



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 396 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Havneg 5  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN JØRGENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 000	40 100
Annen driftsinntekt		230 043	220 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 043</b>	<b>260 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 674	56 674
Annen driftskostnad		137 294	172 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 968</b>	<b>229 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 075</b>	<b>31 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127</b>	<b>150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 203</b>	<b>31 213</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 203</b>	<b>31 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 203</b>	<b>31 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 203</b>	<b>31 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 203	31 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 203</b>	<b>31 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	452 762	506 559
Maskiner og anlegg	3		2 877
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>452 762</b>	<b>509 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 762</b>	<b>509 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 500</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 894	191 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 894</b>	<b>191 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 394</b>	<b>211 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 156</b>	<b>720 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 496 000	2 496 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 496 000</b>	<b>2 496 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 332 828	2 426 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 332 828</b>	<b>-2 426 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>163 172</b>	<b>69 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 218	1 218
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		476 766	649 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 984</b>	<b>650 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 984</b>	<b>650 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 156</b>	<b>720 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342595

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 396 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Havneg 5  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØYSTEIN JØRGENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 979 396 937  
BEDRIFTSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 000	40 100
Annen driftsinntekt		230 043	220 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 043</b>	<b>260 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 674	56 674
Annen driftskostnad		137 294	172 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 968</b>	<b>229 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 075</b>	<b>31 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127</b>	<b>150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 203</b>	<b>31 213</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 203</b>	<b>31 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 203</b>	<b>31 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 203</b>	<b>31 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 203	31 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 203</b>	<b>31 213</b>



Organisasjonsnr: 979 396 937  
BEDRIFTSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	452 762	506 559
Maskiner og anlegg	3		2 877
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>452 762</b>	<b>509 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 762</b>	<b>509 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 500</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 894	191 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 894</b>	<b>191 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 394</b>	<b>211 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 156</b>	<b>720 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 496 000	2 496 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 496 000</b>	<b>2 496 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 332 828	2 426 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 332 828</b>	<b>-2 426 030</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>163 172</b>	<b>69 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 218	1 218
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		476 766	649 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 984</b>	<b>650 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 984</b>	<b>650 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 156</b>	<b>720 507</b>



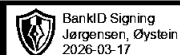
Organisasjonsnr: 979 396 937  
BEDRIFTSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Bedriftsboliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 396 937



### RESULTATREGNSKAP

#### BEDRIFTSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		57 000	40 100
Annen driftsinntekt		230 043	220 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 043</b>	<b>260 680</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 674	56 674
Annen driftskostnad		137 294	172 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>193 968</b>	<b>229 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 075</b>	<b>31 063</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		127	150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127</b>	<b>150</b>
Resultat før skattekostnad		93 203	31 213
<b>Resultat</b>		<b>93 203</b>	<b>31 213</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 203</b>	<b>31 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-93 203	-31 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 203</b>	<b>31 213</b>



### BALANSE

#### BEDRIFTSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	452 762	506 559
Maskiner og anlegg	3	0	2 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>452 762</b>	<b>509 436</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 762</b>	<b>509 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 500	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 500</b>	<b>20 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 894	191 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 394</b>	<b>211 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>641 156</b>	<b>720 507</b>



## BALANSE

### BEDRIFTSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	2 496 000	2 496 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 496 000</strong>	<strong>2 496 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 332 828	-2 426 030
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 332 828</strong>	<strong>-2 426 030</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>163 172</strong>	<strong>69 970</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 218	1 218
Annen kortsiktig gjeld		476 766	649 320
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>477 984</strong>	<strong>650 538</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>477 984</strong>	<strong>650 538</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>641 156</strong>	<strong>720 507</strong>

Båtsfjord, 17.03.2026  
Styret i Bedriftsboliger AS

ØYSTEIN JØRGENSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bedriftsboliger AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Båtsfjord kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	721 747	14 385	736 132
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>721 747</b>	<b>14 385</b>	<b>736 132</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	268 985	14 385	283 370
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>452 762</b>	<b>0</b>	<b>452 762</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 797	2 877	56 674
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 203	31 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 674	12 243
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 877	-43 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-97 877	-68 203	29 674
<b>Sum</b>	<b>-97 877</b>	<b>-68 203</b>	<b>29 674</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 133 636	-2 256 512	-122 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 231 512	2 324 715	93 203
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 496 000	0	0	0	2 496 000
Årets resultat				93 203	93 203
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 496 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93 203</b>	<b>2 589 203</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSBOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 496	1 000,0	2 496 000
<b>Sum</b>	<b>2 496</b>		<b>2 496 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØYSTEIN JØRGENSEN	2 496	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ØYSTEIN JØRGENSEN	styreleder/daglig leder	2 496
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 496</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 93 203 etter skatt, mot kr. 31 213 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.