



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 322	46 919
Sum kostnader		46 322	46 919
Driftsresultat		-46 322	-46 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 939	16
Annen finansinntekt			1 861 891
Sum finansinntekter		18 939	1 861 906
Netto finans		18 939	1 861 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 384	1 814 987
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 384	1 814 987
Årsresultat	2	-27 384	1 814 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 384	1 814 987
Totalresultat		-27 384	1 814 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 814 987
Overført fra annen egenkapital		-27 384	
Sum overføringer og disponeringer		-27 384	1 814 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 693 326
Sum fordringer			10 693 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 446 853	75 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 853	75 036
Sum omløpsmidler		1 446 853	10 768 361
SUM EIENDELER		1 446 853	10 768 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 165	7 402 549
Sum opptjent egenkapital		375 165	7 402 549
Sum egenkapital	2	435 165	7 462 549
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 002 063	3 301 000
Sum kortsiktig gjeld		1 011 688	3 305 813
Sum gjeld		1 011 688	3 305 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 853	10 768 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425088

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 545 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 322	46 919
Sum kostnader		46 322	46 919
Driftsresultat		-46 322	-46 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 939	16
Annen finansinntekt			1 861 891
Sum finansinntekter		18 939	1 861 906
Netto finans		18 939	1 861 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 384	1 814 987
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 384	1 814 987
Årsresultat	2	-27 384	1 814 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 384	1 814 987
Totalresultat		-27 384	1 814 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 814 987
Overført fra annen egenkapital		-27 384	
Sum overføringer og disponeringer		-27 384	1 814 987



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 693 326
Sum fordringer			10 693 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 446 853	75 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 853	75 036
Sum omløpsmidler		1 446 853	10 768 361
SUM EIENDELER		1 446 853	10 768 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 165	7 402 549
Sum opptjent egenkapital		375 165	7 402 549
Sum egenkapital	2	435 165	7 462 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 002 063	3 301 000
Sum kortsiktig gjeld		1 011 688	3 305 813
Sum gjeld		1 011 688	3 305 813



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 446 853

10 768 361



Organisasjonsnr: 918 545 786
SPG BOLIG SKÅRER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Spg Bolig Skårer Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>46 322</u>	<u>46 919</u>
Driftsresultat		<u>-46 322</u>	<u>-46 919</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 939	16
Annen finansinntekt		0	1 861 891
Resultat av finansposter		<u>18 939</u>	<u>1 861 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-27 384</u>	<u>1 814 987</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-27 384</u>	<u>1 814 987</u>
Årsresultat	2	<u>-27 384</u>	<u>1 814 987</u>
Avsatt til annen egenkapital		0	1 814 987
Overført fra annen egenkapital		27 384	0
Sum overføringer		<u>-27 384</u>	<u>1 814 987</u>

Spg Bolig Skårer Holding AS



Balanse			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>10 693 326</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 446 853</u>	<u>75 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 446 853</u>	<u>10 768 361</u>
Sum eiendeler		<u>1 446 853</u>	<u>10 768 361</u>

Spg Bolig Skårer Holding AS



Balanse			
Spg Bolig Skårer Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>375 165</u>	<u>7 402 549</u>
Sum egenkapital	2	<u>435 165</u>	<u>7 462 549</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 002 063</u>	<u>3 301 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 011 688</u>	<u>3 305 813</u>
Sum gjeld		<u>1 011 688</u>	<u>3 305 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 446 853</u>	<u>10 768 361</u>
Oslo, 28.03.2023			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Bolig Skårer Holding AS			



Noter 2022

Spg Bolig Skårer Holding AS

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Bolig Skårer Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	60 000	0	7 402 549	7 462 549
Årets resultat			-27 384	-27 384
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2022	60 000	0	375 165	435 165



Til generalforsamlingen i SPG Bolig Skårer Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Bolig Skårer Holding AS som viser et underskudd på 27 384 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 22.08.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.