



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 087 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 329 660	4 031 016
Sum inntekter		4 329 660	4 031 016
Kostnader			
Varekostnad		953 457	981 229
Lønnskostnad	2	2 958 392	2 588 952
Annen driftskostnad	4	427 115	369 775
Sum kostnader		4 338 964	3 939 956
Driftsresultat		-9 304	91 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 669	6 009
Annen finansinntekt		937	715
Sum finansinntekter		7 606	6 724
Annen finanskostnad		4 261	1 039
Sum finanskostnader		4 261	1 039
Netto finans		3 345	5 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 959	96 745
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 311	21 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 648	75 461
Årsresultat		-4 648	75 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 648	75 461
Sum overføringer og disponeringer		-4 648	75 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 437	39 126
Sum immaterielle eiendeler		40 437	39 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		437 978	206 309
Sum finansielle anleggsmidler		437 978	206 309
Sum anleggsmidler		478 415	245 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	518 031	502 146
Andre fordringer		81 156	89 956
Sum fordringer		599 187	592 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 411	307 605
Sum omløpsmidler		738 598	899 707
SUM EIENDELER		1 217 013	1 145 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	471 299	475 947
Sum opptjent egenkapital		471 299	475 947
Sum egenkapital		571 299	575 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 911	76 041
Skyldige offentlige avgifter		292 587	269 765
Annen kortsiktig gjeld		256 216	223 389
Sum kortsiktig gjeld		645 714	569 195
Sum gjeld		645 714	569 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 013	1 145 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669534

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 087 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 991 087 184
HEGDEHAUGEN FORRETNINGSFØRSEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 329 660	4 031 016
Sum inntekter		4 329 660	4 031 016
Kostnader			
Varekostnad		953 457	981 229
Lønnskostnad	2	2 958 392	2 588 952
Annen driftskostnad	4	427 115	369 775
Sum kostnader		4 338 964	3 939 956
Driftsresultat		-9 304	91 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 669	6 009
Annen finansinntekt		937	715
Sum finansinntekter		7 606	6 724
Annen finanskostnad		4 261	1 039
Sum finanskostnader		4 261	1 039
Netto finans		3 345	5 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 311	21 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 648	75 461
Årsresultat		-4 648	75 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 648	75 461
Sum overføringer og disponeringer		-4 648	75 461



Leverandørgjeld	96 911	76 041
Skyldige offentlige avgifter	292 587	269 765
Annen kortsiktig gjeld	256 216	223 389
Sum kortsiktig gjeld	645 714	569 195
Sum gjeld	645 714	569 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 217 013	1 145 142



Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hegdehaugen Forretningsførsel AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 329 660	4 031 016
Sum driftsinntekter		<u>4 329 660</u>	<u>4 031 016</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		953 457	981 229
Lønnskostnad	2	2 958 392	2 588 952
Annen driftskostnad		427 115	369 775
Sum driftskostnader		<u>4 338 964</u>	<u>3 939 956</u>
Driftsresultat		<u>-9 304</u>	<u>91 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 669	6 009
Annen finansinntekt		937	715
Annen finanskostnad		4 261	1 039
Netto finansposter		<u>3 345</u>	<u>5 685</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 959</u>	<u>96 745</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 311</u>	<u>21 284</u>
Årsresultat		<u>-4 648</u>	<u>75 461</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 648	75 461



Hegdehaugen Forretningsførsel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	40 437	39 126
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		437 978	206 309
Sum anleggsmidler		<u>478 415</u>	<u>245 435</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	518 031	502 146
Andre fordringer		<u>81 156</u>	<u>89 956</u>
Sum fordringer		<u>599 187</u>	<u>592 102</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>139 411</u>	<u>307 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>738 598</u>	<u>899 707</u>
Sum eiendeler		<u>1 217 013</u>	<u>1 145 142</u>

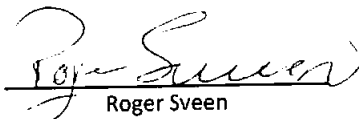


Hegdehaugen Forretningsførsel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	471 299	475 947
Sum egenkapital		<u>571 299</u>	<u>575 947</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		96 911	76 041
Skyldige offentlige avgifter		292 587	269 765
Annen kortsiktig gjeld		<u>256 216</u>	<u>223 389</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>645 714</u>	<u>569 195</u>
Sum gjeld		<u>645 714</u>	<u>569 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 217 013</u>	<u>1 145 142</u>

Oslo, 10. juni 2024


Roger Sveen
styrets leder


Hans Petter Opsahl
daglig leder



Hegdehaugen Forretningsførsel AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note nr 1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter foretningsførsel til andre selskaper.

Note 2 - Lønninger/antall årsverk

	2023	2022
Lønn og feriepenger	2 356 955	2 060 985
Arbeidsgiveravgift	372 494	311 277
Øvrig personal	<u>228 944</u>	<u>216 690</u>
Sum lønnskostnader	<u>2 958 393</u>	<u>2 588 952</u>

Selskapet har 1,4 årsverk.



Note 3 - Skattegrunnlag

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-5 959
Årets permanente forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
	<hr/>
Skattepliktig inntekt	-5 959
	<hr/>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 311
	<hr/>
For lite avsatt betalbar skatt tidligere år	0
Sum skattekostnad	-1 311

Selskapet har ingen forskjeller mellom regnskap og skatt ut over fremførbart underskudd.

Note 4- Kundefordringer/Andre fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Av kundefordringene er kr 189.381,- konserninterne.

Andre langsiktige fordringer er lån til søsterselskapet Hegdehaugen Boligforvaltning AS.

Lånet er renteberegnet med 3,9% rente.

Note 5 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS	100 aksjer
------------------------	------------

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	100 000	475 947	575 947
Årets resultat	-4 648	-4 648	-4 648
EK 31.12.2023	<hr/> 100 000	<hr/> 471 299	<hr/> 571 299



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hegdehaugen Forretningsførsel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugen Forretningsførsel AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.648,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. juni 2024

Kalhagen Revisjon AS

Elisabeth Hillmarsen

Elisabeth Hillmarsen

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 97 67 30 36

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no