



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 570 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS  
Tellnes Næringspark 30  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		560 370	517 920
Annen driftsinntekt		6 484	6 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 854</b>	<b>524 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 839	169 839
Annen driftskostnad	2	93 556	32 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 395</b>	<b>202 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 459</b>	<b>322 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 169	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>984</b>	<b>323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 443</b>	<b>322 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 017	70 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 426</b>	<b>251 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 426</b>	<b>251 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 426</b>	<b>251 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 426</b>	<b>251 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		15 794	15 442
Avsatt til annen egenkapital		221 632	236 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 426</b>	<b>251 571</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 457 005	4 626 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 457 005</b>	<b>4 626 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 457 005</b>	<b>4 626 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	198 436	198 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 436</b>	<b>198 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 279	680 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 279</b>	<b>680 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 715</b>	<b>878 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 236 720</b>	<b>5 505 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)	5	103 200	103 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		481 944	481 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 144</b>	<b>585 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 809 365	1 587 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 809 365</b>	<b>1 587 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 394 509</b>	<b>2 172 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 173	17 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 173</b>	<b>17 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 712 284	3 192 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 284</b>	<b>3 192 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 457</b>	<b>3 210 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	310
Betalbar skatt	3	73 374	74 981
Skyldige offentlige avgifter		23 131	21 560
Kortsiktig konserngjeld		20 249	19 797
Annen kortsiktig gjeld		5 834	5 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 754</b>	<b>122 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 842 211</b>	<b>3 332 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 236 720</b>	<b>5 505 830</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264387

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 570 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS  
Tellnes Næringspark 30  
5357 FJELL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 994 570 846  
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		560 370	517 920
Annen driftsinntekt		6 484	6 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 854</b>	<b>524 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 839	169 839
Annen driftskostnad	2	93 556	32 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 395</b>	<b>202 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 459</b>	<b>322 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 169	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>323</b>
Annen rentekostnad		185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>984</b>	<b>323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 443</b>	<b>322 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 017	70 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 426</b>	<b>251 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 426</b>	<b>251 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 426</b>	<b>251 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 426</b>	<b>251 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		15 794	15 442
Avsatt til annen egenkapital		221 632	236 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 426</b>	<b>251 571</b>



Organisasjonsnr: 994 570 846  
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 457 005	4 626 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 457 005</b>	<b>4 626 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 457 005</b>	<b>4 626 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	198 436	198 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 436</b>	<b>198 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 279	680 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 279</b>	<b>680 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 715</b>	<b>878 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 236 720</b>	<b>5 505 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)	5	103 200	103 200
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		481 944	481 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>585 144</b>	<b>585 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 809 365	1 587 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 809 365</b>	<b>1 587 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 394 509</b>	<b>2 172 877</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 173	17 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 173</b>	<b>17 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 712 284	3 192 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 712 284</b>	<b>3 192 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 457</b>	<b>3 210 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		166	310
Betalbar skatt	3	73 374	74 981
Skyldige offentlige avgifter		23 131	21 560
Kortsiktig konserngjeld		20 249	19 797
Annen kortsiktig gjeld		5 834	5 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 754</b>	<b>122 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 842 211</b>	<b>3 332 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 236 720</b>	<b>5 505 830</b>



Organisasjonsnr: 994 570 846  
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	344.00	300.00	103200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Algrøy Eiendom AS	344.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	344.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tellnes Næringspark Tomt 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 237.426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2FLI4-VK0YQ-08WTU-U77UX-7TK4H-LFNHC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 3. mai 2021  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2FL4-VK0YQ-08WTU-U77UX-7TK4H-LFNHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-03 17:28:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2FL4-VK0YQ-08WTU-V77UX-7TK4H-LFNHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Org.nr.: 994 570 846



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	560 370	517 920
	Annen driftsinntekt	6 484	6 577
	Sum driftsinntekter	<u>566 854</u>	<u>524 497</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	169 839	169 839
2	Annen driftskostnad	93 556	32 454
	Sum driftskostnader	<u>263 395</u>	<u>202 293</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>303 459</u></b>	<b><u>322 204</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 169	323
	Annen rentekostnad	185	0
	Resultat av finansposter	<u>984</u>	<u>323</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>304 443</u></b>	<b><u>322 527</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>67 017</u></b>	<b><u>70 956</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>237 426</u></b>	<b><u>251 571</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	221 632	236 129
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	15 794	15 442
	Sum overføringer	<u>237 426</u>	<u>251 571</u>



**Tellnes Næringspark Tomt 5 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 457 005	4 626 844
	Sum varige driftsmidler	<u>4 457 005</u>	<u>4 626 844</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u><b>4 457 005</b></u>	<u><b>4 626 844</b></u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Fordring på konsernselskaper	198 436	198 436
	Sum fordringer	<u>198 436</u>	<u>198 436</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u><b>581 279</b></u>	<u><b>680 550</b></u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u><b>779 715</b></u>	<u><b>878 986</b></u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>5 236 720</b></u>	<u><b>5 505 830</b></u>



**Tellnes Næringspark Tomt 5 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)	103 200	103 200
	Overkurs	481 944	481 944
	Sum innskutt egenkapital	<u>585 144</u>	<u>585 144</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 809 365	1 587 733
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 809 365</u>	<u>1 587 733</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 394 509</u></b>	<b><u>2 172 877</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	7 173	17 985
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>7 173</u>	<u>17 985</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 712 284	3 192 487
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 712 284</u>	<u>3 192 487</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	166	310
3	Betalbar skatt	73 374	74 981
	Skyldige offentlige avgifter	23 131	21 560
	Gjeld til konsernselskaper	20 249	19 797
	Annen kortsiktig gjeld	5 834	5 834
	Sum kortsiktig gjeld	<u>122 754</u>	<u>122 481</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>2 842 211</u></b>	<b><u>3 332 953</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>5 236 720</u></b>	<b><u>5 505 830</u></b>

Straume, ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Arild Algrøy  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hanne Kristin Jakobsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Algrøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Algrøy  
styremedlem



## Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Inventar Forretningsbyg g		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Anskaffelseskost 31.12.20	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	50 169	1 341 634		1 391 803
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	50 169	1 341 634	0	1 391 803
Bokført verdi 31.12.20	33 447	3 762 234	661 324	4 457 005
Årets ordinære avskrivninger	16 723	153 116		169 839
Avskrivningsplan	20 %	3 %	0 %	



## Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	16 600	14 600
Sum	16 600	14 600

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 829	79 335
Endring i utsatt skatt	-10 812	-8 379
Skattekostnad ordinært resultat	67 017	70 956

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	304 443	322 527
Permanente forskjeller	185	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 142	38 085
Avgitt konsernbidrag	-20 249	-19 797
Skattepliktig inntekt	333 521	340 815

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 829	79 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 455	-4 355
Sum betalbar skatt i balansen	73 374	74 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 607	81 749	49 142
Sum	32 607	81 749	49 142
Grunnlag for utsatt skatt	32 607	81 749	49 142
Utsatt skatt (22 %)	7 173	17 985	10 811



## Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Algrøy Holding AS	198 436	198 436
<b>Sum</b>	<b>198 436</b>	<b>198 436</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Algrøy Eiendom AS	2 624 377	3 124 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	108 156	68 110
<b>Sum</b>	<b>2 732 533</b>	<b>3 192 487</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 5 AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	344	300	103 200
<b>Sum</b>	<b>344</b>		<b>103 200</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Algrøy Eiendom AS	344	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>344</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>103 200</b>	<b>481 944</b>	<b>1 587 733</b>	<b>2 172 877</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			237 426	237 426
Konsernbidrag avgitt			-15 794	-15 794
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>103 200</b>	<b>481 944</b>	<b>1 809 365</b>	<b>2 394 509</b>