



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 268 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BENSINEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skilsvøveien 123
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 000	725 000
Sum inntekter		785 000	725 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 300	109 300
Annen driftskostnad		504 161	477 680
Sum kostnader		613 461	586 980
Driftsresultat		171 539	138 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	5 256
Sum finansinntekter		1 108	5 256
Annen rentekostnad		50 783	99 065
Sum finanskostnader		50 783	99 065
Netto finans		-49 675	-93 809
Ordinært resultat før skattekostnad		121 865	44 211
Skattekostnad på ordinært resultat		36 009	17 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 856	26 308
Årsresultat		85 856	26 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 856	26 308
Totalresultat		85 856	26 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 856	26 308
Sum overføringer og disponeringer		85 856	26 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 455 655	2 064 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 455 655	2 064 955
Sum anleggsmidler		2 455 655	2 064 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	125 000
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		68 750	125 000
Sum omløpsmidler		68 750	125 000
SUM EIENDELER		2 524 405	2 189 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 440	283 584
Sum opptjent egenkapital		369 440	283 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		684 440	598 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 722 691	1 127 279
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 691	1 127 279
Sum langsiktig gjeld		1 722 691	1 127 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 607	78 605
Betalbar skatt		36 009	17 903
Skyldig offentlige avgifter			-15
Annen kortsiktig gjeld		5 658	367 598
Sum kortsiktig gjeld		117 274	464 092
Sum gjeld		1 839 965	1 591 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 524 405	2 189 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587666

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 268 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BENSINEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skilsøveien 123
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 268 680
TROMØY BENSINEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 000	725 000
Sum inntekter		785 000	725 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 300	109 300
Annen driftskostnad		504 161	477 680
Sum kostnader		613 461	586 980
Driftsresultat		171 539	138 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	5 256
Sum finansinntekter		1 108	5 256
Annen rentekostnad		50 783	99 065
Sum finanskostnader		50 783	99 065
Netto finans		-49 675	-93 809
Ordinært resultat før skattekostnad		121 865	44 211
Skattekostnad på ordinært resultat		36 009	17 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 856	26 308
Årsresultat		85 856	26 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 856	26 308
Totalresultat		85 856	26 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 856	26 308
Sum overføringer og disponeringer		85 856	26 308



Organisasjonsnr: 982 268 680
TROMØY BENSINEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	2 455 655	2 064 955
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 455 655	2 064 955
Sum anleggsmidler		2 455 655	2 064 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 750	125 000
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		68 750	125 000
Sum omløpsmidler		68 750	125 000
SUM EIENDELER		2 524 405	2 189 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 440	283 584
Sum opptjent egenkapital		369 440	283 584
Sum egenkapital		684 440	598 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 722 691	1 127 279
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 691	1 127 279



Sum langsiktig gjeld	1 722 691	1 127 279
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 607	78 605
Betalbar skatt	36 009	17 903
Skyldig offentlige avgifter		-15
Annen kortsiktig gjeld	5 658	367 598
Sum kortsiktig gjeld	117 274	464 092
Sum gjeld	1 839 965	1 591 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 524 405	2 189 955



Organisasjonsnr: 982 268 680
TROMØY BENSINEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tromøy Bensineiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: H1X7V-WELX7-B4CNB-YK4V5-4T7Z7-QTND4



Resultatregnskap Tromøy Bensineiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		785 000	725 000
Sum driftsinntekter		785 000	725 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 300	109 300
Annen driftskostnad		504 161	477 680
Sum driftskostnader		613 461	586 980
Driftsresultat		171 539	138 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	5 256
Annen rentekostnad		50 783	99 065
Resultat av finansposter		-49 675	-93 809
Ordinært resultat før skattekostnad		121 865	44 211
Skattekostnad på ordinært resultat		36 009	17 903
Ordinært resultat		85 856	26 308
Årsresultat		85 856	26 308
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 856	26 308
Sum overføringer		85 856	26 308

Pemso Dokumentnøkkel: H1X7V-WELX7-B4CNB-YK4V5-4TZZ7-QTND4



Balanse

Tromøy Bensineiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 455 655	2 064 955
Sum varige driftsmidler		<u>2 455 655</u>	<u>2 064 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 455 655</u>	<u>2 064 955</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 750	125 000
Sum fordringer		<u>68 750</u>	<u>125 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>68 750</u>	<u>125 000</u>
Sum eiendeler		<u>2 524 405</u>	<u>2 189 955</u>

Pemso Dokumentnøkkel: H1X7V-WELX7-B4CNB-YK4V5-4T7Z7-QTND4



Balanse

Tromøy Bensineiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt EK		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		315 000	315 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		369 440	283 584
Sum opptjent egenkapital		369 440	283 584
Sum egenkapital		684 440	598 584
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 722 691	1 127 279
Sum annen langsiktig gjeld		1 722 691	1 127 279
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 607	78 605
Betalbar skatt		36 009	17 903
Skyldig offentlige avgifter		0	-15
Annen kortsiktig gjeld		5 658	367 598
Sum kortsiktig gjeld		117 274	464 092
Sum gjeld		1 839 965	1 591 371
Sum egenkapital og gjeld		2 524 405	2 189 955

Arendal,
Styret i Tromøy Bensineiendom AS

Morten Moe
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: H1X7V-WELX7-B4CNB-YK4V5-4T7Z7-QTND4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 750	3 281 764	700 000	4 023 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			50 680	50 680
= Anskaffelseskost 31.12.21	41 750	3 281 764	750 680	4 074 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	41 750	2 026 109		2 067 860
= Bokført verdi 31.12.21	0	1 255 655	750 680	2 006 335
Årets ordinære avskrivninger		109 300		109 300



Økonomisk levetid

5 år

30 år

Pemso Dokumentnøkkel: H1X7V-WELX7-B4CNB-YK4V5-4T7Z7-QTND4



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromøy Bensineiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mercatus AS	2 000	100,0	100,0

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	1 722 691	1 127 279
Sum	1 722 691	1 127 279

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 455 655	2 064 955
Sum	2 455 655	2 064 955



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Moe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-274532

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-29 07:12:11 UTC



Morten Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-274532

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-29 07:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1X7V-WELX7-B4CNB-YK4V5-4T7Z7-QTND4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>