



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 245 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 160
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,5	1 010 000	681 000
Leieinntekter		878 810	761 650
Sum inntekter		1 888 810	1 442 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 396	59 244
Annen driftskostnad	2	692 417	584 999
Sum kostnader		739 813	644 243
Driftsresultat		1 148 997	798 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 374	6 032
Sum finansinntekter		4 374	6 032
Annen rentekostnad		929 284	689 531
Sum finanskostnader		929 284	689 531
Netto finans		-924 910	-683 499
Resultat før skattekostnad		224 087	114 908
Årsresultat	4	224 087	114 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 087	114 908
Sum overføringer og disponeringer	4	224 087	114 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 215 700	9 425 700
Maskiner og anlegg	5	189 582	236 978
Sum varige driftsmidler		17 405 282	9 662 678
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 829 000	3 539 760
Sum finansielle anleggsmidler		1 829 000	3 539 760
Sum anleggsmidler		19 234 282	13 202 438
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14	63
Sum investeringer		14	63
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 139	1 317 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 139	1 317 970
Sum omløpsmidler		1 203 153	1 318 033
SUM EIENDELER		20 437 435	14 520 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	6 225 000	6 225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		6 318 000	6 318 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 001 866	3 351 717
Sum opptjent egenkapital		-2 001 866	-3 351 717
Sum egenkapital		4 316 134	2 966 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 687 335	9 664 500
Ansvarlig lånekapital	6	1 433 966	1 889 688
Sum annen langsiktig gjeld		16 121 301	11 554 188
Sum langsiktig gjeld		16 121 301	11 554 188
Sum gjeld		16 121 301	11 554 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 437 435	14 520 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722960

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 245 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 160
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 987 245 565
SR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1,5	1 010 000	681 000
Leieinntekter		878 810	761 650
Sum inntekter		1 888 810	1 442 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	47 396	59 244
Annen driftskostnad	2	692 417	584 999
Sum kostnader		739 813	644 243
Driftsresultat		1 148 997	798 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 374	6 032
Sum finansinntekter		4 374	6 032
Annen rentekostnad		929 284	689 531
Sum finanskostnader		929 284	689 531
Netto finans		-924 910	-683 499
Resultat før skattekostnad		224 087	114 908
Årsresultat	4	224 087	114 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		224 087	114 908
Sum overføringer og disponeringer	4	224 087	114 908



Organisasjonsnr: 987 245 565
SR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 215 700	9 425 700
Maskiner og anlegg	5	189 582	236 978
Sum varige driftsmidler		17 405 282	9 662 678

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 829 000	3 539 760
Sum finansielle anleggsmidler		1 829 000	3 539 760

Sum anleggsmidler		19 234 282	13 202 438
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		14	63
Sum investeringer		14	63

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 139	1 317 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 139	1 317 970

Sum omløpsmidler		1 203 153	1 318 033
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 437 435	14 520 471
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	6 225 000	6 225 000
Overkurs	4	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		6 318 000	6 318 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 001 866	3 351 717
Sum opptjent egenkapital		-2 001 866	-3 351 717



Sum egenkapital		4 316 134	2 966 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 687 335	9 664 500
Ansvarlig lånekapital	6	1 433 966	1 889 688
Sum annen langsiktig gjeld		16 121 301	11 554 188
Sum langsiktig gjeld		16 121 301	11 554 188
Sum gjeld		16 121 301	11 554 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 437 435	14 520 471



Organisasjonsnr: 987 245 565
SR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

SR Eiendom AS

Org.nr: 987 245 565



SR Eiendom AS

Årsberetning 2024

Virksomhetens art

SR Eiendom AS er et investeringsselskap som ligger i Nordre Follo kommune. Selskapets virksomhet er knyttet til fast eiendomsvirksomhet, og primærvirksomheten er investering i og utleie av fast eiendom.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.24. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og to kvinner. Styret har ut ifra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Kolbotn, 11. juli 2025

sign.

Sigurd Rødal
Styrets leder

sign.

Catharina Zelow Rødal
Styremedlem

sign.

Nina Katrin Rødal
Styremedlem



SR Eiendom AS

Resultatregnskap

01.01 - 31.12	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter eiendom	1,5	878.810	761.650
Leieinntekter eiendom		1.010.000	681.000
Annen driftsinntekt			
Sum Driftsinntekter		1.888.810	1.442.650
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivinger varige driftsmidler	5	47.396	59.244
Andre driftskostnader eiendom	2	692.418	584.999
Sum Driftskostnader		739.813	644.243
DRIFTSRESULTAT		1.148.997	798.407
Finansinntekter			
Renteinntekter		4.375	6.032
Annen finansinntekt		0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		0	0
Sum Finansinntekter		4.375	6.032
Finanskostnader			
Rentekostnader		929.284	689.531
Andre finanskostnader		0	0
Sum Finanskostnader		929.284	689.531
FINANSRESULTAT		-924.910	-683.499
Ordinært resultat før skattekostnad		224.087	114.908
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		224.087	114.908
ÅRSRESULTAT		224.087	114.908
som er brukt til:			
Udekket tap			
Overført annen egenkapital		224.087	114.908
Sum overføringer og disponeringer	4	224.087	114.908



SR Eiendom AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	17.215.700	9.425.700
Driftsløsøre	5	189.582	236.978
Sum Varige driftsmidler		17.405.282	9.662.678
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		0	0
Obligasjoner og andre fordringer		1.829.000	3.539.760
Sum Finansielle anleggsmidler		1.829.000	3.539.760
Sum Anleggsmidler		19.234.282	13.202.438
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer		14	63
Bankinnskudd		1.203.139	1.317.970
Sum Omløpsmidler		1.203.153	1.318.033
SUM EIENDELER		20.437.435	14.520.471



SR Eiendom AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	6.225.000	6.225.000
Overkursfond	4	93.000	93.000
Sum Aksjekapital		6.318.000	6.318.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2.001.866	-3.351.717
Sum Annen egenkapital		-2.001.866	-3.351.717
Sum Egenkapital	4	4.316.134	2.966.283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til eier/ansvarlig lån	6	1.433.966	1.889.688
Banklån eiendom		14.687.335	9.664.500
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum Langsiktig gjeld		16.121.301	11.554.188
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum Kortsiktig gjeld		0	0
Sum Gjeld		16.121.301	11.554.188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20.437.435	14.520.471

Kolbotn, 11. juli 2025

sign.

Sigurd Rødal
Styrets leder

sign.

Catharina Zelow Rødal
Styremedlem

sign.

Nina Katrin Rødal
Styremedlem



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi, og vurderes for nedskrivning fortløpende. Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

forts. Note 1 - Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 6.225 aksjer pålydende kr. 1.000 og samlet aksjekapital utgjør kr. 6.225.000. Selskapets aksjonærer består av:

Navn	Foretaksnr.	Ordinære	Eierandel
Sigurd Rødal	-	6.225	100 %

Note 4 - Egenkapital

Annen Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	6.225.000	93.000	-3.351.717	2.966.283
Andre transaksjoner	0	0	1.125.764	1.125.764
Årets resultat	0	0	224.087	224.087
Egenkapital pr. 31.12.	6.225.000	93.000	-2.001.866	4.316.134



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

Driftsmidler	Inventar/utstyr	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.	236.978	9.425.700
Tilgang	0	7.790.000
Avgang	0	0
Oppskrivning	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-47.396	0
Sum	189.582	17.215.700
Årets avskrivninger	47.396	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.
De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.
Gjeld til eneksjonær utgjør kr. 1.433.966 (langsiktig) pr. 31.12.



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	224.087	114.908
Permanente forskjeller	118.134	-16.131
Endring i midlertidige forskjeller	-342.222	-98.777
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7.790.000	1.050.000	-6.740.000
Gevinst- og tapskonto	2.671.114	2.328.892	-342.222
Avsetninger (nedskrivning)	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1.673.576	-1.555.442	118.134
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8.787.537	1.823.450	-6.964.087
Utsatt skatt (22%)	1.933.258	401.159	-1.532.099

I tråd med reglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.