



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 898 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 93
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 600	1 113 500
Sum inntekter		1 136 600	1 113 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 068	176 264
Annen driftskostnad		375 348	365 741
Sum kostnader		565 416	542 005
Driftsresultat		571 184	571 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 531
Annen rentekostnad		508 295	380 065
Sum finanskostnader		508 295	415 596
Netto finans		-508 295	-415 526
Resultat før skattekostnad		62 889	155 969
Årsresultat		62 889	155 969
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 889	155 968
Sum overføringer og disponeringer		62 889	155 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 684 139	7 818 410
Maskiner og anlegg		0	148 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	230 679	0
Sum varige driftsmidler		7 914 818	7 966 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 914 818	7 966 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	3 750
Andre kortsiktige fordringer		12 467	10 786
Konsernfordringer	2	0	500 000
Sum fordringer		25 967	514 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 206	165 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 206	165 746
Sum omløpsmidler		58 173	680 282
SUM EIENDELER		7 972 991	8 647 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		307 217	307 217
Sum innskutt egenkapital		337 217	337 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	62 889	0
Sum opptjent egenkapital		62 889	0
Sum egenkapital		400 106	337 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 039 522	6 245 417
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 407 026	1 862 433
Sum annen langsiktig gjeld		7 446 548	8 107 850
Sum langsiktig gjeld		7 446 548	8 107 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 985	24 609
Skyldige offentlige avgifter		18 671	20 521
Annen kortsiktig gjeld		63 681	156 931
Sum kortsiktig gjeld		126 337	202 061
Sum gjeld		7 572 885	8 309 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 991	8 647 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441723

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 898 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 93
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 898 134
PETO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 600	1 113 500
Sum inntekter		1 136 600	1 113 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 068	176 264
Annen driftskostnad		375 348	365 741
Sum kostnader		565 416	542 005
Driftsresultat		571 184	571 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 531
Annen rentekostnad		508 295	380 065
Sum finanskostnader		508 295	415 596
Netto finans		-508 295	-415 526
Resultat før skattekostnad		62 889	155 969
Årsresultat		62 889	155 969
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 889	155 968
Sum overføringer og disponeringer		62 889	155 968



Organisasjonsnr: 916 898 134
PETO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 684 139	7 818 410
Maskiner og anlegg		0	148 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	230 679	0
Sum varige driftsmidler		7 914 818	7 966 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 914 818	7 966 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	3 750
Andre kortsiktige fordringer		12 467	10 786
Konsernfordringer	2	0	500 000
Sum fordringer		25 967	514 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 206	165 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 206	165 746
Sum omløpsmidler		58 173	680 282
SUM EIENDELER		7 972 991	8 647 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		307 217	307 217
Sum innskutt egenkapital		337 217	337 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	62 889	0
Sum opptjent egenkapital		62 889	0
Sum egenkapital		400 106	337 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 039 522	6 245 417
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 407 026	1 862 433
Sum annen langsiktig gjeld		7 446 548	8 107 850
Sum langsiktig gjeld		7 446 548	8 107 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 985	24 609
Skyldige offentlige avgifter		18 671	20 521
Annen kortsiktig gjeld		63 681	156 931
Sum kortsiktig gjeld		126 337	202 061
Sum gjeld		7 572 885	8 309 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 991	8 647 129



Organisasjonsnr: 916 898 134
PETO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9133487.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9271525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1356707.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7914818.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190068.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



7446548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916898134
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 600	1 113 500
Sum driftsinntekter		1 136 600	1 113 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 068	-176 264
Annen driftskostnad		-375 348	-365 741
Sum driftskostnader		-565 416	-542 005
Driftsresultat		571 184	571 495
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-35 531
Annen rentekostnad		-508 295	-380 065
Sum finanskostnader		-508 295	-415 596
Netto finans		-508 295	-415 526
Resultat før skattekostnad		62 889	155 969
Årsresultat		62 889	155 969
Overføringer			
Annen egenkapital		62 889	155 968
Sum overføringer		62 889	155 968



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 684 139	7 818 410
Maskiner og anlegg		0	148 438
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	230 679	0
Sum varige driftsmidler		7 914 818	7 966 848
Sum anleggsmidler		7 914 818	7 966 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	3 750
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		12 467	10 786
Sum fordringer		25 967	514 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 206	165 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 206	165 746
Sum omløpsmidler		58 173	680 282
SUM EIENDELER		7 972 991	8 647 130



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		307 217	307 217
Sum innskutt egenkapital		337 217	337 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	62 889	0
Sum opptjent egenkapital		62 889	0
Sum egenkapital		400 106	337 217
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 039 522	6 245 417
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 407 026	1 862 433
Sum annen langsiktig gjeld		7 446 548	8 107 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 985	24 609
Skyldige offentlige avgifter		18 671	20 521
Annen kortsiktig gjeld		63 681	156 931
Sum kortsiktig gjeld		126 337	202 061
Sum gjeld		7 572 885	8 309 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 991	8 647 129

Drammen, 24.05.2024

Thor Runar Jacobsen
styrets leder / daglig leder



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PETO EIENDOMSUTVIKLING AS
916 898 134

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 133 487
Tilgang i året	138 038
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 271 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 356 707
Balanseført verdi per 31.12.	7 914 818
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 068

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	500 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernbidrag mottatt fra Motto Eiendomsutvikling as i 2022 (morselskap 100%) uten skattemessig effekt.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 678 813
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 172 365
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 446 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0