



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 43
Fredvang
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		361 102	300 261
Sum kostnader		370 230	309 389
Driftsresultat		613 770	674 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 843	505
Sum finansinntekter		4 843	505
Annen finanskostnad		146 879	158 132
Sum finanskostnader		146 879	158 132
Netto finans		-142 036	-157 627
Ordinært resultat før skattekostnad		471 734	516 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 734	516 984
Årsresultat		471 734	516 984
Totalresultat		471 734	516 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 734	516 984
Sum overføringer og disponeringer		471 734	516 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 634 559	17 634 559
Sum varige driftsmidler		17 634 559	17 634 559
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 634 559	17 634 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 218	15 920
Sum fordringer		17 218	15 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 978	734 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 978	734 072
Sum omløpsmidler		771 196	749 993
SUM EIENDELER		18 405 755	18 384 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 333 806	3 862 071
Sum opptjent egenkapital		4 333 806	3 862 071
Sum egenkapital		4 383 806	3 912 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 420 807	5 864 906
Øvrig langsiktig gjeld		8 450 000	8 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 870 807	14 314 906
Sum langsiktig gjeld		13 870 807	14 314 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 704	147 704
Leverandørgjeld		2 740	9 113
Annen kortsiktig gjeld		699	757
Sum kortsiktig gjeld		151 142	157 574
Sum gjeld		14 021 950	14 472 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 405 755	18 384 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404918

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 43
Fredvang
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 990 324 964
KIRKEVEGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 000	984 000
Sum inntekter		984 000	984 000
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	9 128
Annen driftskostnad		361 102	300 261
Sum kostnader		370 230	309 389
Driftsresultat		613 770	674 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 843	505
Sum finansinntekter		4 843	505
Annen finanskostnad		146 879	158 132
Sum finanskostnader		146 879	158 132
Netto finans		-142 036	-157 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
		471 734	516 984
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		471 734	516 984
Årsresultat		471 734	516 984
Totalresultat		471 734	516 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 734	516 984
Sum overføringer og disponeringer		471 734	516 984



Organisasjonsnr: 990 324 964
KIRKEVEGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 634 559	17 634 559
Sum varige driftsmidler		17 634 559	17 634 559

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		17 634 559	17 634 559
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		17 218	15 920
Sum fordringer		17 218	15 920

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 978	734 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 978	734 072

Sum omløpsmidler		771 196	749 993
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 405 755	18 384 551
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 333 806	3 862 071



Sum opptjent egenkapital	4 333 806	3 862 071
Sum egenkapital	4 383 806	3 912 071
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 420 807	5 864 906
Øvrig langsiktig gjeld	8 450 000	8 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 870 807	14 314 906
Sum langsiktig gjeld	13 870 807	14 314 906
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	147 704	147 704
Leverandørgjeld	2 740	9 113
Annen kortsiktig gjeld	699	757
Sum kortsiktig gjeld	151 142	157 574
Sum gjeld	14 021 950	14 472 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 405 755	18 384 551



Organisasjonsnr: 990 324 964
KIRKEVEGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

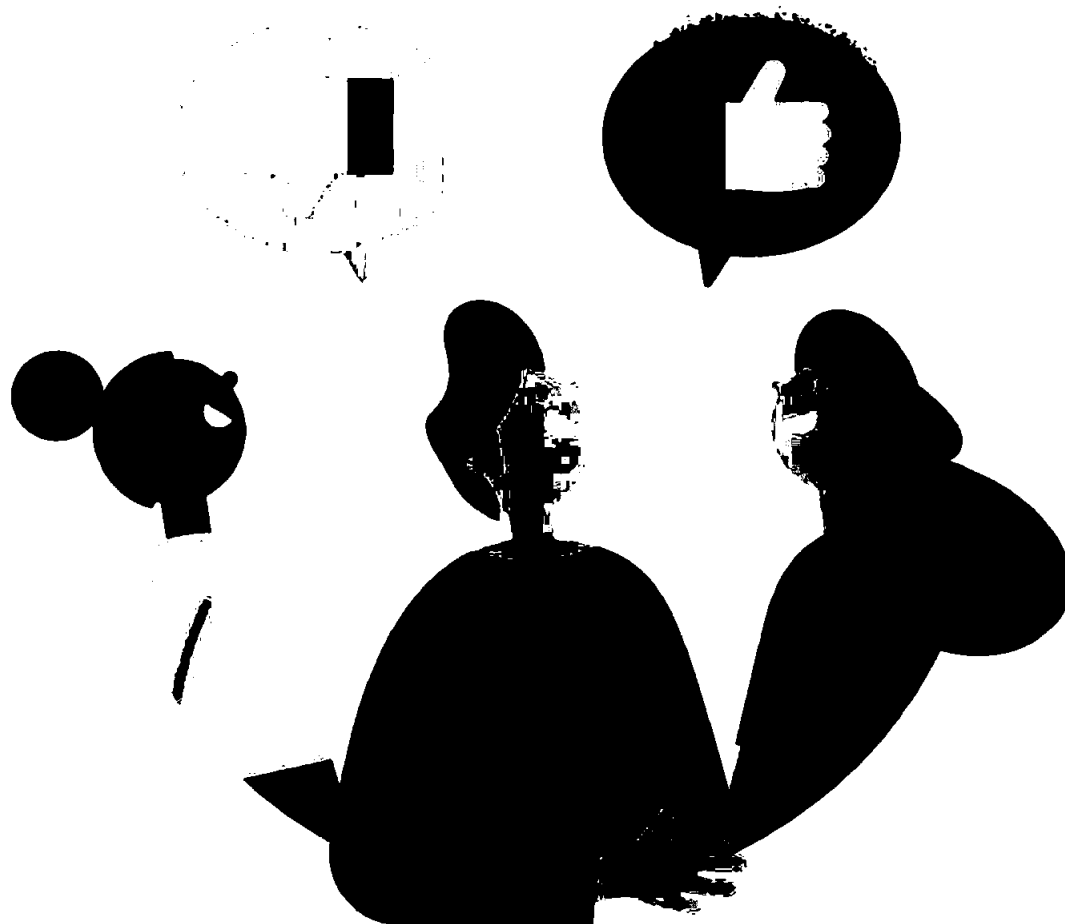
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Generalforsamling 2023

4852 Kirkevegen III Borettslag

Tirsdag 9. mai 2023, kl. 13:00 på Buttekvern (i hovedbygningen)





Til andelseierne i Kirkevegen III Borettslag

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kirkevegen III Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Kirkevegen III Borettslag
avholdes tirsdag 9. mai 2023 kl. 13:00 på Buttekvern (i hovedbygningen)**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag til behandling

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Brumunddal, 18.04.2023
Styret i Kirkevegen III Borettslag

Thor Lillehovde /s/

Olav Vardeberg /s/

Oddveig Børkesveen /s/

Anne Ingunn Johansen /s/



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Thor Lillehovde	Valgt i 2022 for 2 år
Nestleder	Olav Vardeberg	Valgt i 2021 for 2 år
Styremedlem	Oddveig Børkesveen	Valgt i 2022 for 1 år
Styremedlem	Anne Ingunn Johansen	Valgt i 2021 for 2 år
Varamedlem	Johannes Hjell	Valgt i 2022 for 1 år

Generelle opplysninger om Kirkevegen III Borettslag

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Kirkevegen III Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990324964, og ligger i RINGSAKER kommune.

Gårds- og bruksnummer:

688 156

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



STYRETS ARBEID

Det har i 2022 vært avholdt 2 styremøter i borettslaget.

Den viktigste saken har vært reparasjon og vedlikehold av terrassegulvene i boligene 87 A-B-C-D og E.

Kostnaden vedrørende dette tiltaket ble kr. 65 300 som i sin helhet er betalt over driftskonto.

2. desember ble det skiftet batterier i brannvarslerne og utført kontroll av brannslukkings apparatene i alle leiligheter.

Vi har i løpet av året avholdt sommerfest med spekemat og rakfisklag. I tillegg har Anne Ingunn Johansen også i år invitert andelseierne til hyggelig kaffeselskap i solveggen.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Det er budsjettert med kr 28 900 i eiendomsskatt, kr 83 000 i vann- og avløpsavgift, kr 2 500 i feieavgift og kr 38 000 i renovasjonsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kirkevegen III Borettslag.

Lån

Kirkevegen III Borettslag har lån i Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret øker med 4,2 % for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Kirkevegen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkevegen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



KIRKEVEGEN III BORETTSLAG ORG.NR. 990 324 964, KUNDENR. 4852

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		592 419	508 279	592 419	620 054
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		471 734	516 984	497 500	486 740
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-444 099	-432 845	-442 000	-453 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		27 635	84 139	55 500	33 740
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		620 054	592 419	647 919	653 794
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		771 197	749 993		
Kortsiktig gjeld		-151 143	-157 574		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		620 054	592 419		



KIRKEVEGEN III BORETTSLAG
ORG.NR. 990 324 964, KUNDENR. 4852

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	984 000	984 000	984 000	984 000
SUM DRIFTSINNEKTER		984 000	984 000	984 000	984 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 128	-1 128	-1 200	-1 200
Styrehonorar	4	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Revisjonshonorar	5	-5 000	-4 700	-4 900	-5 500
Forretningsførerhonorar		-31 010	-30 105	-31 000	-32 500
Konsulenthonorar	6	-1 650	-1 288	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-77 130	-14 395	-20 000	-20 000
Forsikringer		-27 311	-25 709	-27 000	-30 000
Kommunale avgifter	8	-137 073	-135 275	-142 400	-152 400
Energi/fyring		-5 203	-5 224	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-48 101	-43 501	-45 000	-52 000
Andre driftskostnader	9	-28 623	-40 064	-44 000	-44 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-370 230	-309 389	-336 500	-359 100
DRIFTSRESULTAT		613 770	674 611	647 500	624 900
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 843	505	0	0
Finanskostnader	11	-146 879	-158 132	-150 000	-138 160
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-142 036	-157 627	-150 000	-138 160
ÅRSRESULTAT		471 734	516 984	497 500	486 740
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		471 734	516 984		



KIRKEVEGEN III BORETTSLAG
ORG.NR. 990 324 964, KUNDENR. 4852

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	17 407 139	17 407 139
Tomt		227 420	227 420
SUM ANLEGGSMIDLER		17 634 559	17 634 559
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		17 218	15 920
Driftskonto OBOS-banken		219 329	203 862
Sparekonto OBOS-banken		534 650	530 211
SUM OMLØPSMIDLER		771 197	749 993
SUM EIENDELER		18 405 755	18 384 551



12

Kirkevegen III Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 5 000		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		4 333 806	3 862 071
SUM EGENKAPITAL		4 383 806	3 912 071
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	5 420 807	5 864 906
Borettsinnskudd	14	8 450 000	8 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 870 807	14 314 906
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 740	9 113
Påløpte renter		35 908	38 772
Påløpte avdrag		111 796	108 932
Annen kortsiktig gjeld	15	699	757
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 143	157 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 405 755	18 384 551
Pantstillelse	16	17 750 000	17 750 000
Garantiansvar		0	0

Brumunddal, 18.04.2023
Styret i Kirkevegen III Borettslag

Thor Lillehovde /s/ Olav Vardeberg /s/
Oddveig Børkesveen /s/ Anne Ingunn Johansen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	984 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	984 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 128
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 128

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 8 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 650
SUM KONSULENTHONORAR	-1 650

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-65 354
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 776
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-77 130

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-27 490
Vann- og avløpsavgift	-71 251
Feieavgift	-2 370
Renovasjonsavgift	-35 963
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-137 073

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 011
Lyspærer og sikringer	-495
Snørydding	-18 494
Andre fremmede tjenester	-146
Trykksaker	-387
Porto	-20
Drivstoff biler, maskiner osv.	-253
Bank- og kortgebyr	-2 213
Velferdskostnader	-5 604
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-28 623

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	297
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 439
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	107
SUM FINANSINNTEKTER	4 843



NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-146 879
SUM FINANSKOSTNADER	-146 879

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2007	17 407 139
SUM BYGNINGER	17 407 139

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.688/bnr.156

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.06.2023.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,58 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2008	-9 300 000
Nedbetalt tidligere	3 435 094
Nedbetalt i år	444 099
	-5 420 807
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 420 807

NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2007	-8 450 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-8 450 000

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	-699
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-699



NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	8 450 000
Pantelån	5 420 807
Påløpte avdrag	111 796
TOTALT	13 982 603

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	17 407 139
Tomt	227 420
TOTALT	17 634 559



ANNEN INFORMASJON OM BORETTSLAGET

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Storebrand Forsikring med polisenummer 8267829. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2015	Maling av fasader. Utført av Jac E. Jensen. Pris: 491.250,- Finansiert med lån i OBOS Banken.
2022	Utbedring av terrassegulvene i Kirkevegen 87 A-B-C-D- og E, er utført av Byggmester Frank Syversen og Kvermmo Tak AS. Kostnad kr 65 300. Finansiert over driftskonto.



OBOS

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.