



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 718 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7,8	10 440 421	10 020 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 440 421</b>	<b>10 020 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-1 796 086	-1 542 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-320 013	-460 588
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-7 737 775	-6 792 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 853 873</b>	<b>-8 795 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 548</b>	<b>1 224 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 663</b>	<b>126 401</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-569 666</b>	<b>-628 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 003</b>	<b>-501 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 545</b>	<b>722 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 545</b>	<b>722 700</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>106 545</b>	<b>722 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 545	722 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 545</b>	<b>722 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	31 224 606	31 464 285
Maskiner og anlegg	17	55 312	133 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	300 196	302 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 580 114</b>	<b>31 900 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1,2	664 339	600 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>664 339</b>	<b>600 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 244 454</b>	<b>32 500 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	998 409	906 389
Andre fordringer	3	111 822	127 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 110 231</b>	<b>1 034 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 990 961	5 114 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 101 192</b>	<b>6 148 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 101 192</b>	<b>6 148 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 345 646</b>	<b>38 648 658</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 577 953	13 471 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 577 953</b>	<b>13 471 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 577 953</b>	<b>13 471 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	22 034 778	22 567 256
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	961 600	961 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 996 378</b>	<b>23 528 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 996 378</b>	<b>23 528 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 409 771	1 335 476
Skyldige offentlige avgifter		81 601	59 317
Annen kortsiktig gjeld		279 943	253 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 315</b>	<b>1 648 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 767 693</b>	<b>25 177 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 345 646</b>	<b>38 648 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	22 996 378	23 528 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 718 928  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 948 718 928  
FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7,8	10 440 421	10 020 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 440 421</b>	<b>10 020 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-1 796 086	-1 542 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-320 013	-460 588
Annen driftskostnad	11,12,13,	-7 737 775	-6 792 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 853 873</b>	<b>-8 795 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 548</b>	<b>1 224 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 663</b>	<b>126 401</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-569 666</b>	<b>-628 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-480 003</b>	<b>-501 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 545</b>	<b>722 700</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>106 545</b>	<b>722 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 545	722 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 545</b>	<b>722 700</b>



Organisasjonsnr: 948 718 928  
FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	31 224 606	31 464 285
Maskiner og anlegg	17	55 312	133 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	300 196	302 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 580 114</b>	<b>31 900 128</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1,2	664 339	600 097
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>664 339</b>	<b>600 097</b>

**Sum anleggsmidler** **32 244 454** **32 500 225**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	998 409	906 389
Andre fordringer	3	111 822	127 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 110 231</b>	<b>1 034 377</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 990 961	5 114 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 101 192</b>	<b>6 148 433</b>

**Sum omløpsmidler** **6 101 192** **6 148 433**

**SUM EIENDELER** **38 345 646** **38 648 658**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 577 953	13 471 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 577 953</b>	<b>13 471 408</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 577 953</b>	<b>13 471 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	22 034 778	22 567 256
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	961 600	961 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 996 378</b>	<b>23 528 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 996 378</b>	<b>23 528 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 409 771	1 335 476
Skyldige offentlige avgifter		81 601	59 317
Annen kortsiktig gjeld		279 943	253 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 315</b>	<b>1 648 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 767 693</b>	<b>25 177 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 345 646</b>	<b>38 648 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	22 996 378	23 528 856



Organisasjonsnr: 948 718 928  
FAGERLIA HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	173000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.85

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Fagerlia Hageby Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		8 593 680	8 344 512	8 593 677	8 851 488
Inntekter garasjer		148 423	147 706	159 120	148 464
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 079 364	772 803	1 082 000	1 101 490
Andre tillegg	7	576 876	576 876	575 840	594 182
Andre driftsinntekter	8	42 078	178 725	24 100	23 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 440 421</b>	<b>10 020 622</b>	<b>10 434 737</b>	<b>10 719 552</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	9	-1 623 086	-1 369 695	-1 485 200	-1 529 756
Styrehonorar	10	-173 000	-173 000	-173 000	-178 000
Forretningsførerhonorar		-221 340	-215 520	-221 300	-227 980
Eksterne honorar	11	-103 503	-55 936	-61 000	-76 950
Avskrivninger	17	-320 013	-460 588	-320 013	-282 580
Kontingent boligbyggelag		-81 900	-80 400	-80 400	-81 900
Drifts- og serviceavtaler	12	-168 571	-151 283	-155 500	-161 440
Løpende vedlikehold	13	-450 431	-498 086	-800 000	-1 700 000
Periodisk vedlikehold	14	-2 143 265	-1 452 294	-1 300 000	-800 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 069 409	-787 644	-1 082 000	-1 101 490
Forsikring		-616 353	-547 365	-602 100	-665 660
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 125 074	-1 104 725	-1 100 000	-1 165 960
Eiendomsavgifter		-1 225 979	-1 172 416	-1 207 600	-1 252 085
Energi, felles		-298 331	-392 236	-377 000	-388 000
Andre driftsutgifter	15	-233 619	-334 763	-245 500	-244 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 853 873</b>	<b>-8 795 949</b>	<b>-9 210 613</b>	<b>-9 856 001</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>586 548</b>	<b>1 224 673</b>	<b>1 224 124</b>	<b>863 551</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		89 663	126 401	34 600	21 000
Finanskostnader		-569 666	-628 374	-763 140	-590 440
<b>Netto finansposter</b>		<b>-480 003</b>	<b>-501 973</b>	<b>-728 540</b>	<b>-569 440</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>106 545</b>	<b>722 700</b>	<b>495 584</b>	<b>294 111</b>
Ordinært resultat etter skatt		106 545	722 700	495 584	294 111
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>106 545</b>	<b>722 700</b>	<b>495 584</b>	<b>294 111</b>
Disponering av totalresultat:		106 545	722 700	495 584	294 111
Overført til annen egenkapital		106 545	722 700	0	0

Org.nr: 948 718 928 - 10



## Fagerlia Hageby Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 17	31 224 482	31 462 688
Garasjer	6, 17	124	1 597
Maskiner	17	55 312	133 380
Andre anleggsmidler	17	300 196	302 463
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	664 339	600 097
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 244 454</b>	<b>32 500 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		983 355	883 705
Kundefordringer	3	15 054	22 684
Andre fordringer	3	0	52 664
Mellomregning BBL Finans	3	96 163	75 324
Opptjente renter	3	15 659	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	4 990 961	5 114 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 101 192</b>	<b>6 148 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 345 646</b>	<b>38 648 658</b>

Org.nr: 948 718 928 - 10



## Fagerlia Hageby Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	20 400	20 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 557 553	13 451 008
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 577 953</b>	<b>13 471 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 16	22 034 778	22 567 256
Borettsinnskudd	5, 6	961 600	961 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 996 378</b>	<b>23 528 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		106 650	92 274
Leverandørgjeld		1 409 771	1 335 476
Skyldig off. myndigheter		81 601	59 317
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		147 378	121 121
Påløpte kostnader		24 755	40 206
Annen kortsiktig gjeld		1 160	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 315</b>	<b>1 648 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 767 693</b>	<b>25 177 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 345 646</b>	<b>38 648 658</b>
Pantstillelser	6	22 996 378	23 528 856

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Lund  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gjermund Vist Ekren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Beate Auran Grankvist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Busch Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Marius Ørke  
Styremedlem



## Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet. Resultatet føres mellom driftskonto og øremerket bankinnskudd for garasje.

Org.nr: 948 718 928 - 10



## Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>4 500 039</b>	<b>3 953 207</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	106 545	722 700
Tilbakeført avskrivning	320 013	460 588
Avdrag lån	-532 478	-569 304
Overført øremerkede midler	-64 242	-67 151
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-170 162</b>	<b>546 832</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>4 329 877</b>	<b>4 500 039</b>
<b>Øremerkede midler garasjer 01.01.</b>	<b>600 097</b>	<b>532 946</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	64 242	67 151
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>664 339</b>	<b>600 097</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>4 994 216</b>	<b>5 100 136</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	664 339	600 097
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>664 339</b>	<b>600 097</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	33 340	19 017
Bankinnskudd	4 957 621	5 095 039
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 990 961</b>	<b>5 114 056</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2020

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>13 471 408</b>	<b>12 748 709</b>
Andelskapital 01.01	20 400	20 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>20 400</b>	<b>20 400</b>
Annen egenkapital 01.01	13 451 008	12 728 309
Årets resultat	106 545	722 700
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>13 557 553</b>	<b>13 451 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>13 577 953</b>	<b>13 471 408</b>

Andelskapitalen er kr 20 400,- fordelt på 204 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	961 600	961 600
<b>Sum innskudd</b>	<b>961 600</b>	<b>961 600</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>31 224 607</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>22 996 378</b>

Pålydende pantstillelser var 27 261 600,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Boder og utbygg	576 876	576 876
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>576 876</b>	<b>576 876</b>



## Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2020

### Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømvavgift eluttak	410	410
Inntekt parkering	23 364	22 089
Tilskudd	0	73 750
Dekning egenandel skadesak	10 000	0
Inntekt brøyting/strøing	0	23 000
Utleie av utstyr og areal	0	59 476
Viderefakturering energi, strøm	8 304	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>42 078</b>	<b>178 725</b>

### Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	917 750	663 204
Arbeidsgiveravgift	217 553	190 555
Feriepenger	147 378	121 121
Pensjonskostnader	47 769	56 190
AFP-premie	2 664	4 748
Sluttved.ord., gr. og yrkesskedefors.	2 023	1 659
Reisekostnader	2 386	353
Andre lønnskostnader	285 564	331 865
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 623 086</b>	<b>1 369 695</b>

Samlet antall årsverk: 1,85.

Obligatorisk tjenestepensjon

Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

### Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>173 000</b>	<b>173 000</b>

### Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 707	16 270
Fakturerte tjenester	87 796	39 667
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>103 503</b>	<b>55 936</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder administrasjonskostnader ved sporadisk utlønning, oppbevaring av el-tegninger og utgifter til arkitekt.



Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2020

**Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikeholdsplan	20 512	19 913
Avtale om sekretærtenester	39 840	38 796
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	23 952	23 172
Avtale om HMS-tenester	29 476	28 618
Andre administrasjonsavtaler	20 806	20 268
Avtale om somervedlikehold	12 825	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	21 160	20 516
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>168 571</b>	<b>151 283</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn.



## Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2020

### Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	14 747	14 802
Skadedyrbekjempelse	0	378
Lekeplasser	0	18 209
Veger, gater og park.plasser	3 125	0
Flaskeleie, fylling m.m.	6 969	6 969
Rørleggerarbeid	44 049	96 128
Malearbeid og -utstyr	77 354	7 572
Elektrikerarbeid	23 213	78 706
Dør og vinduer	40 594	0
Feiing areal/tømt sandfang	0	31 492
Takararbeid	18 750	0
Murerarbeid	521	1 683
Gjerde og områdesikring	0	2 506
Grunnararbeid	14 250	0
Pukk	0	40 953
Snøbrøyting, sandstrøing	24 725	8 799
Asfaltering	0	12 825
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 279	11 144
Garasje leiet av BRL	5 442	6 144
Garasjeanlegg	4 375	3 447
Fyringsanlegg	4 287	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	20 000
Skadeforebyggende tiltak	0	3 750
Avfallstømming/søppelsuganlegg	70 097	102 731
Renholdartikler/renhold	0	9 718
Forbruksmateriell	12 897	3 687
Frakt av driftsmateriell	313	0
Nøkler, lås	3 117	2 552
Brannsikring	6 417	0
Byggesaksgebyr	45 086	0
Isolering	12 999	0
Postkasser	5 825	3 571
Leie stillas/maskiner	0	10 321
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>450 431</b>	<b>498 086</b>



## Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2020

### Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	767 870	796 385
Malearbeid og -utstyr	164 892	98 306
Elektrikerarbeid	62 656	0
Dør og vinduer	807 609	160 011
Grunnarbeid	180 663	132 686
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	124 075	0
Vaskerianlegg	0	38 818
Forsikringsskader	35 500	0
Prosjektvedlikehold	0	226 087
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>2 143 265</b>	<b>1 452 294</b>

### Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Leiekostnader	17 204	13 782
Verktøy, driftsmateriell, inventar	39 364	35 100
Kontorrekvisita, trykksaker	3 709	12 458
Telefon og porto	0	91
Drift maskiner	127 581	156 129
Gaver	2 500	3 173
Kostnader vedr. styrearbeid	0	12 462
Generalforsamling/årsmøte	0	16 690
Bankgebyrer	4 129	5 814
Andre gebyrer	6 404	364
Tilskudd bomiljø	10 000	29 383
Hjemmeside/internett/TV-abo	12 812	12 056
Dagligvarer	1 678	4 948
Julebord/ styresamling	1 160	0
Erstatning	5 731	32 313
Andre kostnader	85	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>233 619</b>	<b>334 763</b>



Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2020

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering
	39983 + opptak
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517259615</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 567 256
Avdrag i perioden:	532 478
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 034 778</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 695 672

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517259615	32	116 020	3 712 640
	84	111 351	9 353 484
	56	105 912	5 931 072
	32	94 925	3 037 600



## Fagerlia Hageby Borettslag - Noter 2020

## Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Traktorgara.	Vaskerianl.	Maskiner	Park. plass	Kontormask.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	378 769	27 204	2 160 433	300 196	93 691
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	378 769	27 204	2 160 433	300 196	93 691
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	378 769	27 204	2 105 120	0	93 691
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	55 313	300 196	0
Årets avskrivninger :	0	0	2 267	78 068	0	0
Antatt levetid i år :		20	5	5		3

	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 688	129 355	7 322 645	1 301 170	2 382 056	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 688	129 355	7 322 645	1 301 170	2 382 056	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 688	0	0	1 301 170	1 338 659	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	129 355	7 322 645	0	1 043 396	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	238 206	0
Antatt levetid i år :	3			5	10	

	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	217 529	22 729 086	405 472
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	217 529	22 729 086	405 472
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	217 404	0	405 472
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	125	22 729 086	0
Årets avskrivninger :	1 473	0	0
Antatt levetid i år :	20		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1954.



Resultat og balanse med noter for Fagerlia Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagerlia Hageby Borettslag**

Styreleder	Anne Berit Lund (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Kristin Beate Auran Grankvist (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	John Marius Ørke (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Gjermund Vist Ekren (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Håkon Busch Iversen (sign.)	07.05.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagerlia Hageby Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerlia Hageby Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V11J0-OFK7-EVFOI-OGMCH-K008J-ZA2M8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 13:33:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: V11J0-OFK7-EVFOJ-OGMCH-K008J-ZA2M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>