



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 991 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Skansegaten 6 AS  
c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 614 400	1 743 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 400</b>	<b>1 743 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 423	12 597
Annen driftskostnad	3	454 506	486 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 929</b>	<b>499 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 471</b>	<b>1 244 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 103	97 398
Annen rentekostnad			352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 103</b>	<b>97 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 824</b>	<b>-97 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 647</b>	<b>1 147 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		240 578	252 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		819 069	894 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			138 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>138 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 160 817	2 182 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 743	26 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 174 559</b>	<b>2 208 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 559</b>	<b>2 347 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 592	30 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 592</b>	<b>30 110</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 863	670 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 863</b>	<b>670 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 454</b>	<b>700 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 660 014</b>	<b>3 047 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 667	-224 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 667</b>	<b>-224 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>694 667</b>	<b>-124 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 715 703	3 049 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 703</b>	<b>3 049 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 664	33 061
Betalbar skatt		102 080	
Annen kortsiktig gjeld	4	105 900	89 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 644</b>	<b>122 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 965 346</b>	<b>3 172 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 660 014</b>	<b>3 047 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 991 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: Skansegaten 6 AS  
c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 991 108  
SKANSEGATEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 614 400	1 743 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 614 400</b>	<b>1 743 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 423	12 597
Annen driftskostnad	3	454 506	486 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 929</b>	<b>499 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 471</b>	<b>1 244 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 103	97 398
Annen rentekostnad			352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 103</b>	<b>97 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 824</b>	<b>-97 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 647</b>	<b>1 147 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		240 578	252 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		819 069	894 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>



Organisasjonsnr: 989 991 108  
SKANSEGATEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 138 498

Sum immaterielle eiendeler 0 138 498

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 160 817 2 182 643

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 13 743 26 340

Sum varige driftsmidler 2 174 559 2 208 983

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 174 559 2 347 481

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 28 592 30 110

Sum fordringer 28 592 30 110

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 456 863 670 199

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 456 863 670 199

Sum omløpsmidler 485 454 700 308

**SUM EIENDELER 2 660 014 3 047 789**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	594 667	-224 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>594 667</b>	<b>-224 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>694 667</b>	<b>-124 402</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 715 703	3 049 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 715 703</b>	<b>3 049 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 664	33 061
Betalbar skatt	102 080	
Annen kortsiktig gjeld	105 900	89 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 644</b>	<b>122 591</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 965 346</b>	<b>3 172 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 660 014</b>	<b>3 047 789</b>



Organisasjonsnr: 989 991 108  
SKANSEGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A	1000.00	100.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zolen & Månen AS	1000.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Skansegaten 6 AS eies av Zolen & Månen AS. Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS. Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS. Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22734.00	20687.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22734.00	20687.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte, og plikter ikke å ha OTP avtale.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Skansegata 6 AS  
2020**

---

Skansegata 6 AS Org.nr. 989991108

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Skansegata 6 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsrelatert inntekt		1 614 400	1 743 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 614 400</b>	<b>1 743 596</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	34 423	12 597
Annen driftskostnad	4	454 506	486 638
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>488 929</b>	<b>499 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 125 471</b>	<b>1 244 362</b>
Annen renteinntekt		279	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>279</b>	<b>590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	66 103	97 398
Annen rentekostnad		0	352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 103</b>	<b>97 750</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-65 824</b>	<b>-97 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 059 647</b>	<b>1 147 202</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	240 578	252 384
<b>Ordinært resultat</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>
Overført annen egenkapital	8	819 069	894 818
<b>Sum disponert</b>		<b>819 069</b>	<b>894 818</b>

---

Skansegata 6 AS Org.nr. 989991108

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Skansegata 6 AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	138 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>138 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 160 817	2 182 643
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l		13 743	26 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 174 559</b>	<b>2 208 983</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 559</b>	<b>2 347 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 592	30 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 592</b>	<b>30 110</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>456 863</b>	<b>670 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 454</b>	<b>700 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 660 014</b>	<b>3 047 789</b>

---

Skansegata 6 AS Org.nr. 989991108

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse

### Skansegata 6 AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 667	-224 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 667</b>	<b>-224 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>694 667</b>	<b>-124 402</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 715 703	3 049 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 715 703</b>	<b>3 049 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 664	33 061
Betalbar skatt	2	102 080	0
Annen kortsiktig gjeld		105 900	89 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 644</b>	<b>122 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 965 346</b>	<b>3 172 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 660 014</b>	<b>3 047 789</b>

Trondheim, 04.05.2021  
Styret for Skansegata 6 AS

Gunnar Barstad  
Styrets leder

Robert Sotberg  
Daglig leder

Skansegata 6 AS Org. nr. 989991108

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	102 080	0
Endring utsatt skatt	138 498	241 835
Virkning av endring i skatteregler	0	10 549
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>240 587</b>	<b>252 384</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 059 647	1 147 201
Endringer midlertidige forskjeller	27 974	8 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	-623 621	-1 155 839
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>464 000</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	102 080	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>102 080</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-33 882	-5 908	-27 974
Fremførbart underskudd	0	-623 621	623 621
Sum	-33 882	-629 529	595 647
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-7 454</b>	<b>-138 496</b>	<b>131 042</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>138 498</b>	<b>-138 498</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	1 000	100	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100%	100%

Skansegaten 6 AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

## Note 4 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte, og plikter ikke å ha OTP avtale.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020: kr. 22 734.

Det er kostnadsført kr 0 i rådgivning.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Mask/Invent</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	62 984	2 182 643	2 245 627
Tilgang/avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	49 241	21 826	71 067
Regnskapsmessig verdi	13 742	2 160 816	2 174 559
Årets avskrivninger	12 596	21 826	34 423
Økonomisk levetid	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	20%	1%	

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor O.C.Bentzens AS, org.nr 987 831 359, sin bankforbindelse med kr. 100 mill.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån fra Zolen & Månen AS (morselskapet) på kr. 1 715 703. Lånet er renteberegnet med 2,5 %. Rentekostnad i 2020 er kr. 66 103.

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01.	-124 402	-1 019 219
Tilført fra årets resultat	819 069	894 818
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>694 667</b>	<b>-124 401</b>

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er elektronisk signert



## Skansegaten - Å...

Name  
**Barstad, Gunnar**

Date  
**2021-05-04**

Name  
**Sotberg, Robert**

Date  
**2021-05-04**

Identification

 **Barstad, Gunnar**

Identification

 **Sotberg, Robert**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skansegaten 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Skansegaten 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 5. mai 2021  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor