



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 686 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMARIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 10  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                 |
| Leieinntekter   | 5    | 1 543 848        | 600 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 543 848</b> | <b>600 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 272 401          | 174 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 202 343          | 272 254         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>474 744</b>   | <b>446 254</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 069 104</b> | <b>153 746</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 319            | 202             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 319</b>     | <b>202</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 5    |                  | 173 246         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 306 693          | 48 109          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>306 693</b>   | <b>221 355</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-305 374</b>  | <b>-221 153</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>763 730</b>   | <b>-67 407</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 168 694          | -14 230         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 595 036          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                  | -53 177         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6    | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2, 7 | 14 399 633        | 8 268 442         |
| Maskiner og anlegg  | 2, 7 |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2, 7 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2, 7 |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>14 399 633</b> | <b>8 268 442</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>14 399 633</b> | <b>8 268 442</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 7    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 14 790            |                   |
| Konsernfordringer   | 5    | 152 853           | 2 077 853         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>167 643</b>    | <b>2 077 853</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 264 171         | 441 533           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 264 171</b>  | <b>441 533</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 431 814</b>  | <b>2 519 386</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>15 831 447</b> | <b>10 787 829</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 1, 6 | 700 000           | 700 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 1, 6 |                   |                  |
| Overkurs                                 | 6    |                   |                  |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 1 687 980         | 1 687 980        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 387 980</b>  | <b>2 387 980</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 1 129 786         | 534 750          |
| Udekket tap                              | 6    |                   |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 129 786</b>  | <b>534 750</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>3 517 766</b>  | <b>2 922 730</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 251 580           | 191 498          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>251 580</b>    | <b>191 498</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 11 932 152        |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 932 152</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 183 732</b> | <b>191 498</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      |                   | 37 881           |
| Betalbar skatt                           | 3    | 108 612           | 419 080          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 2 190             | 106 213          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 17 389            | 7 098 840        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 757             | 11 587           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>129 949</b>    | <b>7 673 601</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 313 681</b> | <b>7 865 099</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>15 831 447</b> | <b>10 787 829</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571438

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 686 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMARIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 10  
6517 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 967 686 166  
ELMARIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                 |
| Leieinntekter   | 5           | 1 543 848        | 600 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 543 848</b> | <b>600 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 272 401          | 174 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 202 343          | 272 254         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>474 744</b>   | <b>446 254</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 069 104</b> | <b>153 746</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 319            | 202             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 319</b>     | <b>202</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 5           |                  | 173 246         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 306 693          | 48 109          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>306 693</b>   | <b>221 355</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-305 374</b>  | <b>-221 153</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>763 730</b>   | <b>-67 407</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 168 694          | -14 230         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 595 036          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                  | -53 177         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 6           | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |



Organisasjonsnr: 967 686 166  
ELMARIN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2020              | 2019              |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 3        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                   |                   |
| fast eiendom                     | 2, 7     | 14 399 633        | 8 268 442         |
| Maskiner og anlegg               | 2, 7     |                   |                   |
| Skip og flytende                 |          |                   |                   |
| installasjoner                   | 2, 7     |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2, 7     |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b> | <b>14 399 633</b> | <b>8 268 442</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |          |                   |                   |
| konsern                          | 5        |                   |                   |
| Lån til tilknyttet               |          |                   |                   |
| selskap og felles                |          |                   |                   |
| kontrollert virksomhet           | 5        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>14 399 633</b> | <b>8 268 442</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |          |                   |                   |
| Lager av varer og annen          |          |                   |                   |
| beholdning                       | 7        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige                |          |                   |                   |
| fordringer                       |          | 14 790            |                   |
| Konsernfordringer                | 5        | 152 853           | 2 077 853         |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>167 643</b>    | <b>2 077 853</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                   |                   |
| l.                               |          | 1 264 171         | 441 533           |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>1 264 171</b>  | <b>441 533</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>1 431 814</b>  | <b>2 519 386</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>15 831 447</b> | <b>10 787 829</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |          |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                     |          |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 1, 6     | 700 000           | 700 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 1, 6     |                   |                   |
| Overkurs                                 | 6        |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 6        | 1 687 980         | 1 687 980         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>2 387 980</b>  | <b>2 387 980</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6        | 1 129 786         | 534 750           |
| Udekket tap                              | 6        |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>1 129 786</b>  | <b>534 750</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>3 517 766</b>  | <b>2 922 730</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 251 580           | 191 498           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>251 580</b>    | <b>191 498</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 11 932 152        |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>11 932 152</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>12 183 732</b> | <b>191 498</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        |                   | 37 881            |
| Leverandørgjeld                          |          |                   | 419 080           |
| Betalbar skatt                           | 3        | 108 612           | 106 213           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 2 190             | 7 098 840         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5        | 17 389            | 11 587            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 1 757             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>129 949</b>    | <b>7 673 601</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>12 313 681</b> | <b>7 865 099</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>15 831 447</b> | <b>10 787 829</b> |



Organisasjonsnr: 967 686 166  
ELMARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elmarin Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elmarin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2FH24-OYHEB-TEFQ4-JCJJE-AOMMOA-1A1BB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 07:37:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2FH24-OYHEB-TEFQ4-JCJJE-AOMOA-1ATBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Elmarin Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 967 686 166**



## Resultatregnskap

### Elmarin Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2020             | 2019            |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Leieinntekter   | 5        | 1 543 848        | 600 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 543 848</b> | <b>600 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 272 401          | 174 000         |
| Annen driftskostnad                                   | 4        | 202 343          | 272 254         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>474 744</b>   | <b>446 254</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 069 104</b> | <b>153 746</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 1 319            | 202             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 5        | 0                | 173 246         |
| Annen rentekostnad                                    |          | 306 693          | 48 109          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-305 374</b>  | <b>-221 153</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>763 730</b>   | <b>-67 407</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3        | 168 694          | -14 230         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 595 036          | 0               |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 0                | 53 177          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>6</b> | <b>595 036</b>   | <b>-53 177</b>  |



**Balanse**  
Elmarin Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 14 399 633        | 8 268 442         |
| Sum varige driftsmidler             | 2    | <u>14 399 633</u> | <u>8 268 442</u>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>14 399 633</u> | <u>8 268 442</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                        |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 14 790            | 0                 |
| Konsernfordringer                   | 5    | 152 853           | 2 077 853         |
| Sum fordringer                      |      | <u>167 643</u>    | <u>2 077 853</u>  |
| <i>Investeringer</i>                |      |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 264 171         | 441 533           |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>1 264 171</u>  | <u>441 533</u>    |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 431 814</u>  | <u>2 519 386</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>15 831 447</u> | <u>10 787 829</u> |



**Balanse**  
Elmarin Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 1, 6     | 700 000           | 700 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 6        | 1 687 980         | 1 687 980         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>2 387 980</b>  | <b>2 387 980</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6        | 1 129 786         | 534 750           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>1 129 786</b>  | <b>534 750</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>3 517 766</b>  | <b>2 922 730</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3        | 251 580           | 191 498           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>251 580</b>    | <b>191 498</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7        | 11 932 152        | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>11 932 152</b> | <b>0</b>          |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 0                 | 37 881            |
| Betalbar skatt                         | 3        | 108 612           | 419 080           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 2 190             | 106 213           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 5        | 17 389            | 7 098 840         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 1 757             | 11 587            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>129 949</b>    | <b>7 673 601</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>12 313 681</b> | <b>7 865 099</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>15 831 447</b> | <b>10 787 829</b> |

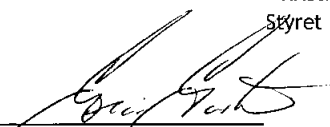


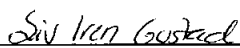
## Balanse

Elmarin Eiendom AS

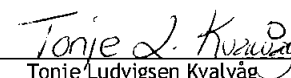
Kristiansund, 18.06.2021

Styret i Elmarin Eiendom AS

  
Geir Gustad  
styreleder/daglig leder

  
Siv Iren Gustad  
styremedlem

  
Jan Ove Knudsen  
styremedlem

  
Tonje Ludvigsen Kvalvåg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Elmarin Holding AS. Konsernregnskapet kan få utlevert hos Elmarin Holding AS på adresse Verkstedveien 10, Kristiansund.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elmarin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 700        | 1 000,0   | 700 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>700</b> |           | <b>700 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| ELMARIN HOLDING AS | 700      | 100,0     | 100,0       |

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 12 349 862             | 12 349 862        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 6 403 591              | 6 403 591         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>18 753 454</b>      | <b>18 753 454</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 4 353 821              | 4 353 821         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>14 399 633</b>      | <b>14 399 633</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 272 401                | 272 401           |
| Økonomisk levetid                  | 40 år                  |                   |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 108 612        | -4 420           |
| Endring i utsatt skatt                   | 60 082         | -9 810           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>168 694</b> | <b>-14 230</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 763 730        | -67 407          |
| Permanente forskjeller                   | 3 062          | 2 727            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -273 102       | 44 591           |
| Mottatt konsernbidrag                    | 0              | 1 925 000        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>493 691</b> | <b>1 904 911</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 108 612        | -4 420           |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 0              | 423 500          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>108 612</b> | <b>419 080</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    | <b>Endring</b>  |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 143 548        | 870 446        | -273 102        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 143 548</b> | <b>870 446</b> | <b>-273 102</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 143 548</b> | <b>870 446</b> | <b>-273 102</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>251 580</b>   | <b>191 498</b> | <b>-60 082</b>  |

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 490,- eksl.mva.  
Herav utgjør annen bistand kr 3 190.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <b>Fordringer</b>       | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Konsernfordringer       | 152 853        | 2 077 853        |
| <b>Sum fordringer</b>   | <b>152 853</b> | <b>2 077 853</b> |
| <b>Gjeld</b>            | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
| Kortsiktig konserngjeld | 17 389         | 7 098 840        |
| <b>Sum gjeld</b>        | <b>17 389</b>  | <b>7 098 840</b> |

Eiendommen er utleid for kr 1 543 848 til selskap i samme konsern.

### Note 6 Egenkapital

|                 | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------|---------------------|---|------------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01       | 700 000             | 1 687 980                                 | 534 750                      | 2 922 730              |
| Årets resultat  |                     |   | 595 036                      | 595 036                |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>700 000</b>      | <b>1 687 980</b>                          | <b>1 129 786</b>             | <b>3 517 766</b>       |

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år                | 0                 | 0                 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år          | 9 461 910         | 0                 |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>                | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 11 932 152        | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>11 932 152</b> | <b>0</b>          |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>         | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom                      | 14 399 633        | 8 268 442         |
| Kundefordringer   | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>14 399 633</b> | <b>8 268 442</b>  |
| <b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b> |                   |                   |
| Gjeld i Elmarin Holding AS                              | 6 786 188         | 14 000 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>6 786 188</b>  | <b>14 000 000</b> |

Organisasjonsnr: 967 686 166