



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 000  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST ELISABETH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjarne Erlingsøns gate 12G  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lindgren Kummeneje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	848 780	710 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 780</b>	<b>710 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	24 260	26 331
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	555 193	992 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 454</b>	<b>1 018 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 326</b>	<b>-308 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>404</b>	<b>1 862</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>56 557</b>	<b>74 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 154</b>	<b>-72 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 327</b>	<b>-308 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 327</b>	<b>-308 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 173</b>	<b>-380 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 173	380 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 173</b>	<b>-380 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	11 034 852	11 034 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 034 852</b>	<b>11 034 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 034 852</b>	<b>11 034 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 654	24 779
Andre fordringer		65 965	28 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 619</b>	<b>52 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 511	91 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 511</b>	<b>91 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 130</b>	<b>143 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 305 982</b>	<b>11 178 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 295</b>	<b>998 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>832 568</b>	<b>619 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	2 871 385	2 966 730
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	7 554 000	7 554 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 425 385</b>	<b>10 520 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 425 385</b>	<b>10 520 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 196	8 627
Skyldige offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld	17,18	38 833	30 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 029</b>	<b>38 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 473 414</b>	<b>10 559 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 305 982</b>	<b>11 178 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 000  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST ELISABETH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjarne Erlingsøns gate 12G  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Lindgren Kummeneje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 985 645 000  
ST ELISABETH BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	848 780	710 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 780</b>	<b>710 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	24 260	26 331
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	555 193	992 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 454</b>	<b>1 018 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 326</b>	<b>-308 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>404</b>	<b>1 862</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>56 557</b>	<b>74 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 154</b>	<b>-72 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 327</b>	<b>-308 104</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 327</b>	<b>-308 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 173</b>	<b>-380 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 173	380 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 173</b>	<b>-380 361</b>



Organisasjonsnr: 985 645 000  
ST ELISABETH BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	11 034 852	11 034 852
Sum varige driftsmidler		11 034 852	11 034 852

Sum anleggsmidler		11 034 852	11 034 852
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 654	24 779
Andre fordringer		65 965	28 083
Sum fordringer		87 619	52 863

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 511	91 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 511	91 123

Sum omløpsmidler		271 130	143 986
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 305 982	11 178 838
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		618 295	998 656
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	15	832 568	619 395
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	2 871 385	2 966 730
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	7 554 000	7 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 425 385	10 520 730



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 425 385</b>	<b>10 520 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 196	8 627
Skyldige offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld	17,18	38 833	30 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 029</b>	<b>38 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 473 414</b>	<b>10 559 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 305 982</b>	<b>11 178 838</b>



Organisasjonsnr: 985 645 000  
ST ELISABETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	24000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
St. Elisabeth Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert St. Elisabeth Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 213.173. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskaps-året avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

St. Elisabeth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 3. juni 2021

Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020		St Elisabeth Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	787 080	805 440	675 885	762 251
Andre driftsinntekter	2	61 700	17 800	34 659	17 983
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 780</b>	<b>823 240</b>	<b>710 544</b>	<b>780 234</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	260	1 224	2 331	1 224
Styrehonorar	4	24 000	24 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar	5	11 500	9 350	9 000	11 960
Forretningsførerhonorar		47 136	47 136	45 540	48 524
Konsulenttjenester	6	8 438	4 375	21 877	9 375
Drift og vedlikehold	7	45 292	24 000	16 417	77 300
Forsikringskader	8	0	0	445 405	0
Forsikring	9	97 678	97 500	90 402	99 873
Kontingenter		286	336	336	286
Eiendomsavgift og renovasjon	10	224 231	231 470	223 007	233 395
Energi og brensel		65 035	84 000	91 034	80 500
Andre driftskostnader	11	55 597	31 800	49 299	71 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 454</b>	<b>555 191</b>	<b>1 018 647</b>	<b>657 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 326</b>	<b>268 049</b>	<b>-308 103</b>	<b>122 648</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	404	400	1 862	100
Finanskostnader	13	56 557	77 280	74 121	40 233
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-56 154</b>	<b>-76 880</b>	<b>-72 258</b>	<b>-40 133</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>213 173</b>	<b>191 169</b>	<b>-380 361</b>	<b>82 515</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		213 173	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	380 361	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>213 173</b>	<b>0</b>	<b>-380 361</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		105 273	105 273	-45 651	223 101
Periodens resultat		213 173	191 169	-380 361	82 515
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-81 369	0
Endring innskudd		0	0	-674 000	0
Endring andelskapital		0	0	-100	0
Avdrag på lån		-2 995 344	-171 060	-163 246	-98 078
Opptak av lån		2 900 000	0	1 450 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>117 828</b>	<b>20 109</b>	<b>150 924</b>	<b>-15 563</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>223 101</b>	<b>125 382</b>	<b>105 273</b>	<b>207 538</b>



## Balanse desember 2020 St Elisabeth Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	14, 17	11 034 852	11 034 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 034 852</b>	<b>11 034 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 034 852</b>	<b>11 034 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		21 654	24 779
Forskuddsfakturerte kostnader		4 125	3 928
Kundefordringer		140	0
Fordring finansieringsforetak		0	24 155
Andre fordringer		61 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 619</b>	<b>52 863</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		183 511	91 123
Innestående på skattetrekkkonto		0	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>183 511</b>	<b>91 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 130</b>	<b>143 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 305 982</b>	<b>11 178 838</b>

St Elisabeth Borettslag



## Balanse desember 2020 St Elisabeth Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital 01.01		618 295	998 656
Årets endringer i egenkapital		213 173	-380 361
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>15</b>	<b>832 568</b>	<b>619 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17, 18	2 871 385	2 966 730
Borettsinnskudd	16, 17	7 554 000	7 554 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 425 385</b>	<b>10 520 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 078	28 962
Leverandørgjeld		9 196	8 627
Skyldig off. myndigheter		0	5
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	102
Påløpne renter		6 945	511
Påløpne avdrag	17, 18	15 763	365
Gjeld finansieringsforetak		15 047	0
Forskudd fra kunder		0	140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 029</b>	<b>38 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 473 414</b>	<b>10 559 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 305 982</b>	<b>11 178 838</b>

31.12.20

St Elisabeth Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Elisabeth Waaler  
Styreleder

Arild Kongsli  
Styremedlem

Dominique Guyot  
Styremedlem

St Elisabeth Borettslag



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	557 076	557 088	467 996	623 940
Renter lån	71 116	77 292	191 095	40 233
Avdrag lån	158 888	171 060	16 794	98 078
<b>Sum</b>	<b>787 080</b>	<b>805 440</b>	<b>675 885</b>	<b>762 251</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	61 700	17 800	34 659	17 983
<b>Sum</b>	<b>61 700</b>	<b>17 800</b>	<b>34 659</b>	<b>17 983</b>

Leie basestasjon Telenor. Strøm og forsikring Arctic Eiendom.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Timelønn	0	0	1 000	0
Påløpte feriepenger	0	0	102	0
Arbeidsgiveravgift	260	1 224	1 224	1 224
Arb.g.avgift avs. feriepenger	0	0	5	0
<b>Sum</b>	<b>260</b>	<b>1 224</b>	<b>2 331</b>	<b>1 224</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	24 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	24 000	24 000	0	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	11 500	9 350	9 000	11 960
<b>Sum</b>	<b>11 500</b>	<b>9 350</b>	<b>9 000</b>	<b>11 960</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## St Elisabeth Borettslag - noter



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	4 063	0	21 877	5 000
Teknisk rådgivning	4 375	4 375	0	4 375
<b>Sum</b>	<b>8 438</b>	<b>4 375</b>	<b>21 877</b>	<b>9 375</b>

Juridisk rådgivning ifm seksjonering og HMS-plan fra BONORD.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	20 000
Vedlikehold bygg	26 707	14 000	0	0
Vvs	6 500	0	0	10 800
Elektro	0	0	0	20 000
Utvendig anlegg	7 792	10 000	7 373	10 000
Heiskostnader	0	0	1 744	0
Brannsikring	0	0	7 300	10 000
Malingsarbeid	4 294	0	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>45 292</b>	<b>24 000</b>	<b>16 417</b>	<b>77 300</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-797 610	0
Kostnad forsikringskade	0	0	1 243 015	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>445 405</b>	<b>0</b>

Ingen forsikringskader i 2020.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	96 067	96 000	0	98 373
Forsikring bygninger	0	0	88 953	0
Premie sikringsfond	0	0	1 449	0
Premie sikringsfond	1 611	1 500	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>97 678</b>	<b>97 500</b>	<b>90 402</b>	<b>99 873</b>



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	146 436	156 600	0	169 394
Eiendoms- og festeavgift	77 795	74 870	22 070	64 001
Eiendomsskatt	0	0	51 784	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	149 153	0
<b>Sum</b>	<b>224 231</b>	<b>231 470</b>	<b>223 007</b>	<b>233 395</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	11 489	0	0	30 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	12 266	500	339	10 000
Driftsmaterialer	280	0	0	0
Belysning	0	1 000	702	0
Snøbrøyting/Strøsand	24 083	20 000	22 917	24 200
Kontorrekvisita/kopiering	1 439	1 000	827	1 100
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	2 000
Drivstoff	414	0	0	0
Gaver, ikke fradragsberettiget	0	0	6 000	0
Generalforsamling	0	0	1 250	0
Bank og kortgebyr	246	300	263	200
Forskuttering felleskostnader	3 221	3 700	2 899	3 049
Omkostninger, gebyr, salær kunder	0	0	14 102	0
Andre driftskostnader	2 159	1 100	0	600
<b>Sum</b>	<b>55 597</b>	<b>31 800</b>	<b>49 299</b>	<b>71 149</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	404	400	1 862	100
<b>Sum</b>	<b>404</b>	<b>400</b>	<b>1 862</b>	<b>100</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	56 487	77 280	74 121	40 233
Annen finanskostnad	70	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 557</b>	<b>77 280</b>	<b>74 121</b>	<b>40 233</b>

## St Elisabeth Borettslag - noter



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 14 - Bygninger

Kostpris 2003	10 848 000
Brannstiger/utstigningsplattform 2018	105 483
Brannstiger/utstigningsplattform 2019	81 369
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 034 852</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Det er solgt 3 andeler i 2020.

	Salgsum inkl. fellesgjeld
Andel nr. 1	2 402 219
Andel nr. 4	1 512 758
Andel nr. 6	2 097 668

### Note 15 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 100	1 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01.	618 295	998 656
Årets endringer i egenkapital	213 173	-380 461
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>832 568</b>	<b>619 395</b>

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 554 000	7 554 000
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>7 554 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 441 148	10 521 095
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 034 852	11 034 852



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	Dnb ASA	Dnb ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Innløsning andel 3		Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	12137921632	12126723375	5376827174	16362468950
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2009	2020
Rentesats:	1.42 %	1.42 %	1.16 %	1.46 %
Betingelser:		Flytende rente	Flytende rente inkl.margin 1,05%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	17.09.2020	17.09.2020	30.09.2020	31.07.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 450 000	150 000	2 470 000	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 425 187	106 486	1 435 421	0
Avdrag i perioden:	1 425 187	106 486	1 435 421	12 852
Opptak i perioden:	0	0	0	2 900 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	2 887 148

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362468950	1	406 219	406 219
	1	403 123	403 123
	1	398 508	398 508
	1	398 489	398 489
	1	391 644	391 644
	1	172 307	172 307
	1	164 506	164 506
	1	148 896	148 896
	1	138 738	138 738
	1	133 661	133 661
	1	131 057	131 057



Resultat og balanse med noter for St Elisabeth Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For St Elisabeth Borettslag**

Styreleder	Elisabeth Waaler (sign.)	02.06.2021
Styremedlem	Dominique Guyot (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Arild Kongsli (sign.)	02.06.2021