



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrogveien 11  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smith-Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 335	0
Annen driftsinntekt		229 075	444 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 410</b>	<b>444 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 474	121 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	648 965	312 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 439</b>	<b>434 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-555 029</b>	<b>10 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 368	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 368</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		389 299	151 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 299</b>	<b>151 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 931</b>	<b>-151 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-942 959</b>	<b>-141 249</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-942 959</b>	<b>-141 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-942 959	-141 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-942 959</b>	<b>-141 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 153 798	2 932 495
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	413 365	56 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 567 163</b>	<b>2 988 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 900	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 570 063</b>	<b>2 988 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 500	3 369
Andre kortsiktige fordringer		6 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 486</b>	<b>3 369</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 875	393 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 875</b>	<b>393 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		139 361	396 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 709 425</b>	<b>3 385 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 897 748	954 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 897 748</b>	<b>-954 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-909 748</b>	<b>33 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 655 147	1 803 943
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 655 147</b>	<b>1 803 943</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 655 147</b>	<b>1 803 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 255	0
Leverandørgjeld		35 447	32 275
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 580	3 580
Kortsiktig konserngjeld		3 725 067	127 000
Annen kortsiktig gjeld		198 676	1 385 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 964 026</b>	<b>1 547 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 619 173</b>	<b>3 351 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 709 425</b>	<b>3 385 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 019  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrogveien 11  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Smith-Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 308 019  
ORCA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 335	0
Annen driftsinntekt		229 075	444 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 410</b>	<b>444 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 474	121 957
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	648 965	312 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 439</b>	<b>434 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-555 029</b>	<b>10 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 368	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 368</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		389 299	151 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 299</b>	<b>151 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 931</b>	<b>-151 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-942 959</b>	<b>-141 249</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-942 959</b>	<b>-141 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-942 959	-141 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-942 959</b>	<b>-141 249</b>



Organisasjonsnr: 916 308 019  
ORCA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 153 798	2 932 495
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	413 365	56 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 567 163</b>	<b>2 988 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 900	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 570 063</b>	<b>2 988 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 500	3 369
Andre kortsiktige fordringer		6 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 486</b>	<b>3 369</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 875	393 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 875</b>	<b>393 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 361</b>	<b>396 571</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 709 425</b>	<b>3 385 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 897 748	954 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 897 748</b>	<b>-954 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-909 748</b>	<b>33 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 655 147	1 803 943
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 655 147</b>	<b>1 803 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 655 147</b>	<b>1 803 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 255	0
Leverandørgjeld		35 447	32 275
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 580	3 580
Kortsiktig konserngjeld		3 725 067	127 000
Annen kortsiktig gjeld		198 676	1 385 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 964 026</b>	<b>1 547 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 619 173</b>	<b>3 351 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 709 425</b>	<b>3 385 067</b>



Organisasjonsnr: 916 308 019  
ORCA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------





6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3456407.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lånet gjelder kjøp av boligeiendommene i selskapet.



Årsregnskap for  
**ORCA EIENDOM AS**  
916308019  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		141 335	0
Annen driftsinntekt		229 075	444 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>370 410</b>	<b>444 458</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-276 474	-121 957
Annen driftskostnad	2	-648 965	-312 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-925 439</b>	<b>-434 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-555 029</b>	<b>10 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 368	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 368</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-389 299	-151 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-389 299</b>	<b>-151 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 931</b>	<b>-151 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-942 959</b>	<b>-141 249</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-942 959</b>	<b>-141 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-942 959	-141 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>-942 959</b>	<b>-141 249</b>



ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 153 798	2 932 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	413 365	56 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 567 163</b>	<b>2 988 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 900	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 570 063</b>	<b>2 988 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 500	3 369
Andre kortsiktige fordringer		6 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 486</b>	<b>3 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 875	393 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 875</b>	<b>393 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 361</b>	<b>396 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 709 425</b>	<b>3 385 067</b>



ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 897 748	-954 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 897 748</b>	<b>-954 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-909 748</b>	<b>33 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 655 147	1 803 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 655 147</b>	<b>1 803 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 255	0
Leverandørgjeld		35 447	32 275
Skyldige offentlige avgifter		3 580	3 580
Kortsiktig konserngjeld		3 725 067	127 000
Annen kortsiktig gjeld		198 676	1 385 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 964 026</b>	<b>1 547 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 619 173</b>	<b>3 351 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 709 425</b>	<b>3 385 067</b>

Hadsel, 23.05.2024

Bjørn Smith-Meyer  
styrets leder / daglig leder



ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 681 335
Tilgang i året	4 855 141
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 536 476</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-969 312
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 567 164</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	276 474

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-942 959	-141 249
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-116 854	-11 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 059 814</b>	<b>-153 132</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	85 010	193 506	-108 495
Omløpsmidler	3 369	11 728	-8 359
Fremførbart underskudd	-875 553	-1 935 367	1 059 814
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-787 174</b>	<b>-1 730 133</b>	<b>942 959</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	787 174	1 730 133	-942 959
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-12 000	-954 789	33 211
Årsresultat	0	0	-942 959	-942 959
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-1 897 748</b>	<b>-909 748</b>

### Mer om egenkapital

I 2023 ble det kjøpt to eiendommer inn til firma, Månetoppen 30D og Anna Nords vei 1. Disse investeringene er delvis leid ut og vil leies ut i 2024. Dette gav et forventet underskudd i 2023.

Morselskapet Smith-Meyer Management Group vil i tillegg overføre frisk kapital til Orca Eiendom for å styrke den økonomiske situasjonen i Orca Eiendom.



ORCA EIENDOM AS  
916 308 019

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 456 407
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet gjelder kjøp av boligeiendommene i selskapet.