



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 673 785	1 636 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 785</b>	<b>1 636 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 467	110 467
Annen driftskostnad		451 257	344 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 724</b>	<b>454 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 061</b>	<b>1 181 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>30</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 448	327 461
Annen rentekostnad		282	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 730</b>	<b>327 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 605</b>	<b>-327 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>705 456</b>	<b>854 250</b>
Skattekostnad	3, 4	155 200	187 934
<b>Årsresultat</b>		<b>550 256</b>	<b>666 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		477 126	582 308
Annen egenkapital		73 130	84 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 256</b>	<b>666 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 152 732	9 263 199
Sum varige driftsmidler		9 152 732	9 263 199
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 152 732	9 263 199
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 698	332 574
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		348 698	332 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 790	55 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 790	55 538
Sum omløpsmidler		373 489	388 112
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 526 221</b>	<b>9 651 311</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	584 579	563 952
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>584 579</b>	<b>563 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 840 779	4 703 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 840 779</b>	<b>4 703 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 425 358</b>	<b>5 267 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 839	59 390
Skyldige offentlige avgifter		55 746	56 789
Kortsiktig konserngjeld	5	684 830	1 060 107
Annen kortsiktig gjeld		406 448	327 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 863</b>	<b>1 504 247</b>
<b>Sum gjeld</b>	8, 9	<b>6 646 220</b>	<b>6 771 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 526 220</b>	<b>9 651 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 986 902 171  
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 673 785	1 636 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 785</b>	<b>1 636 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 467	110 467
Annen driftskostnad		451 257	344 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 724</b>	<b>454 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 061</b>	<b>1 181 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>30</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 448	327 461
Annen rentekostnad		282	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 730</b>	<b>327 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 605</b>	<b>-327 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>705 456</b>	<b>854 250</b>
Skattekostnad	3, 4	155 200	187 934
<b>Årsresultat</b>		<b>550 256</b>	<b>666 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		477 126	582 308
Annen egenkapital		73 130	84 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 256</b>	<b>666 315</b>



Organisasjonsnr: 986 902 171  
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 152 732	9 263 199
Sum varige driftsmidler		9 152 732	9 263 199
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 152 732	9 263 199
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 698	332 574
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		348 698	332 574
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 790	55 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 790	55 538
Sum omløpsmidler		373 489	388 112
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 526 221</b>	<b>9 651 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1



Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		2 880 000	2 880 001
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	584 579	563 952
Sum avsetninger for forpliktelseser		584 579	563 952
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 840 779	4 703 111
Sum annen langsiktig gjeld		4 840 779	4 703 111
Sum langsiktig gjeld		5 425 358	5 267 063
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 839	59 390
Skyldige offentlige avgifter		55 746	56 789
Kortsiktig konserngjeld	5	684 830	1 060 107
Annen kortsiktig gjeld		406 448	327 961
Sum kortsiktig gjeld		1 220 863	1 504 247
Sum gjeld	8, 9	6 646 220	6 771 310
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 526 220</b>	<b>9 651 311</b>



Organisasjonsnr: 986 902 171  
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4840779.00	4703111.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684830.00	1060107.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.



Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tyholtveien 26, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS**

986902171

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 673 785	1 636 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 673 785</b>	<b>1 636 486</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 467	-110 467
Annen driftskostnad		-451 257	-344 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-561 724</b>	<b>-454 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 061</b>	<b>1 181 763</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-406 448	-327 461
Annen rentekostnad		-282	-82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-406 730</b>	<b>-327 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 605</b>	<b>-327 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>705 456</b>	<b>854 250</b>
Skattekostnad	3, 4	-155 200	-187 934
<b>Årsresultat</b>		<b>550 256</b>	<b>666 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		477 126	582 308
Annen egenkapital		73 130	84 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>550 256</b>	<b>666 315</b>



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 152 732	9 263 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 152 732</b>	<b>9 263 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 152 732</b>	<b>9 263 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 698	332 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 698</b>	<b>332 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 790	55 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 790</b>	<b>55 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 489</b>	<b>388 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 526 220</b>	<b>9 651 311</b>

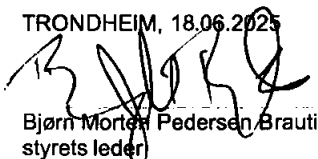


INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	584 579	563 952
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>584 579</b>	<b>563 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 840 779	4 703 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 840 779</b>	<b>4 703 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 839	59 390
Skyldige offentlige avgifter		55 746	56 789
Kortsiktig konserngjeld	5	684 830	1 060 107
Annen kortsiktig gjeld		406 448	327 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 863</b>	<b>1 504 247</b>
<b>Sum gjeld</b>	8, 9	<b>6 646 220</b>	<b>6 771 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 526 220</b>	<b>9 651 311</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

  
Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 751 606
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 751 606</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 488 407
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 598 874
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 152 732</b>
Årets av- og nedskrivninger	110 467
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 574	164 240
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 626	23 694
<b>Skattekostnad</b>	<b>155 200</b>	<b>187 934</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	705 456	854 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-93 756	-107 700
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-611 700	-746 548
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	134 574	164 240
Betalbar skatt på konsernbidrag	-134 574	-164 240

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 563 420	2 657 176	-93 756
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 563 420</b>	<b>2 657 176</b>	<b>-93 756</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 563 420</b>	<b>2 657 176</b>	<b>-93 756</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	563 952	584 579	-20 626



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 840 779	4 703 111

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	684 830	1 060 107

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	9 600	2 880 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 880 000	1	2 880 001
Årsresultat	0	550 256	550 256
- Avgitt konsernbidrag	0	-550 256	-550 256
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 880 000</b>	<b>0</b>	<b>2 880 000</b>

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tyholtveien 26, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Årsregnskap for  
**INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS**

986902171

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 673 785	1 636 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 673 785</b>	<b>1 636 486</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 467	-110 467
Annen driftskostnad		-451 257	-344 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-561 724</b>	<b>-454 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 112 061</b>	<b>1 181 763</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-406 448	-327 461
Annen rentekostnad		-282	-82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-406 730</b>	<b>-327 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 605</b>	<b>-327 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>705 456</b>	<b>854 250</b>
Skattekostnad	3, 4	-155 200	-187 934
<b>Årsresultat</b>		<b>550 256</b>	<b>666 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		477 126	582 308
Annen egenkapital		73 130	84 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>550 256</b>	<b>666 315</b>



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 152 732	9 263 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 152 732</b>	<b>9 263 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 152 732</b>	<b>9 263 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 698	332 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 698</b>	<b>332 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 790	55 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 790</b>	<b>55 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 489</b>	<b>388 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 526 220</b>	<b>9 651 311</b>



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	584 579	563 952
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>584 579</b>	<b>563 952</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 840 779	4 703 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 840 779</b>	<b>4 703 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 839	59 390
Skyldige offentlige avgifter		55 746	56 789
Kortsiktig konserngjeld	5	684 830	1 060 107
Annen kortsiktig gjeld		406 448	327 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 220 863</b>	<b>1 504 247</b>
<b>Sum gjeld</b>	8, 9	<b>6 646 220</b>	<b>6 771 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 526 220</b>	<b>9 651 311</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 751 606
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 751 606</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 488 407
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 598 874
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>9 152 732</b>
Årets av- og nedskrivninger	110 467
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 574	164 240
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 626	23 694
<b>Skattekostnad</b>	<b>155 200</b>	<b>187 934</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	705 456	854 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-93 756	-107 700
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-611 700	-746 548
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	134 574	164 240
Betalbar skatt på konsernbidrag	-134 574	-164 240

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 563 420	2 657 176	-93 756
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 563 420</b>	<b>2 657 176</b>	<b>-93 756</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 563 420</b>	<b>2 657 176</b>	<b>-93 756</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	563 952	584 579	-20 626



INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS  
986 902 171

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 840 779	4 703 111

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	684 830	1 060 107

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	9 600	2 880 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 880 000	1	2 880 001
Årsresultat	0	550 256	550 256
- Avgitt konsernbidrag	0	-550 256	-550 256
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 880 000</b>	<b>0</b>	<b>2 880 000</b>

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Tyholtveien 26, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.