



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 8
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2019 - 30.09.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 079 167	
Sum inntekter		4 079 167	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 061 878	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	406 747	
Sum kostnader		1 468 625	
Driftsresultat		2 610 542	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 000	
Sum finansinntekter		41 000	
Annen rentekostnad		490 368	
Annen finanskostnad		230	
Sum finanskostnader		490 598	
Netto finans		-449 598	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 160 944	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	475 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 536	0
Årsresultat	7	1 685 536	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 536	
Totalresultat		1 685 536	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		7 500 000	
Udekket tap	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-5 814 464	
Sum overføringer og disponeringer		1 685 536	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 191 239	
Sum immaterielle eiendeler		1 191 239	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 578 482	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	52 578 482	
Sum anleggsmidler		53 769 721	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 491 945	
Sum fordringer		7 491 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 376 160	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 376 160	
Sum omløpsmidler		19 868 105	0
SUM EIENDELER		73 637 826	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 9	4 899 831	
Beholdning av egne aksjer	6, 7, 9		
Overkurs	7, 9	3 698 973	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7, 9	91 360	
Sum innskutt egenkapital		8 690 164	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	7 976 631	
Sum opptjent egenkapital		7 976 631	
Sum egenkapital		16 666 795	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 600 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		46 600 000	
Sum langsiktig gjeld		46 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 736	
Betalbar skatt	5	192 748	
Skyldig offentlige avgifter		546 547	
Utbytte	4	7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 115 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 371 031	
Sum gjeld		56 971 031	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 637 826	0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Furnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 685 536. Årsregnskapet består av balanse per 30. september 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XCSJJ-CJUDK-E65DE-5EG8G-YT21L-XEOD0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Furnes Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. desember 2020
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XCSJJ-CJUDK-E65DE-5EG8G-YT21L-XEOD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-12-17 10:04:58Z



Penneo Dokument tittel: XCSJ-CJUDK-E65DE-5EG8G-YT21L-XEOD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Furnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6a53bdd7-9ed8-445b-adb9-b4a08aec8258

Org.nr.: 924 899 689



**Resultatregnskap
Furnes Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	15.04.2020 - 30.09.2020
Leieinntekter		4 079 167
Sum driftsinntekter		4 079 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 061 878
Annen driftskostnad	2	406 747
Sum driftskostnader		1 468 625
Driftsresultat		2 610 542
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		41 000
Annen rentekostnad		490 368
Annen finanskostnad		230
Resultat av finansposter		-449 598
Ordinært resultat før skattekostnad		2 160 944
Skattekostnad på ordinært resultat	5	475 408
Ordinært resultat		1 685 536
Årsresultat	7	1 685 536
Overføringer		
Avsatt til utbytte		7 500 000
Overført fra annen egenkapital		5 814 464
Sum overføringer		1 685 536

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6a53bdd7-9ed8-445b-adb9-b4a08aec8258



Balanse
Furnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	1 191 239
Sum immaterielle eiendeler		1 191 239
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 578 482
Sum varige driftsmidler	3	52 578 482
Sum anleggsmidler		53 769 721
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	4	7 491 945
Sum fordringer		7 491 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 376 160
Sum omløpsmidler		19 868 105
Sum eiendeler		73 637 826

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6a53bdd7-9ed8-445b-adb9-b4a08aec8258



Balanse
Furnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7, 9	4 899 831
Overkurs	7, 9	3 698 973
Annen innskutt egenkapital	7, 9	91 360
Sum innskutt egenkapital		8 690 164
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7, 9	7 976 631
Sum opptjent egenkapital		7 976 631
Sum egenkapital		16 666 795
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 736
Betalbar skatt	5	192 748
Skyldig offentlige avgifter		546 547
Utbytte	4	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 115 000
Sum kortsiktig gjeld		10 371 031
Sum gjeld		56 971 031
Sum egenkapital og gjeld		73 637 826

Stange, 17.12.2020
Styret i Furnes Eiendom AS

Niels Aage Kjær
styreleder

Kurt Bisgaard Larsen
styremedlem

Jacob Kjær
styremedlem/daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6a53bdd7-9ed8-445b-adb9-b4a08aec8258



Furnes Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når eiendom er gjort tilgjengelig for kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel virkelig verdi av renteswap, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Regnskapsperiode

Regnskapet gjelder for perioden fra stiftelsen av selskapet 15.04.2020 til 30.09.2020 etter praksis om avvikende regnskapsår.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6a53bdd7-9ed8-445b-adb9-b4a08aec8258

**Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	33 000
Andre attestasjonstjenester	31 163
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	25 000
Sum	89 163

Note 3 Anleggsmidler

	Faste tekniske Anlegg under				Sum
	Bygg	Tomter	installasjoner	utførelse	
Anskaffelseskost pr. 15.04.2020	44 802 662	7 303 902	3 092 448	8 500 000	63 699 012
Tilgang anleggsmidler	15 670 875	0	0	0	15 670 875
Avgang anlegg under utførelse	0	0	0	-8 500 000	0
Anskaffelseskost 30.09.2020	60 473 537	7 303 902	3 092 448	0	70 869 887
Av- og nedskrivninger pr. 15.04.2020	16 096 828	0	1 132 700	0	16 096 828
Årets ordinære avskrivninger	868 671	0	193 207	0	1 061 878
Av- og nedskrivninger pr. 30.09.2020	16 965 499	0	1 325 907	0	18 291 406
Bokført verdi 15.04.2020	28 705 834	7 303 902	1 959 748	8 500 000	46 469 484
Tilgang i året	15 670 875	0	0	0	15 670 875
Avgang i løpet av året	0	0	0	-8 500 000	-8 500 000
Årets avskrivning og nedskrivning	868 671	0	193 207	0	1 061 878
Bokført verdi 30.09.2020	43 508 038	7 303 902	1 766 541	0	52 578 482

Bygg avskrives over 10-25 år, Faste tekniske installasjoner avskrives over 5-10 år.
Anleggsmidler er overført til selskapet som del av fisjon, se forøvrig note 9.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2020
Fordring på RJ Eiendom A/S	7 491 945
Sum	7 491 945
	2020
Kortsiktig gjeld til Jern Eiendomme ApS	7 500 000
Sum	7 500 000

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6a53bdd7-9ed8-445b-adb9-b4a08aec8258

Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	192 748
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	282 660
Skattekostnad ordinært resultat	475 408

Endring i utsatt skattefordel ført direkte mot egenkapital	-445 120
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-162 460
Skattekostnad for året*	30 288

* Skattekostnad for året inkluderer skatteeffekter av poster ført direkte mot egenkapital

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 160 944
Verdiendringer ført direkte mot egenkapital	-2 023 271
Endring i midlertidige forskjeller	738 455
Skattepliktig inntekt	876 127

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	192 748
Sum betalbar skatt i balansen	192 748

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	2 160 944
Beregnet skatt av resultat før skatt	475 408
Sum	475 408
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	15.04.2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 391 452	-4 676 268	-1 284 817
Andre forskjeller ført direkte mot egenkapital	-2 023 271	0	2 023 271
Sum	-5 414 723	-4 676 268	738 455

Grunnlag for utsatt skattefordel

	-5 414 723	-4 676 268	738 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 191 239	-1 028 779	162 460

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furnes Eiendom AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 900	4 899 831
Sum	1 000		4 899 831

Eierstruktur

Side 7

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6a53bdd7-9ed8-445b-adb9-b4a08aec8258



Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Aksjonærer i % pr. 30.09:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jern Ejendomme ApS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Tilført ved fisjon*	4 899 831	3 698 973	91 360	15 368 975	24 059 139
Årets resultat				1 685 536	1 685 536
Verdiendringer finansielle instrumenter				-2 023 000	-2 023 000
Skatteeffekt av verdiendringer av finansielle instrumenter				445 120	445 120
Avsatt utbytte				-7 500 000	-7 500 000
Pr 30.09.2020	4 899 831	3 698 973	91 360	7 976 631	16 666 795

* Se note 9

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 600 000
Gjeld sikret ved pant	46 600 000
Pantsatte eiendeler:	
Tomt og bygning	52 578 482
Sum	52 578 482

Selskapet benytter renteswap for sikring av renter på langsiktige lån. Per 30.09.2020 har selskapet en renteswap som utløper i 2031. Beregnet markedsverdi av avtalen utgjorde kr -2 023 271 pr. 30.09.2020. Selskapet benytter sikringsbokføring, der virkelig verdi av renteswapen føres i balansen og verdiendringer føres midlertidig over egenkapitalen og resultatføres når det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



**Furnes Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020**

Note 9 Fisjon

Selskapet har i regnskapsåret 2020 blitt nystiftet ved fisjon som overtakende med Furnes Jernstøperi AS som overdragende selskap og utsteder fisjonsvederlag. Fisjonsvederlaget til aksjonærene i Furnes Eiendom AS er reduksjon av pålydende på deres eksisterende aksjer i Furnes Jernstøperi AS, følgelig er det ikke beregnet bytteforhold. Aksjekapitalen økes med kr 4 899 831, samt overkurs kr 3 698 973. Tingsinnskuddet gjøres opp ved at pålydende reduseres i overdragende selskap tilsvarende pålydende ved stiftelsen av overtakende selskap i fisjonen. Tilførte eiendeler består av driftsbygning, faste tekniske installasjoner og tilhørende tomt. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkningstidspunkt fra 15.04.2020, etter aksjeloven kapittel 13 og skattelovens regler om skattefri fisjon.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 6a53bdd7-9ed8-445b-adb9-b4a08aec8258



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-222049455827

Kurt Bisgaard Larsen
Styremedlem

21-12-2020 14:31

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-101218317174

Jacob Kjær
Styremedlem/daglig leder

21-12-2020 14:34

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-835734240421

Niels Aage Kjær
Styreleder

21-12-2020 15:08

Visma Addo identifikationsnummer: 6a53bdd7-9ed8-445b-adb9-b4a08aec8258

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

FE regnskap v3 til signering 17.12.20.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Referat fra styremøde i FE.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2020-12-21 14:21 Underskriftsprocessen er startet
2020-12-21 14:21 Underskriftsprocessen er startet
2020-12-21 14:21 Underskriftsprocessen er startet
2020-12-21 14:28 En besked er sendt til Jacob Kjær
2020-12-21 14:28 En besked er sendt til Niels Aage Kjær
2020-12-21 14:28 En besked er sendt til Kurt Bisgaard Larsen
2020-12-21 14:31 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kurt Bisgaard Larsen
2020-12-21 14:31 Kurt Bisgaard Larsen har underskrevet dokumentet FE regnskap v3 til signering 17.12.20.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-222049455827)
2020-12-21 14:31 Alle dokumenter sendt til Kurt Bisgaard Larsen er blevet underskrevet
2020-12-21 14:33 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jacob Kjær
2020-12-21 14:34 Jacob Kjær har underskrevet dokumentet FE regnskap v3 til signering 17.12.20.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-101218317174)
2020-12-21 14:34 Alle dokumenter sendt til Jacob Kjær er blevet underskrevet
2020-12-21 15:07 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Niels Aage Kjær
2020-12-21 15:08 Niels Aage Kjær har underskrevet dokumentet FE regnskap v3 til signering 17.12.20.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-835734240421)
2020-12-21 15:08 Alle dokumenter sendt til Niels Aage Kjær er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 6a53bdd7-9ed8-445b-adb9-b4a08aec8258

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo