568
Sum omløpsmiddel		11 886 871	15 038 282
SUM EIGEDELAR		283 820 971	301 949 771
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		194 422 580	194 422 580
Annan innskoten eigenkapital		29 063 671	29 063 671
Sum innskoten eigenkapital		226 486 251	226 486 251



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 447 035	4 615 774
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 447 035</b>	<b>4 615 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 933 286</b>	<b>231 102 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		5 246 236	5 574 565
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>5 246 236</b>	<b>5 574 565</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		46 379 421	64 106 353
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>46 379 421</b>	<b>64 106 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 625 657</b>	<b>69 680 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 359	246 061
Skyldige offentlige avgifter		2 120 753	905 457
Annen kortsiktig gjeld		26 916	15 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 028</b>	<b>1 166 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 887 685</b>	<b>70 847 746</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 820 971</b>	<b>301 949 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 644 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/15 OG 22 AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 996 644 049  
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 017 217	25 952 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 017 217</b>	<b>25 952 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		14 977 388	14 977 388
Annen driftskostnad		3 255 657	2 961 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 233 045</b>	<b>17 939 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 784 172</b>	<b>8 013 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		118 080	16 402
Annen finansinntekt		333	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 413</b>	<b>16 799</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		1 435 541	1 937 419
Annen finanskostnad		174 586	1 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 610 127</b>	<b>1 938 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 491 714</b>	<b>-1 921 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		9 292 458	6 091 385
Skattekostnad		2 045 366	1 340 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 247 092</b>	<b>4 751 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 247 092</b>	<b>4 751 280</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-8 415 831	-5 008 882
Overføring til/fra annen egenkapital		1 168 739	257 602
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-7 247 092</b>	<b>-4 751 280</b>



Organisasjonsnr: 996 644 049  
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	
---------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

	271 458 753	283 584 054
--	-------------	-------------

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner

	475 347	3 327 435
--	---------	-----------

##### Sum varige driftsmiddel

	271 934 100	286 911 489
--	-------------	-------------

##### Sum anleggsmiddel

	271 934 100	286 911 489
--	-------------	-------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

##### Andre fordringer

	6 088 794	473 714
--	-----------	---------

##### Sum krav

	6 088 794	473 714
--	-----------	---------

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

	5 798 077	14 564 568
--	-----------	------------

##### Sum bankinnskot,

##### kontantar og liknande

	5 798 077	14 564 568
--	-----------	------------

##### Sum omløpsmiddel

	11 886 871	15 038 282
--	------------	------------

##### SUM EIGEDELAR

	283 820 971	301 949 771
--	-------------	-------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

##### Aksjekapital

	3 000 000	3 000 000
--	-----------	-----------

##### Overkurs

	194 422 580	194 422 580
--	-------------	-------------

##### Annan innskoten

##### eigenkapital

	29 063 671	29 063 671
--	------------	------------

##### Sum innskoten eigenkapital

	226 486 251	226 486 251
--	-------------	-------------

##### Opptent eigenkapital

##### Annen egenkapital

	3 447 035	4 615 774
--	-----------	-----------

##### Sum opptent eigenkapital

	3 447 035	4 615 774
--	-----------	-----------

##### Sum eigenkapital

	229 933 286	231 102 025
--	-------------	-------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	5 246 236	5 574 565
Sum avsetjinger for plikter	5 246 236	5 574 565
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	46 379 421	64 106 353
Sum anna langsiktig gjeld	46 379 421	64 106 353
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 625 657</b>	<b>69 680 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	114 359	246 061
Skyldige offentlige avgifter	2 120 753	905 457
Annen kortsiktig gjeld	26 916	15 310
Sum kortsiktig gjeld	2 262 028	1 166 828
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 887 685</b>	<b>70 847 746</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>283 820 971</b>	<b>301 949 771</b>



Organisasjonsnr: 996 644 049  
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Rekneskapsprinsipp**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	3000000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3000000.00	100.00%	

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25645.00	22300.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25645.00	22300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Regnskap 4.kv-22 Flesland 110 15 og 22 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID_MOBILE	2023-03-14 14:52 GMT+01
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID_MOBILE	2023-03-14 09:15 GMT+01
Hans Thomas Daniel Nordvaller	BANKID	2023-03-14 09:12 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

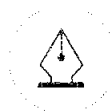
External reference: CBA8A8ADC00F47A0B6F938528108E99A



## Flesland 110/15 og 22 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		29 017 217	25 952 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 017 217</b>	<b>25 952 555</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(749 785)	(698 535)
Driftskostnader eiendommer		(2 505 871)	(2 263 439)
Ordinære avskrivninger	2	(14 977 388)	(14 977 388)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(18 233 045)</b>	<b>(17 939 363)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 784 172</b>	<b>8 013 192</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter i samme konsern		118 080	16 402
Rentekostnader i samme konsern		(1 435 541)	(1 937 419)
Andre finanskostnader		(174 253)	(789)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 491 714)</b>	<b>(1 921 807)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 292 458</b>	<b>6 091 385</b>
Skatter	3	(2 045 367)	(1 340 105)
<b>Årets resultat</b>		<b>7 247 092</b>	<b>4 751 280</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt konsernbidrag		(8 415 831)	(5 008 882)
Overført opptjent egenkapital		1 168 739	257 602
<b>Sum disponering</b>		<b>(7 247 092)</b>	<b>(4 751 280)</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBA8A8ADC00F47A0B6F938528108E99A



## Flesland 110/15 og 22 AS

### Balanse pr 31.12.

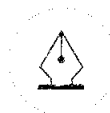
	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	2	271 458 753	283 584 054
Inventar	2	475 348	3 327 435
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 934 101</b>	<b>286 911 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		6 088 794	473 714
Konsernkonto	4	5 798 077	14 564 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 886 871</b>	<b>15 038 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>283 820 972</b>	<b>301 949 771</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (3.000.000 aksjer à kr 1)		3 000 000	3 000 000
Overkursfond		194 422 580	194 422 580
Annen innskutt egenkapital		29 063 671	29 063 671
Opptjent egenkapital		3 447 035	4 615 774
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>229 933 286</b>	<b>231 102 025</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 246 236	5 574 565
Gjeld til konsernselskaper		46 379 421	64 106 353
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 625 657</b>	<b>69 680 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		2 262 029	1 166 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 262 029</b>	<b>1 166 828</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>283 820 972</b>	<b>301 949 771</b>

14.03.2023

Nikolai Jansen  
Styreleder

Daniel Nordvaller  
Styremedlem

Terje Neubeck Lorentzen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBA8A8ADC00F47A0B6F938528108E99A



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

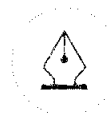
Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
CBA8A8ADC00F47A0B6F938528108E99A



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillegg til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført med kr 25.645 eks mva mot kr 22.300 forrige år.

## Ytelser nærstående parter

Linstow AS utfører forvaltnings- og prosjektjenester og har mottatt vederlag ila året med kr 899.348 eks mva mot kr 675.740 forrige år.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	317 156 170	25 031 437	17 112 524	359 320 131
Anskaffelseskost 31.12	317 156 170	25 031 437	17 112 524	359 300 131
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(58 603 553)	-	(13 785 089)	(72 388 642)
Årets ordinære avskrivninger	(12 125 301)	-	(2 852 087)	(14 977 388)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(70 728 854)	-	(16 637 176)	(87 366 031)
Bokført verdi 31.12	246 427 316	25 031 437	475 348	271 934 100
Avskrivningssatser	3,8 %		16,7 %	

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skatt	9 292 458	6 091 385
Endring midlertidige forskjeller	1 492 406	330 259
Permanente forskjeller	4 662	
Avgitt konsernbidrag	(10 789 527)	(6 421 644)
Periodens skattegrunnlag	(0)	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

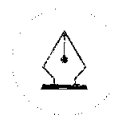
	2022	2021
Varige driftsmidler	(23 846 525)	(25 338 932)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(23 846 525)	(25 338 932)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	(5 246 236)	(5 574 565)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	(2 373 696)	(1 412 762)
Skatt endring midlertidige forskjeller	328 329	72 657
Skatt i resultatregnskapet	(2 045 367)	(1 340 105)

## Note 4 Konsernkonto

Fiesland 110/15 og 22 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innstående på konsernkonto presenterer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
CBA8A8ADC00F47A0B6F938528108E99A



## Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital		
Balanse pr 01.01	3 000 000	194 422 580	29 063 671	4 615 774	231 102 026
Avgitt konsernbidrag etter skatt				(8 415 831)	(8 415 831)
Årets resultat				7 247 092	7 247 092
Balanse 31.12.	3 000 000	194 422 580	29 063 671	3 447 035	229 933 286

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	3 000 000	1,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.  
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Tjuvholmen Alle' 3, Oslo.

## Note 6 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. I tillegg har selskapet stilt seg som kausjonist for den samme gjelden. Kausjonen er begrenset oppad til kr 850 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold.

Selskapet har garantert overfor Bergen Kommune for en sum av kr 8 mill for forpliktelser iht. Utbyggingsavtale.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CBA8A8ADC00F47A0B6F938528108E99A



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland 110/15 og 22 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/15 og 22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EF-GAB-Z10X6-AKIVJ-43VM7-ZI6DS-JPIUA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-16 11:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF-GAB-Z10X6-AK1VJ-43VM7-Z16DS-JPIUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>